

**Směnná smlouva
2019/OSM/0186/OSME**

Městská část Praha 9,
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
zastoupena starostou Ing. Janem Jarolímem
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

(dále jen „**Městská část**“)

a

Robert Babák, nar. [REDACTED] 1951, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Alena Babáková, nar. [REDACTED] 1949, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Ing. Stanislava Havlová, nar. [REDACTED] 1959, bytem [REDACTED] Praha 4,

a

Miloš Kafka, nar. [REDACTED] 1948, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Hana Kafková, nar. [REDACTED] 1948, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Jan Kos, nar. [REDACTED] 1957, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Ing. Martina Kosová, nar. [REDACTED] 1968, bytem [REDACTED] Horní Břečkov,

a

Jiří Král, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Alena Králová, nar. [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Libuše Krejčová, nar. [REDACTED] 1946, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Jitka Laubrová, nar. [REDACTED] 1967, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Jaromír Mazák, nar. [REDACTED] 1987, bytem [REDACTED] Praha 4,

a

Mgr. Jana Netušilová, nar. [REDACTED] 1948, bytem [REDACTED]
Praha 9,

a

Ing. Martina Novotná, nar. [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED]
Praha 9,

a

Radek Novotný, nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha 9,

a

Ing. arch. Jana Schmidtová Zábranská, nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9,

a

Michal Škába, nar. [redacted] 1960, bytem [redacted] Praha 9,
a
Ivana Škábová, nar. [redacted] 1965, bytem [redacted] Bobnice

(dále jen „**vlastníci jednotek**“)

uzavírají dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku, jakožto smluvní strany (dále rovněž „**smluvní strany**“) tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Jednotky, jejichž jsou shora označené osoby vlastníky, jsou vymezeny ve stavbě – bytovém domě č. p. 638, na adrese Nemocniční 638/18, Praha 9, který dle zápisu v Katastru nemovitostí, Katastrální pracoviště Praha, na LV 6069, k. ú. Vysočany, obec Praha, stojí na pozemku p. č. 1091 (dále také jako „**bytový dům č.p. 638**“ a „**Bytové jednotky**“). Tento zápis však neodpovídá skutečnosti, když stavba stojí i na částech pozemků p. č. 1090 a p. č. 1092/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha, tak, jak je vymezeno v geometrickém plánu, který je přílohou Smlouvy.

Smluvní strany uzavírají Smlouvu, aby narovnali výše označený nežádoucí stav, kdy jednotliví vlastníci jednotek nejsou spoluvlastníky všech pozemků, na kterých stojí bytový dům č.p. 638, a zároveň jsou spoluvlastníky části pozemku, do které půdorys bytového domu č.p. 638 nezasahuje a která s ním ani funkčně nesouvisí. Tento stav považují všechny smluvní strany za nevhodný a neodpovídající jejich představě, neboť vznikl nedopatřením při rozdělení bytového domu na jednotky prohlášením vlastníka dle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ze dne 30.10.2009. Tehdejší vlastník (hlavní město Praha prostřednictvím Městské části Praha 9) nezohlednil skutečnost, že dům nestojí pouze na jednom pozemku, ale stojí i na částech jiných jím vlastněných pozemků, které však prohlášením vlastníka nezahrnul do předmětu spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek, který do předmětu spoluvlastnictví zahrnut byl, naopak přesahuje půdorys domu bez jakékoliv funkční souvislosti. Protože všechny smluvní strany mají zájem na narovnání stavu tak, aby předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek byly všechny pozemky, na kterých stojí Bytový dům, a nikoliv pozemky s Bytovým domem nesouvisející, a dále tak, aby zápis v katastru nemovitostí odpovídal skutečnému stavu, dohodly se na novém uspořádání pozemků a jejich odpovídajícím oddělení geometrickým plánem. Touto Smlouvou smluvní strany nově oddělené pozemky vzájemně směřují, aby předmět spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek plně odpovídal sledovanému cíli a aby vlastníci jednotek vlastnili také příslušný podíl na všech pozemcích, na kterých skutečně bytový dům č.p. 638 stojí. Směna má narovnat nesrovnalost a uvést do souladu právní stav s původní představou vlastníka i jednotlivých vlastníků jednotek při jejich převodu, kdy obě strany měly za to, že je na vlastníky převáděn celý pozemek pod bytovým domem č.p. 638. Strany proto nepoměřují své nároky současnou hodnotou pozemků a nebudou si v této souvislosti kromě směny poskytovat žádné vyrovnání, úplatu, doplatky ani jiné plnění.

