

## SMLOUVA

o provedení činností souvisejících se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na služby  
na vypracování  
„PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA  
– ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD“

podle ust. § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

### Statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,  
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 20028-1466072369/0800  
zastoupené Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora  
(dále též „Zadavatel“)

a

### Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,  
IČO: 29248281, DIČ: CZ29248281,  
bankovní spojení: KB Jihlava, č.ú. 43-7571280247/0100  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6233,  
zastoupená Ing. Jiřím Benáčkem, předsedou představenstva  
a Ing. Jaromírem Kalinou, místopředsedou představenstva  
(dále též „Manažer“)

dále též shodně „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení činností souvisejících se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na služby na vypracování „**PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA – ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD**“ (dále též „Smlouva“).

## 1. Účel Smlouvy

1.1. Účelem této Smlouvy je zabezpečení provedení činností souvisejících se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování a dodání „**PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE** (dále PD) **NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA – ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD**“ (dále jen veřejná zakázka), a to v rozsahu:

- pro provádění stavby v rozsahu rekonstrukce a dostavby vodovodu,
- umožňující vydání územního rozhodnutí u příslušného obecního stavebního úřadu a stavebního povolení u příslušných speciálních stavebních úřadů (speciální stavební úřad pro stavbu vodních děl a speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy, MK a veřejně přístupné ÚK),
- pro vypsání zadávacího řízení na stavební práce, která budou odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle §44 až §46 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků,
- zajištění autorského dozoru při realizaci stavby.

1.2. Účelem této Smlouvy je i zabezpečení inženýrské činnosti spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby v souladu se Stavebním zákonem, Zákonem o vodovodech a kanalizacích a Zákonem o pozemních komunikacích a

- 1.3. Zabezpečení veškerých průzkumných prací a činností nutných pro plnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby v zájmu zajištění dodávky pitné vody v dotčené oblasti.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Manažer, který je ve smyslu ust. § 2 odst. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen Zákon o veřejných zakázkách) veřejným zadavatelem, je povinen:
  - 2.1.1. provést svým jménem a na svůj účet zadávací řízení na veřejnou zakázku ve smyslu §6, §12, odst. 3 a §18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění na vypracování „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA – ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD“ tak, aby zadávací řízení proběhlo v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
  - 2.1.2. zadat zadávací řízení formou zveřejnění výzvy neomezenému okruhu uchazečů na profilu Manažera;
  - 2.1.3. provést zpracování zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy a uveřejnit je na profilu Manažera;
  - 2.1.4. zadat veřejnou zakázku na služby v souladu se zásadou transparentnosti, nediskriminace a rovného přístupu vůči všem uchazečům;
  - 2.1.5. uzavřít jménem Manažera s vybraným uchazečem smlouvu na zadání díla „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA – ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD“ s tím, že předmětná smlouva o dílo bude obsahovat povinně náležitosti blíže specifikované v čl. 4. této smlouvy;
  - 2.1.6. řídit a kontrolovat plnění vybraným uchazečem smlouvy na veřejnou zakázku;
  - 2.1.7. zajistit pro zástupce Zadavatele minimálně jednu polovinu míst v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek;
  - 2.1.8. umožnit zástupcům Zadavatele kdykoli v průběhu zadávacího řízení provést kontrolu stavu a průběhu zadávacího řízení;
  - 2.1.9. zjistí-li Manažer v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je Manažer povinen bez odkladu písemně o této skutečnosti informovat Zadavatele. Do doby předání stanoviska Zadavatele je Manažer oprávněn přerušit práci na zhotovení díla;
  - 2.1.10. manažer je povinen kontrolovat zda jsou projekční práce prováděny v souladu s platnými normami (čl. 4.1.3) a zda je dílo kompletní (čl. 1 Účel smlouvy).

