

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí K ZAJIŠTĚNÍ 140 PARKOVACÍCH MÍST

Petynka Development s.r.o., se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2; IČO: 28483103, zastoupenou [redacted] [redacted] jednatelem (dále jen „Investor“)

a

SNEO, a.s., se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6; IČO: 27114112, zastoupenou [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva a [redacted] Ing. [redacted] [redacted] místopředsedou představenstva (dále jen „SNEO“)

(dále společně „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto:

Dodatku č. 1 (dále „Dodatek“) ke smlouvě o smlouvě budoucí k zajištění 140 parkovacích míst ze dne 28. 05. 2018 (dále jen „Smlouva“)

1. Tímto Dodatkem dochází k aktualizaci čl. II odst. 7 Smlouvy, a to tak, že původní znění čl. II odst. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

čl. II odst. 7 Smlouvy

Společnost SNEO je oprávněna

- 1.1. nejpozději do 30. června 2021 (pro případ že do tohoto data nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, případně změna územního rozhodnutí na stavbu Polyfunkční dům Petynka) nebo;
- 1.2. v případě vydání pravomocného územního rozhodnutí (případně změny územního rozhodnutí) na stavbu Polyfunkční dům Petynka před 30. červnem 2021, nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí (případně rozhodnutí o změně) a oznámení této skutečnosti Investorem společnosti SNEO;

Investorovi písemně sdělit, zda má zájem o budoucí nabytí 140 parkovacích míst za podmínek této Smlouvy.

- a. Pokud společnost SNEO do shora uvedených termínů Investorovi písemně sdělí, že o tento počet míst zájem má, pak Investor zahájí přípravu stavby, zhotovení příslušné stavební dokumentace a inženýrské procesy s cílem dosáhnout povolení stavby dalších 140 parkovacích míst orgány veřejné moci. Pokud tato stavba bude povolena, pak Investor v rámci podzemních podlaží pod Polyfunkčním domem Petynka realizuje výstavbu těchto dodatečných parkovacích míst. Společnost SNEO bude povinna poskytnout Investorovi součinnost potřebnou pro povolení výstavby (příp. též umístění) těchto dodatečných parkovacích míst a odstavce II.1 až II.3 (a další odstavce této Smlouvy, které na tyto odstavce odkazují) se použijí obdobně; společnost SNEO bere na vědomí, že obdobná součinnost může být nezbytná též od Městské části. Po výstavbě Polyfunkčního domu Petynka vč. těchto dodatečných míst následně budou mít obě strany povinnost uzavřít Kupní smlouvu za podmínek uvedených dále.

- b. Pokud společnost SNEO do shora uvedených termínů Investorovi písemně nesdělí, že o tento počet parkovacích míst zájem má, pak Investor nebude povinen tato parkovací místa vybudovat a tato Smlouva bez dalšího zanikne uplynutím dne 30. června 2021. Tím nebudou dotčeny povinnosti Investora ze smlouvy o smlouvě budoucí k zajištění 60 parkovacích míst, která byla mezi stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 25. června 2019

Petynka Development s.r.o.

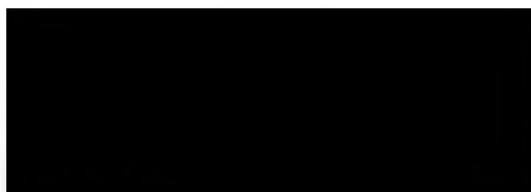


Jednatel

SNEO a.s.



předseda představenstva



místopředseda představenstva