I. Předmět směny

1.1. Předmětem směny jsou níže uvedené pozemky, které nově vznikly geometrickým plánem pro vyznačení budovy a rozdělení pozemků č. 2686-353/2018 vypracovaným společností TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem U Stadionu 467, Neratovice, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Jitkou Němcovou, dne 10.7.2018 pod č. PGP-3074/2018-101, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Lenka Krejsová (č.2586/12) dne 28.6.2018 pod č. 414/2018 a jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan Frank Csc. (č.1055/95) dne 11.7.2018 pod č. 1964/18. Tímto geometrickým plánem byly rozděleny pozemky parc. č. 1090, ostatní plocha, o výměře 525 m², parc. č. 1091, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 253 m², a parc. č. 1092/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m², vše v obci Praha, katastrální území Vysočany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 715 a 6069. Rozdělením vznikly následující nové pozemky, které jsou předmětem směny:

- a) pozemek – parcela parc.č. **1090/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Praha, katastrální území Vysočany, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 12 m², na kterém stojí bytový dům č.p. 638 (dále jen „**pozemek parc.č. 1090/2**“),
- b) pozemek – parcela parc. č. **1092/5**, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Vysočany, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 39 m², na kterém stojí bytový dům č.p. 638 (dále jen „**pozemek parc.č. 1092/5**“),
- c) pozemek – parcela parc.č. **1092/6**, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Vysočany, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 3 m², na kterém stojí bytový dům č.p. 638 (dále jen „**pozemek parc.č. 1092/6**“),
- d) pozemek – parcela parc.č. **1091/2**, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Vysočany, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 2 m² (dále jen „**pozemek parc.č. 1091/2**“),

(dále také jako „**Pozemky**“).

1.2. Označení nově vzniklých Pozemků dle bodu 1.1., jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zachyceny v geometrickém plánu č. 2686-353/2018, který je přílohou této Smlouvy.

1.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem směny není bytový dům č.p. 638, který stojí mj. na pozemcích parc.č. 1090/2, 1092/5 a 1092/6, žádná jeho část ani spoluvlastnické podíly.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky nebo spoluvlastníky nově vzniklých Pozemků, a to sice:

- a) pozemek parc.č. **1090/2** je ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy Městské části.
- b) pozemek parc. č. **1092/5** je ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy Městské části.
- c) pozemek parc. č. **1092/6** je ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy Městské části.
- d) pozemek parc.č. **1091/2** je ve spoluvlastnictví Vlastníků jednotek s následujícími spoluvlastnickými podíly:
 - hlavní město Praha, ve správě Městské části, spoluvlastnický podíl 989/10517,
 - Robert Babák a Alena Babáková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 625/10517,
 - Ing. Stanislava Havlová, spoluvlastnický podíl 46/809,
 - Miloš Kafka a Hana Kafková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 842/10517,
 - Jan Kos a Ing. Martina Kosová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 252/10517,
 - Jiří Král a Alena Králová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 840/10517,
 - Libuše Krejčová, spoluvlastnický podíl 834/10517,
 - Jitka Laubrová, spoluvlastnický podíl 836/10517,
 - Jaromír Mazák, spoluvlastnický podíl 64/809,
 - Mgr. Jana Netušilová, spoluvlastnický podíl 53/809,
 - Radek Novotný a Ing. Martina Novotná, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 835/10517,
 - Ing. arch. Jana Schmidtová Zábranská, spoluvlastnický podíl 1511/10517,
 - Michal Škába a Ivana Škábová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 834/10517.

1.4. Pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy jsou Městské části svěřeny do správy dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o hlavním městě Praze, a vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je Městská část oprávněna nakládat s předmětem směny, vykonávat k němu práva a povinnosti vlastníka a právně jednat v majetkových záležitostech v plném rozsahu.

II. Obsah směny

2.1. Každá ze smluvních stran se touto Smlouvou zavazuje převést příslušné druhé smluvní straně podle bodu 2.2. této Smlouvy vlastnické právo či spoluvlastnický podíl k příslušnému jí vlastněnému či spoluvlastněnému Pozemku či k ideálnímu podílu na Pozemku, a to výměnou za závazek příslušného druhé smluvní strany převést na ni podle téhož bodu vlastnické právo či spoluvlastnický podíl k jí vlastněnému Pozemku či k ideálnímu podílu na Pozemku.

2.2. Závazky jednotlivých smluvních stran:

a) **Městská část** se zavazuje převést z vlastnictví hl. m. Prahy:

aa) **Robertu Babákovi a Aleně Babákové** do společného jmění manželů:

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 625/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 625/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 625/10517.

ab) **Ing. Stanislavě Havlové:**

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 46/809,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 46/809,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 46/809.

ac) **Miloši Kafkovi a Haně Kafkové** do společného jmění manželů:

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 842/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 842/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 842/10517.

ad) **Janu Kosovi a Ing. Martině Kosové** do společného jmění manželů:

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 252/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 252/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 252/10517.

ae) **Jiřímu Královi a Aleně Králové** do společného jmění manželů:

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 840/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 840/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 840/10517.

af) **Libuši Krejčové:**

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 834/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 834/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 834/10517.

ag) **Jitce Laubrové:**

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 836/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 836/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 836/10517.