## 3. Platba Manažerovi

- 3.1. Za účelem zajištění činností Manažera pro Zadavatele dle čl. 1a 2 této Smlouvy včetně všech činností, které přímo s činnostmi Manažera pro Zadavatele dle čl. 1 a 2 této smlouvy souvisejí a jsou nezbytné k zajištění řádného výkonu povinností Manažera dle této Smlouvy, uhradí Zadavatel Manažerovi částku ve výši:

maximálně **400.000 Kč** (čtyřstatisící korun) + DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
- 3.2. Platba bude provedena ve formě **zálohy ve výši 20%** z výše uvedené částky na základě zálohové faktury vystavené Manažerem a doručené Zadavateli po uveřejnění oznáření na profilu Manažera. Záloha bude vyplacena na bankovní účet Manažera uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Manažer bude fakturovat Zadavateli cenu díla na základě a ve výši skutečných nákladů Manažera doložených kopiemi daňových dokladů až do celkové výše ceny díla na bankovní účet Manažera uvedený v záhlaví této smlouvy
- 3.4. Úhrada specifikovaná v čl. 3.1. bude použita na veškeré práce související přímo se zadáním a realizací veřejné zakázky.
- 3.5. Případné vícepráce budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě.

- 3.6. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví Manažer. Jednotlivé faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. **Lhůta splatnosti faktur** se vzájemnou dohodou sjednává na **21 dnů** po jejich doručení Zadavateli. V případě, že Zadavateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči Manažerovi, je Zadavatel oprávněn započíst tuto částku vůči zálohové faktuře (na podkladě Zadavatelem vystavené faktury).
- 3.7. Provedené práce budou fakturovány jako dílčí plnění dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje první den následujícího měsíce.
- 3.8. Nejpozději do 30 dnů po předání PD zhotovitelem a převzetí PD Manažerem, je Manažer povinen předložit Zadavateli přehled veškerých výdajů Manažera za činnosti uskutečněné dle této Smlouvy a předat Zadavateli veškeré originály projektové dokumentace v šesti vyhotoveních.
- 3.9. Částku odpovídající rozdílu mezi vyplacenou zálohou Manažerovi dle čl. 3.1. a skutečnými celkovými náklady Manažera dle čl. 3.6., je Manažer povinen zaslat na účet Zadavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od předložení a odsouhlasení konečného vyúčtování dle čl. 3.8. této Smlouvy.

#### 4. Náležitosti smlouvy o dílo

- 4.1. Smlouva o dílo uzavřená mezi Manažerem a zhotovitelem bude obsahovat minimálně:
- 4.1.1. Termín realizace veřejné zakázky:
- Zahájení – podpisem smlouvy o dílo
  - Dokončení – 22 týdnů od uzavření smlouvy
  - Cenová nabídka je platná po celou dobu realizace služby (do předání a převzetí díla);
- 4.1.2. Trvání záruky = 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla;
- 4.1.3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla;
- 4.1.4. Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18q vyhlášky č. 526/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu;
- 4.1.5. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Odpovědnost za škodu se bude řídit ust. § 2913 a násl. občanského zákoníku;
- 4.1.6. Sankce za nesplnění dílčích termínů díla jakož i dokončení termínu díla jako celku = 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den tohoto prodlení;
- 4.1.7. Způsob ocenění případných víceprací či změn díla: Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle Sazebníku UNIKA, platném v době ocenění, snížené o 25%.
- 4.1.8. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady;
- 4.1.9. Fakturace: splatnost faktur = 30 dnů ode dne doručení;
- 4.1.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši 2 mil. Kč. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do předání celého díla objednateli. Nedodržení zhotovitelem této povinnosti je vedle zákonné úpravy podstatným porušením Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli;
- 4.1.11. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude tato dokumentace řešit přeložky těchto sítí, případně jejich ochranu;
  - zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí;

- potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby;
- výkaz výměr, vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných URS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF, popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazů výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotlivých cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;
- rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení majetku.

