



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Moravské zemské muzeum

se sídlem Zelný trh 299/6, 602 00 Brno

IČO: 00094862

DIČ: CZ00094862



(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

RPA Engineering, s.r.o.

se sídlem: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 04351142

DIČ: CZ 04351142



(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a k výkonu činnosti autorského dozoru, tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s Objednatel na základě výsledku výběrového řízení s názvem: **MZM, Brno energeticky úsporná opatření objektu, vyhotovení prováděcí PD**. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka (Zhotovitele), jsou platné pro plnění této smlouvy. Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z prostředků Evropské unie. Jedná se o projekt:

| | |
|---------------------------|--|
| Název: | UV955/2016 Energetická modernizace pláště objektu Hudcova 76, Brno |
| Registrační číslo: | CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006544 |
| Operační program: | Operační program životní prostředí |
| Výzva: | 70 |
| Specifický cíl: | 5.1a - Komplexní řešení energetické náročnosti budov |

Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se podrobně seznámil s pravidly poskytovatele dotace.



II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a Objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje takto zhotovené dílo od Zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést související služby autorského dozoru a objednatel se zavazuje uhradit mu za řádně a včas provedené služby dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a výkon činností (dále rovněž jen „dílo“), potřebných ke kompletní realizaci díla, které jsou podrobně specifikovány v čl. III – Podrobná specifikace předmětu smlouvy, pro stavební akci realizovanou v rámci projektu s názvem: **MZM, Brno energeticky úsporná opatření objektu, vyhotovení prováděcí PD** (dále jen „projekt“).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení dalších nezbytných průzkumů, které budou podkladem pro zpracování komplexní projektové dokumentace.
- 2.4 Podkladem pro vypracování DPS je:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení, vypracovaná Ing. Pavlem Augustinem, 11/2016;
 - b) Energetický posudek zpracovaný Ing. Pavlem Fintesem pod č.z. 2016097
 - c) Požárně bezpečnostní řešení vyhotovené Ing. Ladislavem Hufem pod č.z. 297-LH16
 - d) Stavební povolení ze dne 5.6.2019 pod č.j.MCBMED/01786/2019/Hos

Podklady pro vypracování DPS jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.5 Předpokládá se, že projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění v souladu s pravidly Operačního programu Životní prostředí.

III.

Podrobná specifikace předmětu díla

3.1 Předmět plnění bude plněn v těchto výkonových fázích:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (podrobněji specifikováno v odst. 3.1.1),
- b) výkon činnosti autorského dozoru při provádění stavby (podrobněji specifikováno v odst. 3.1.2),

3.1.1 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby zahrnuje:

- a) zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění přizpůsobeném charakteru stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“). DPS bude dále vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) do podrobností nezbytných pro přípravu nabídky zhotovitele stavby a v



- souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) kontrolní položkový rozpočet stavby vč. přehledného výpočtu dle jednotlivých položek soupisu prací (dle vyhl. č. 169/2016 Sb.), a to rovněž v elektronické podobě pro účely využití objednatelům,
 - c) součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazné technické kvalifikace pro výběr zhotovitele stavby, při kompletaci zadávací dokumentace a spolupráce při výběru zhotovitele stavby včetně zodpovězení technických dotazů účastníků v rámci zadávacího řízení, a to nejpozději do dvou dnů od obdržení dotazu tak, aby Objednatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat,
 - d) zpracování plánu organizace výstavby (dále jen „POV“), který se bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturou postupu stavebních a souvisejících prací zohledňující všechny realizované stavby v rámci realizace díla. POV bude vycházet ze zpracované časové, zdrojové a nákladové analýzy, na základě které Zhotovitel vymezí pravidla pro realizaci stavebních a souvisejících prací s cílem efektivního využití času, finančních, materiálních a lidských zdrojů tak, aby byly eliminovány jakékoliv technologické a komunikační konflikty, které by mohly při realizaci staveb vzniknout. Součástí POV bude také stanovení závazných pravidel pro zřízení a vybudování zařízení staveniště, definice skladových ploch (jejich velikosti a využití) a komunikačních tras (vymezení pravidel pro transport materiálu a osob), určení povoleného počtu pracovníků na definovaných pracovištích, definice pravidel ochrany historických objektů v místě realizace stavby,
 - e) zpracování dalších náležitostí dokumentace pro provádění stavby a jejich projednání s Objednatelům.