ah) **Jaromíru Mazákovi:**

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 64/809,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 64/809,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 64/809.

ai) **Mgr. Janě Netušilové:**

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 53/809,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 53/809,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 53/809.

aj) **Radkovi Novotnému a Ing. Martině Novotné** do společného jmění manželů:

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 835/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 835/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 835/10517.

ak) **Ing. arch. Janě Schmidtové Zábranské:**

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 1511/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 1511/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 1511/10517.

al) **Michalu Škábovi a Ivaně Škábové** do společného jmění manželů:

- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1090/2** ve výši 834/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/5** ve výši 834/10517,
- ideální podíl na pozemku **parc. č. 1092/6** ve výši 834/10517.

b) **Robert Babák a Alena Babáková** se zavazují převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 625/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

c) **Ing. Stanislava Havlová** se zavazuje převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 46/809 na pozemku **parc. č. 1091/2**

d) **Miloš Kafka a Hana Kafková** se zavazují převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 842/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

e) **Jan Kos a Ing. Martina Kosová** se zavazují převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 252/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

f) **Jiří Král a Alena Králová** se zavazují převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 840/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

g) **Libuše Krejčová** se zavazuje převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 834/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

h) **Jitka Laubrová** se zavazuje převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 836/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

i) **Jaromír Mazák** se zavazuje převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 64/809 na pozemku **parc. č. 1091/2**

j) **Mgr. Jana Netušilová** se zavazuje převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 53/809 na pozemku **parc. č. 1091/2**

k) **Radek Novotný a Ing. Martina Novotná** se zavazují převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 835/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

l) **Ing. arch. Jana Schmidtová Zábranská** se zavazuje převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 1511/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

m) **Michal Škába a Ivana Škábová** se zavazují převést do vlastnictví **hl. m. Prahy** spoluvlastnický podíl ve výši 834/10517 na pozemku **parc. č. 1091/2**

2.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje na ni převáděné vlastnické právo či spoluvlastnický podíl dle bodu 2.2. přijmout a předmět směny, jehož je podle bodu 2.2. nabyvatelem, převzít.

III.

Cílový stav

3.1. Směnou podle článku II. této Smlouvy bude dosaženo následujícího cílového uspořádání:

- a) k pozemku parc.č. **1090/2** bude po směně vlastnické právo následující:
- hlavní město Praha, ve správě Městské části, spoluvlastnický podíl 989/10517,
 - Robert Babák a Alena Babáková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 625/10517,
 - Ing. Stanislava Havlová, spoluvlastnický podíl 46/809,
 - Miloš Kafka a Hana Kafková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 842/10517,
 - Jan Kos a Ing. Martina Kosová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 252/10517,
 - Jiří Král a Alena Králová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 840/10517,
 - Libuše Krejčová, spoluvlastnický podíl 834/10517,
 - Jitka Laubrová, spoluvlastnický podíl 836/10517,
 - Jaromír Mazák, spoluvlastnický podíl 64/809,
 - Mgr. Jana Netušilová, spoluvlastnický podíl 53/809,
 - Radek Novotný a Ing. Martina Novotná, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 835/10517,
 - Ing. arch. Jana Schmidtová Zábranská, spoluvlastnický podíl 1511/10517,
 - Michal Škába a Ivana Škábová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 834/10517.

- b) k pozemku parc.č. **1092/5** bude po směně vlastnické právo následující:
- hlavní město Praha, ve správě Městské části, spoluvlastnický podíl 989/10517,
 - Robert Babák a Alena Babáková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 625/10517,
 - Ing. Stanislava Havlová, spoluvlastnický podíl 46/809,
 - Miloš Kafka a Hana Kafková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 842/10517,
 - Jan Kos a Ing. Martina Kosová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 252/10517,
 - Jiří Král a Alena Králová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 840/10517,
 - Libuše Krejčová, spoluvlastnický podíl 834/10517,
 - Jitka Laubrová, spoluvlastnický podíl 836/10517,
 - Jaromír Mazák, spoluvlastnický podíl 64/809,
 - Mgr. Jana Netušilová, spoluvlastnický podíl 53/809,
 - Radek Novotný a Ing. Martina Novotná, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 835/10517,
 - Ing. arch. Jana Schmidtová Zábranská, spoluvlastnický podíl 1511/10517,
 - Michal Škába a Ivana Škábová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 834/10517.
- c) k pozemku parc.č. **1092/6** bude po směně vlastnické právo následující:
- hlavní město Praha, ve správě Městské části, spoluvlastnický podíl 989/10517,
 - Robert Babák a Alena Babáková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 625/10517,
 - Ing. Stanislava Havlová, spoluvlastnický podíl 46/809,
 - Miloš Kafka a Hana Kafková, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 842/10517,
 - Jan Kos a Ing. Martina Kosová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 252/10517,
 - Jiří Král a Alena Králová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 840/10517,
 - Libuše Krejčová, spoluvlastnický podíl 834/10517,
 - Jitka Laubrová, spoluvlastnický podíl 836/10517,
 - Jaromír Mazák, spoluvlastnický podíl 64/809,
 - Mgr. Jana Netušilová, spoluvlastnický podíl 53/809,
 - Radek Novotný a Ing. Martina Novotná, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 835/10517,
 - Ing. arch. Jana Schmidtová Zábranská, spoluvlastnický podíl 1511/10517,
 - Michal Škába a Ivana Škábová, společné jmění manželů, spoluvlastnický podíl 834/10517.
- d) k pozemku parc.č. **1091/2** bude po směně vlastnické právo následující:
výlučné vlastnictví hlavního města Prahy, ve správě Městské části.

