

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „*půjčitel*“

a

Charita Ostrava
se sídlem Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaná v Registru církví a náboženských společností č. reg. 8/1-08-718/1996
zastoupena **Bc. Martinem Pražákem, Dis.**, ředitelem

IČO: 44940998

dále jen „*vypůjčitel*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. p. č. 458/57, zahrada (ZPF), v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tato nemovitá věc svěřena.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat část **pozemku p. p. č. 458/57, zahrada (ZPF), v k. ú. Zábřeh nad Odrou**, obec Ostrava, o výměře 681 m², za účelem zřízení parkovacích stání a zpevněných ploch, užívání pozemku pod stavbou parkovacích a zpevněných ploch, a užívání zahrady klienty azylového domu pro matky s dětmi, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměru v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele.
3. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Změní-li vypůjčitel účel užívání předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení této smlouvy.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen převzatý předmět výpůjčky udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku půjčitele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto na vlastní náklady odstranit.
4. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, zajistit pravidelný pokos zelených ploch, hrabání listí a ořez dřevin.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
7. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odstranit veškerá znamení, kterými předmět výpůjčky opatřil, a uvede dotčenou část předmětu výpůjčky do původního stavu, a to vlastním nákladem.
10. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu výpůjčky, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu výpůjčky. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelé dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava- Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0688/RMOB-JIH/1822/14 ze dne 11. 4. 2019.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 18. 4. 2019 do 6. 5. 2019.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1301/RMOB-JIH/1822/23 ze dne 18. 7. 2019.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel tři vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Situační snímek předmětu výpůjčky

Půjčitel

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Vypůjčitel

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Pražák, Dis.
ředitel