## 5. Trvání Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby uplynutí záruční lhůty díla „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA – ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD“.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1. Pro odpovědnost za vady díla projektové dokumentace platí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku. **Záruční doba činí 60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 6.2. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo Zadavatele požadovat a povinnost Manažera zajistit bezplatné odstranění vady díla u zhotovitele ve lhůtě stanovené v odst. 6.3 tohoto článku. Zadavatel uplatní vady díla písemnou formou.
- 6.3. Manažer se zavazuje uplatnit reklamaci u zhotovitele díla nejpozději do 10 dnů od jejího přijetí. V případě, že tak neučiní do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí Manažer za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
- 6.4. Za porušení povinností stanovené v čl. 3.8. a 3.9. je Manažer povinen uhradit Zadavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 6.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Manažerovi.

## 7. Výkon technického dohledu zadavatele

- 7.1. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provedení díla. Výkon technického dohledu Zadavatele bude provádět pracovník odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy, který je oprávněn zejména:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu s potřebami Zadavatele, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy.
- 7.2. Zástupce Zadavatele bude zván na koordinační schůzky s projektantem při realizaci veřejné zakázky.

## 8. Pojištění a odpovědnost za škodu

- 8.1. Manažer je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Manažera a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na vyžádání předložit Zadavateli.
- 8.2. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2913 a násl. občanského zákoníku.

## 9. Ostatní ustanovení


- 9.1. Zadavatel tímto uděluje souhlas k tomu, aby na dotčené pozemky touto veřejnou zakázkou v jeho vlastnictví neomezeně vstupovali zástupci zhotovitele a zástupci Manažera, jakož i další osoby, které budou určitou činností pověřeny některým zástupcem zhotovitele nebo některým zástupcem Manažera.
- 9.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veřejná zakázka „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA NAPOJENÍ VODOVODU PŘÍMĚSTSKÉ ČÁSTI JIHLAVA – ZBORNÁ NA SKUPINOVÝ VODOVOD“ je financována z veřejného rozpočtu Zadavatele a pořizována do vlastnictví Zadavatele.
- 9.3. Manažer se zavazuje, že projektovou dokumentaci předá Zadavateli do 30 dnů od převzetí od zhotovitele na základě předávacího protokolu.

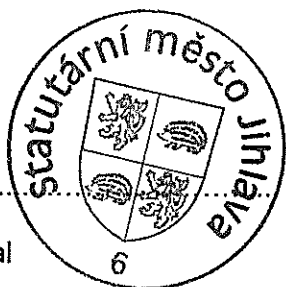
## 10. Závěrečná ustanovení


- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto výslovně označenými, s podpisy obou Smluvních stran na jedné listině, jinak je změna nebo doplnění neplatné a neúčinné.
- 10.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech prvopisech. Každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně statutární orgány Smluvních stran nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy usnesením číslo 1223/15-RM dne 19.11.2015.

V Jihlavě dne 26.11.2015

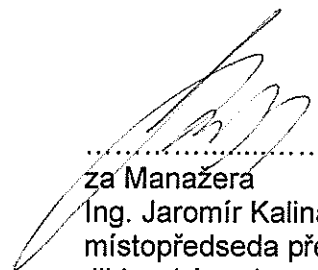
  
.....  
za Zadavatele  
Ing. Jaroslav Vymazal  
náměstek primátora  
Statutární město Jihlava




  
.....  
za Manažera  
Ing. Jiří Benáček  
předseda představenstva  
Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

JIHLAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a.s.

Masarykovo n. 97/1  
586 01 JIHLAVA  
DIČ: CZ29248281  
www.jvak.cz

  
.....  
za Manažera  
Ing. Jaromír Kalina  
místopředseda představenstva  
Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

*kontrola:*  
*oponida:*  
Vypracovala: Ing. Dana Kratochvílová  
Kontrolovala: JUDr. Hana Pospíchalová  
Zodpovídá: Mgr. Olga Pavlincová

  
Pavlincová