IV. Další ujednání

4.1. Dovršením sjednané směny jsou smluvní strany mezi sebou ve věci směny pozemků vzájemně zcela vyrovnány, směna je bezúplatná, není spojena s žádným doplatkem ani dalším plněním, nezakládá dluh ani pohledávku s výjimkou těch, které plynou z této Smlouvy.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že se v souvislosti se směnou nebudou žádné další plnění nárokovat ani se ho domáhat. Tím nejsou dotčeny nároky stran plynoucí z porušení této Smlouvy ani z jiných vzájemných závazků nesouvisících se směnou.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že na Pozemcích, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady a že právní stav Pozemků odpovídá skutečnostem uvedeným v této Smlouvě.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že na Pozemcích, které jsou předmětem převodu, neváznou žádné zjevné faktické vady, které by bránily užívání Pozemků k obvyklým účelům plynoucím z jejich povahy.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost se seznámit se stavem Pozemků a že je považují za způsobilé ke směně a k jejich užívání k danému účelu.

4.6. Ukáže-li se některé prohlášení v bodech 4.2., 4.3. a 4.4. jako nepravdivé nebo se nepravdivým stane, nebo poruší-li některá ze stran tuto Smlouvu podstatným způsobem, má dotčená smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy s účinky od počátku. Dotčené smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy s účinky od počátku rovněž tehdy, zabrání-li některá ze stran přechodu vlastnického práva či řádně a včas nesplní svou povinnost vlastnické právo podle této Smlouvy převést či jeho převod umožnit.

4.7. Ustanovení § 2185 občanského zákoníku o nahodilé zkáze a nahodilém zhoršení věci se pro tento smluvní vztah použije.

V. Hodnota pozemků

5.1. Městská část pro splnění svých právních povinností, pro splnění daňové povinnosti vlastníků jednotek a pro stanovení hodnoty této Smlouvy stanoví obvyklou cenu (ocenění stávajícího stavu) pozemků, které jsou předmětem směny, a to takto:

- a) hodnotu pozemků parc. č. 1090/2, 1092/5 a 1092/6 stanovil znalecký posudek č. 2642-175/2018, vypracovaný společností SINCONSULT s.r.o. se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10-Petrovice, na **340.200 Kč**, přičemž hodnota pozemku parc. č. 1090/2 je 75.600 Kč, hodnota

pozemku č. 1092/5 je 245.700 Kč a hodnota pozemku č. 1092/6 je 18.900 Kč.

b) hodnotu pozemku parc. č. 1091/2 stanovil znalecký posudek č. 2641-174/2018, vypracovaný společností SINCONSULT s.r.o. se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10-Petrovice, na **12.600 Kč**.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou dle této Smlouvy směněny bez doplatku.

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany shodně žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, proveden zápis změn vlastnických práv k Pozemkům, které jsou předmětem směny, a to podle čl. II. a III. této Smlouvy.

6.2. Nabyvatelé nabudou vlastnické právo či spoluvlastnický podíl k pozemku, který je předmětem směny, vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

6.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Městská část, která se zavazuje podat návrh na vklad změn vlastnických práv k Pozemkům do katastru nemovitostí.

6.4. Návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí podá Městská část do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práv provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaných návrhů na vklady hlavním městem Prahou, zastoupeným Odborem evidence majetku.

6.5. Další náklady spojené se směnou, zejména vypracování geometrického plánu, hradí Městská část.

6.6. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu vzniklou porušením této Smlouvy.

6.7. Záležitosti neupravené touto Smlouvou, zejména bližší postup při zkáze či zhoršení předmětu směny, přechod nebezpečí či bližší úprava odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Vlastníci jednotek jsou obeznámeni se skutečností, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jsou srozuměni s tím, že informace obsažené v této Smlouvě budou v rozsahu zákonem stanoveném poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Vlastníci jednotek berou na vědomí, že Městská část zařadí text této Smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Městskou částí a do registru smluv

zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vlastníci jednotek též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Vlastníci jednotek tímto prohlašují, že jsou srozuměni se zákonným uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

6.9. Vlastníci jednotek berou na vědomí, že Městská část je na základě této Smlouvy správcem jejich osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje vlastníků jednotek výslovně uvedené v této Smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této Smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit totožnost vlastníka jednotky. Vlastníci jednotek prohlašují, že si jsou vědomi svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

6.10. Tato Smlouva se pořizuje ve 21 stejnopisech, z nichž každý z vlastníků jednotek obdrží jedno vyhotovení, Městská část obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

6.11. Jakákoliv změna či doplněk této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

6.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy Městská část.