3.1.2 Výkon činnosti autorského dozoru při provádění stavby

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů zahrnuje zejména:

Výkon autorského dozoru Zhotovitelem pro Objednatele v rozsahu dle požadavků Objednatele, poskytování tzv. projekční podpory spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednání v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace projektu během realizace stavebních prací až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby. Zhotovitel bude povinen provádět aktualizaci projektové dokumentace formou revize, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušení realizace stavby v rámci projektu. Při výkonu tohoto dozoru bude Zhotovitel zejména:

- a) ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhopat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
- b) aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede technický dozor stavebníka) a dalších jednání, týkajících se souladu realizace projektu s příslušnou dokumentací, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou a plynulou realizaci stavebních prací, alespoň však jednou za kalendářní týden a kdykoliv na základě výzvy Objednatele,
- c) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny v průběhu realizace stavby v rámci projektu, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelům,



- d) autorský dozor bude vykonáván osobně hlavním inženýrem projektu
- e) provádět operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávat postupy a podmínky prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- f) uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatelem.
- g) součástí činnosti dodavatele při výkonu autorského dozoru je také včasné upozornění Objednatele na provádění stavby jejím zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací (tj. na vady plnění zhotovitele stavby).

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je místo podnikání Zhotovitele, pro předání a převzetí díla, jakož i realizaci kontrolních dnů, porad a konzultací nad rozpracovanými či revidovanými částmi projektové dokumentace, či podklady pro její zpracování, je to sídlo Objednatele: Moravské zemské muzeum, Zelný trh 299/6, 602 00 Brno a pro výkon činnosti autorského dozoru, je to místo stavby, objekt na adrese Hudcova 76, Brno (definovaný jako „místo stavby“), nebude-li Objednatelem určeno, že konkrétní služba autorského dozoru bude poskytnuta na jiné adrese. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

4.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

- a) Zahájení: ihned po podpisu smlouvy
- b) Ukončení: do 2 měsíců od doručení výzvy k zahájení plnění

4.2.2. Výkon činnosti autorského dozoru při provádění stavby

- Zahájení: na základě písemné výzvy objednatele
- Ukončení: do dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků a získání kolaudačního souhlasu

- 4.3 Zhotovitel musí svou projektovou činnost průběžně konzultovat a koordinovat s Objednatelem s ohledem zejména na stávající technologie, provoz objektu a jiné. Návrhy řešení musí být Objednatelem vždy předem písemně odsouhlaseny. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti oběma smluvními stranami projednávána na minimálně 2 (dle potřeby i více) jednáních na úrovni Zhotovitel, hlavní inženýr projektu, případně potřební projektanti specialisté a zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

| | |
|--|--------------------|
| Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby | 324 000 Kč bez DPH |
|--|--------------------|



5.2 Autorský dozor (dále jen AD):

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Autorský dozor | 500 Kč bez DPH/hod |
|-----------------------|---------------------------|

Cena za autorský dozor je stanovena jako hodinová sazba za činnosti uvedené v bodě 3.1.2. Sjednaný rozsah prací nepřekročí 50 hod po dobu realizace stavby (předpoklad 6 měsíců), což je **25 000,- Kč**.

5.3 Cena uvedená v odst. 5.1. a 5.2. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- případných méněprací či víceprací, které budou řešeny vždy v souladu se ZZVZ.

5.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5.5 V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v této smlouvě pro jednotlivé části díla a následně bude o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5.6 Platba za realizaci díla dle bodu 3.1.1 bude hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání či dokončení díla dle odst. 3.1.1 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.7 Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na dodavatele stavby a na postupu stavby. Fakturace za výkon činnosti autorského dozoru bude probíhat na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených prací a sjednané hodinové sazby. Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený přehled odpracovaných hodin a soupis provedených činností. Bez této přílohy, resp. neodsouhlasí-li Objednatel tuto přílohu, nebude faktura Objednatelem proplacena.

5.8 Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.9 Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit



důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu, včetně loga Evropské unie.

5.10 Zálohové platby se nesjednávají.

5.11 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu budoucí platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.

5.12 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.

5.13 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

5.14 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona o DPH nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona o DPH.

5.15 Zhotovitel není oprávněn nárokovat jakékoliv plnění, sankce či náhrady (zejm. náhradu škody, ušlý zisk ad.) v případě, že by došlo ke vznesení požadavku Objednatele na omezení rozsahu plnění dle této smlouvy, a to v jakémkoliv rozsahu či podobě.