V Praze dne..... V dne..... V dne.....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Robert Babák

Alena Babáková



Vdne..... V dne..... V dne.....



Ing. Stanislava Havlová

Miloš Kafka

Hana Kafková

Vdne..... V dne..... V dne.....



Jan Kos

Ing. Martina Kosová

Jiří Král

Vdne..... V dne..... V dne.....

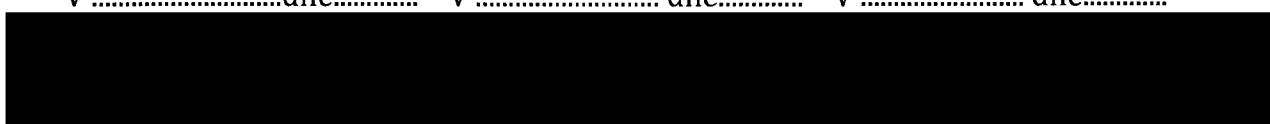


Alena Králová

Libuše Krejčová

Jitka Laubrová

Vdne..... V dne..... V dne.....

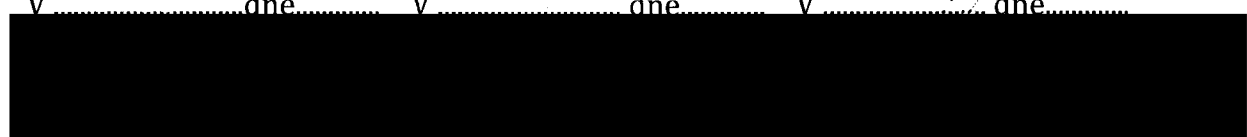


Jaromír Mazák

Mgr. Jana Netušilová

Ing. Martina Novotná

Vdne..... V dne..... V dne.....



Radek Novotný

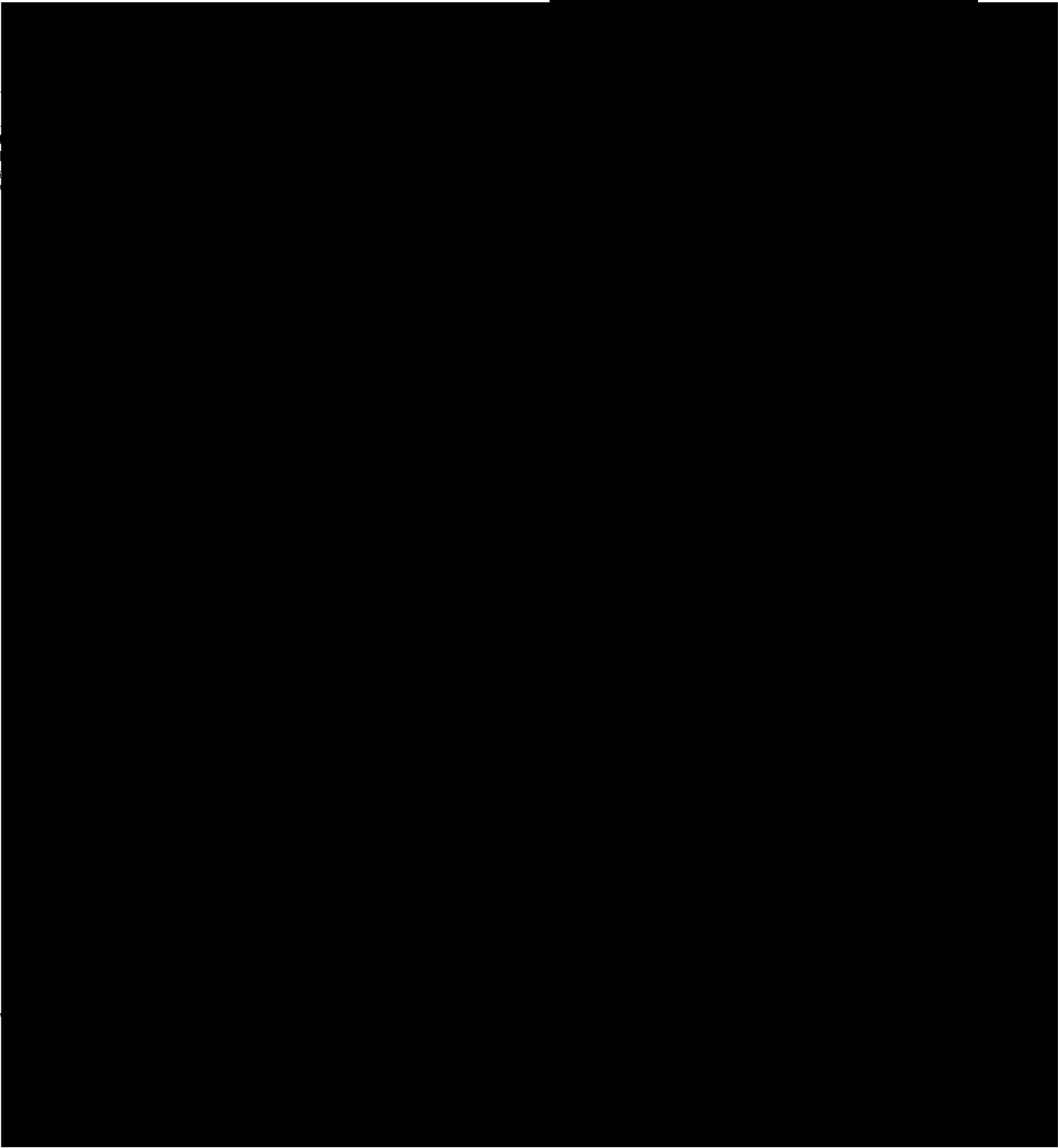
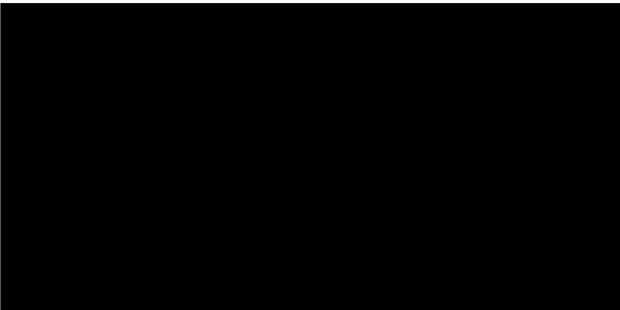
Michal Skaba

Ivana Skabová

Vdne.....

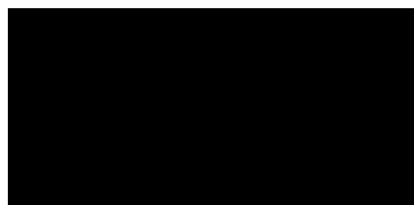
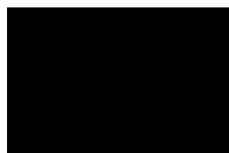


Ing. arch. Jana Schmidtová Záborská

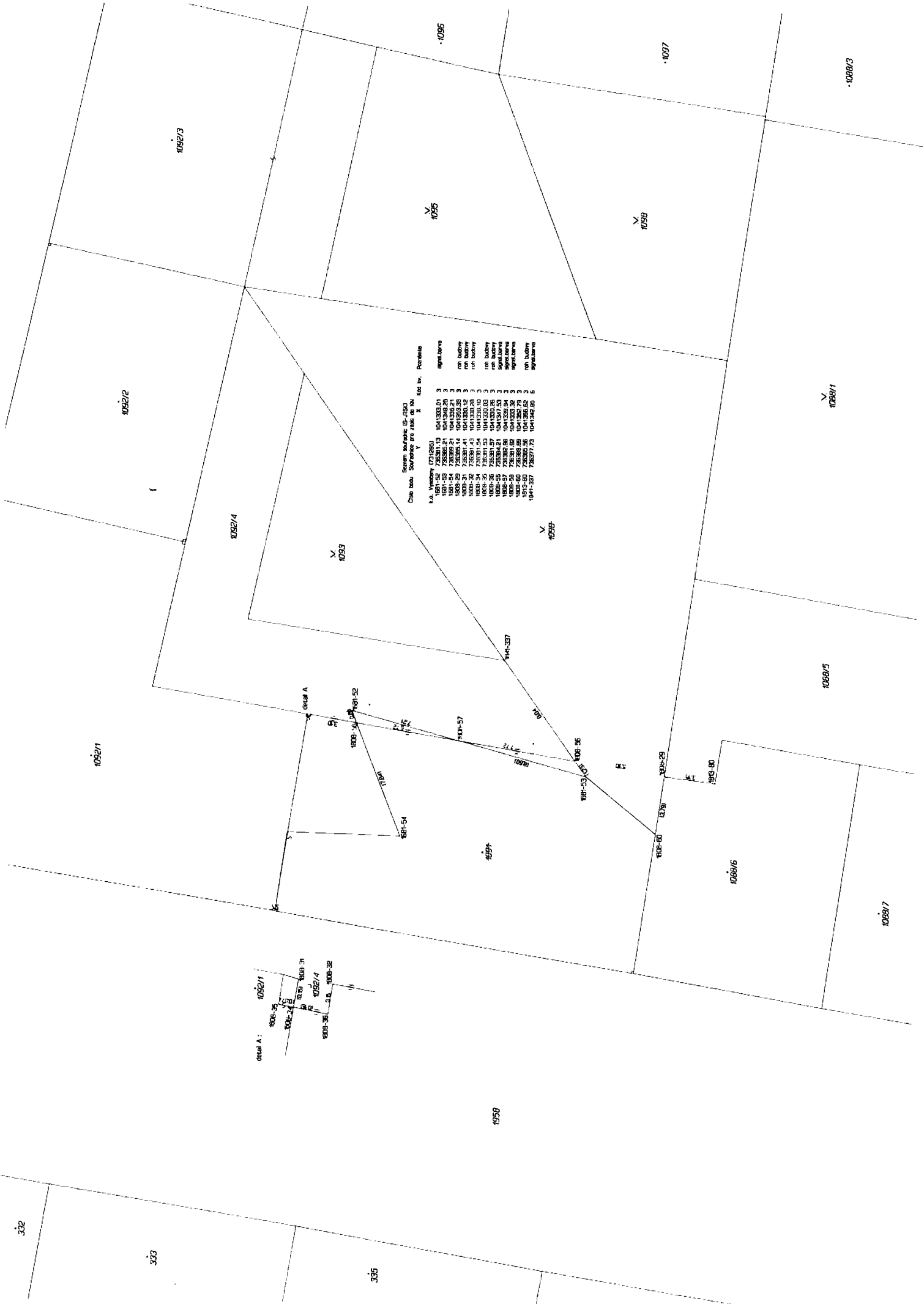


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v Katastru nemovitosti	Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
1092/4	2	71	<u>zast.pl.</u> společný dvůr	1092/4	2	29	<u>zast.pl.</u> společný dvůr				0						
				1092/5		39	<u>zast.pl.</u>	<u>čp.638</u> byt.dům			2	1092/4	715		39		
				1092/6		3	<u>zast.pl.</u>	<u>čp.638</u> byt.dům			2	1092/4	715		3		
1090	5	25	<u>ostat.pl.</u> zeleň	1090/1	5	13	<u>ostat.pl.</u> zeleň				2	1090	715		5	13	
				1090/2		12	<u>zast.pl.</u>	<u>čp.638</u> byt.dům			2	1090	715		12		
1091	2	53	<u>zast.pl.</u>	1091/1	2	51	<u>zast.pl.</u>	<u>čp.638</u> byt.dům			2	1091	6069		2	51	
				1091/2		2	<u>zast.pl.</u> společný dvůr				2	1091	6069		2		
	10	49			10	49											



<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>Pro:</p> <p style="text-align: center;">vyznačení budovy a rozdělení pozemků</p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12</p> <p>Dne: 28.6.2018 Číslo: 414/2018</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: _____</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____</p> <p>Dne: _____ Číslo: _____</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice</p> <p>Číslo plánu: 2686-353/2018</p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Vysočany</p> <p>Mapový list: Praha 4-0/32</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3074/2018-101 2018.07.10 14:47:17 CEST</p>	<p style="text-align: center;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi budov		



Chas. No.	Sour.	Bearing	Dist.	X	Y	Elev. ft.	Remarks
1891-52	725261.13		1041333.01	3			signal borne
1891-53	725261.14		1041333.01	3			signal borne
1891-54	725261.15		1041333.01	3			signal borne
1891-55	725261.16		1041333.01	3			signal borne
1891-56	725261.17		1041333.01	3			signal borne
1891-57	725261.18		1041333.01	3			signal borne