VI.

Podmínky provádění díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z platné legislativy.

6.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla. Trvá-li Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na provedení pokynu, který je dle Zhotovitele nevhodný, je Zhotovitel pokyn provést, přičemž v takovém případě není odpovědný za případnou škodu, která v důsledku provedení pokynu vznikla.

6.3 Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějících dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů



je Objednatel oprávněn jednotlivé poddodavatele odmítnout či požadovat výměnu poddodavatelů. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

6.4 Zhotovitel je povinen koordinovat činnost svých poddodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.

6.5 Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Objednatel:

- a) je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, a to bez zbytečného odkladu na základě výzvy Zhotovitele,
- b) je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen Zhotovitelem řádně provedené bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku Objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen vyzvat zástupce Objednatele nejméně v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. IX. odst. 9.5 této smlouvy,
- i) je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, vyjma skutečností, které jsou veřejně dostupné.



- 7.3 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VIII.

Splnění díla – zpracování dokumentace

- 8.1 Veškerá projektová dokumentace dle čl. III. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:
- 8.1.1 projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle bodu 3.1.1 – 3 výtisky + 1 CD, Soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní Položkový rozpočet v 1 výtisku + 1 CD,
- 8.2 Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována v těchto formátech: editovatelný formát DWG a formát PDF, formát doc(x), formát xls(x) a XML. Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
- 8.3 Nebezpečí škody na díle dle výše uvedeného odst. 3.1.1 a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí Objednatelem.
- 8.4 O předání předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a lhůtu pro jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, pokud není provedeno v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla a zaplacení ceny za dílo.
- 8.5 Zjištěné vady dle tohoto článku je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy; přičemž o druhu uplatněného nároku rozhoduje s konečnou platností Objednatel.
- 8.6 V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.
- 8.7 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Záruka, odpovědnost vady plnění, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění



- 9.1 Záruční doba na dílo činí 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla. Záruční doba projektové dokumentace dle této Smlouvy neuplyne dříve než záruční doba stavby, která je dle této projektové dokumentace zhotovována. Předpoklad realizace stavby je v roce 2020.
- 9.2 V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve jej k okamžitému odstranění takovéto vady díla.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v Záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
 - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
 - poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby pro Objednatele účelné.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti ve výši možných škod, minimálně však s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč a spoluúčastí Zhotovitele nejvýše 5 %. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti pojistnou smlouvu kdykoliv, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 9.5 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 1000 Kč za každý i započatý den, kdy pojistná smlouva nebude platná.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle odst. 4.2.1. nebo 4.2.3 této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné části díla.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, jakož i s odstraněním záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1 Smlouvy za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.



- 10.3 Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v odst. 5.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 10.4 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v odst. 6.1 až 6.5, 7.2, 7.3, 8.1 a 8.2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.5 V případě neplnění povinností AD stanovených v odst. 3.1.2, je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.6 V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury ve lhůtě splatnosti je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. V.1 Smlouvy nebo čl. V.2 Smlouvy za každý den prodlení v závislosti na tom, zda je objednatel v prodlení s proplacením faktury za zhotovení projektové dokumentace nebo autorského dozoru.
- 10.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a úhrada smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

XI.

Autorské právo

- 11.1 Dokumentace zpracovávána podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 11.2 Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7 nebo § 59 odst. 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 11.3 V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7 nebo § 59 odst. 2 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od všech autorů díla souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.



- 11.4 Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě (i bezúplatně), za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XII. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VII odst. 7.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání Objednatele a nabídce Zhotovitele a v případě porušení povinností dle ustanovení v čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k prodlení s dokončením, předáním a převzetím díla nebo odstraněním vad a nedodělků delším než 15 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 12.3 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva na smluvní pokutu (článek X. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek IX. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 12.4 V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli veškerou, do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).



- 12.5 V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6 Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků z důvodu nepřidělení dotace je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny skutečně provedené práce a činnosti. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

XIII. Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu „**MZM Brno - Energetická modernizace pláště objektu Hudcova 76, Brno**“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání u příslušného soudu v České republice.
- 14.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.3 Veškeré doklady a výstupy předávané Objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.



- 14.4 Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele

V Brně dne 24. 7. 2019

Za zhotovitele

V Brně dne 24. 7. 2019

Zhotovitel



Moravské zemské muzeum
659 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz
107