1891-58	725261.19		1041333.01	3			signal borne
1891-59	725261.20		1041333.01	3			signal borne
1891-60	725261.21		1041333.01	3			signal borne
1891-61	725261.22		1041333.01	3			signal borne
1891-62	725261.23		1041333.01	3			signal borne
1891-63	725261.24		1041333.01	3			signal borne
1891-64	725261.25		1041333.01	3			signal borne
1891-65	725261.26		1041333.01	3			signal borne
1891-66	725261.27		1041333.01	3			signal borne
1891-67	725261.28		1041333.01	3			signal borne
1891-68	725261.29		1041333.01	3			signal borne
1891-69	725261.30		1041333.01	3			signal borne
1891-70	725261.31		1041333.01	3			signal borne
1891-71	725261.32		1041333.01	3			signal borne
1891-72	725261.33		1041333.01	3			signal borne
1891-73	725261.34		1041333.01	3			signal borne
1891-74	725261.35		1041333.01	3			signal borne
1891-75	725261.36		1041333.01	3			signal borne
1891-76	725261.37		1041333.01	3			signal borne
1891-77	725261.38		1041333.01	3			signal borne
1891-78	725261.39		1041333.01	3			signal borne
1891-79	725261.40		1041333.01	3			signal borne
1891-80	725261.41		1041333.01	3			signal borne
1891-81	725261.42		1041333.01	3			signal borne
1891-82	725261.43		1041333.01	3			signal borne
1891-83	725261.44		1041333.01	3			signal borne
1891-84	725261.45		1041333.01	3			signal borne
1891-85	725261.46		1041333.01	3			signal borne
1891-86	725261.47		1041333.01	3			signal borne
1891-87	725261.48		1041333.01	3			signal borne
1891-88	725261.49		1041333.01	3			signal borne
1891-89	725261.50		1041333.01	3			signal borne
1891-90	725261.51		1041333.01	3			signal borne
1891-91	725261.52		1041333.01	3			signal borne
1891-92	725261.53		1041333.01	3			signal borne
1891-93	725261.54		1041333.01	3			signal borne
1891-94	725261.55		1041333.01	3			signal borne
1891-95	725261.56		1041333.01	3			signal borne
1891-96	725261.57		1041333.01	3			signal borne
1891-97	725261.58		1041333.01	3			signal borne
1891-98	725261.59		1041333.01	3			signal borne
1891-99	725261.60		1041333.01	3			signal borne
1891-100	725261.61		1041333.01	3			signal borne





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/045346/2018/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/046989/2018/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 12.09.2018

Ukl. zn.: D-638/Vysočany

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 4.9.2018 podali

Robert Babák,

Alena Babáková

Stanislava Havlíková

Miloš Kafka, nar. 1952

Hana Kafková

Jan Kos, nar. 1952

Martina Kosová

Jiří Král, nar. 1952

Alena Králová

Libuše Krejčová

Jitka Laubrová

Jaromír Mazálek

Jana Netušilová

Ing. Martina Novotná

Radek Novotný

Norbert Schmitz

Jana Schmidová

Vysočany,

Michal Škába,

Ivana Škábová

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

souhlasí s dělením pozemků

parc. č. 1090, 1091 a 1092/4 v katastrálním území Vysočany, Praha 9,

dle k žádosti přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2686-353/2018 vypracovaného společností TESÁŘÍK a FRANK, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Jitkou Němcovou, 28.6.2018 pod č. 414/2018, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Frank dne 11.7.2018 pod č. 1964/2018.

Pozemek parc.č. 1090 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 525 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 1090/1 (ostatní plocha) o výměře 513 m² a parc.č. 1090/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 12 m², na kterém stojí bytový dům č.p. 638.

Pozemek parc.č. 1091 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vysočany o výměře 253 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 1091/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 251 m², na kterém stojí bytový dům č.p. 638 a pozemek parc. č. 1091/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 m², který bude sloužit jako společný dvůr.

Pozemek parc.č. 1092/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vysočany o výměře 271 m² bude rozdělen na pozemky parc.č 1092/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 229 m², který bude sloužit jako společný dvůr, parc.č. 1092/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 39 m² a parc.č. 1092/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m², na kterých stojí bytový dům č.p. 638.


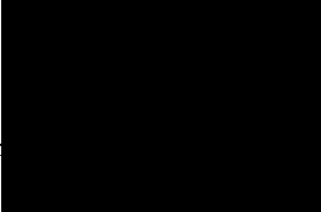
Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčených pozemků, a to z důvodu nárovnání majetkoprávních vztahů týkajících se bytového domu č.p. 638 v ul. Nemocniční, Praha 9 a pozemků parc. č. 1090, 1091, 1092/4 v k.ú. Vysočany. Na podkladů předloženého geometrického plánu budou následně pozemky nově označené jako parc. č. 1092/5, 1092/6 a 1090/2, které se nacházejí přímo pod objektem č.p. 638, převedeny ze stávajícího vlastníka (správce), kterým je MČ Praha 9 na jednotlivé vlastníky bytového domu dle jejich podílů a zároveň pozemek nově označený parc. č. 1091/2 bude převeden ze stávajícího vlastníka, kterými jsou jednotliví vlastníci bytového domu, na nového vlastníka MČ Praha 9.

K žádosti byl doložen geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2686-353/2018 v pěti vyhotoveních.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemků není třeba stanovit podmínky, neboť přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace je zajištěn, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí a potvrzuje tuto skutečnost sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr na dělení pozemku. Toto sdělení je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Poučení:

Toto sdělení je přezkoumatelné dle ust. § 156 správního řádu správním orgánem, který ho vydal, tj. v tomto případě Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany.

 vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
otisk úředního razítka 

Příloha pro žadatele Městská část Praha 9:

- 4 x geometrický plán se zakreslením požadovaného dělení pozemku.

Obdrželi:

Idoporučeně do vlastních rukou

Robert Babák,
Alena Babáková,
Stanislava Havlíková,
Miloš Kafka, N
Hana Kafková,
Jan Kos, Nemo
Martina Kosová,
Jiří Král, Nemo
Alena Králová,
Libuše Krejčová,
Jitka Laubrová,
Jaromír Mazák,
Jana Netušilová,
Ing. Martina N
Radek Novotný,
Norbert Schmi
Jana Schmidto
Michal Škába,
Ivana Škábová

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany