



SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
ev. č. VB/S24/1736823

Smluvní strany:Česká republika - **Ministerstvo vnitra**

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou,
ředitelem odboru správy majetku

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

bankovní spojení: č.ú.: kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky,
Nádražní 16, PSČ 150 05 P. O. Box 6kontaktní osoba: e-mail: dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: : Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb,
na základě pověření

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen
"**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parc.č. 5043/9 v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je



zapsáno na listu vlastnictví č. 13515 pro k. ú. Smíchov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504/69, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: podzemní kabelové vedení - optokabely (dále jen "SDS") v rozsahu cca 130 bm, v rámci stavební akce: **Optická trasa z RS 8805 do RS 4090, Praha 5 – Smíchov, Hlubočepy, číslo SPP: S 141 147.**
3. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále jen „Věcné břemeno“) za podmínek níže uvedených v této smlouvě (dále jen „Konečná smlouva“) a to ve lhůtě do 5 let ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy do 3 měsíců ode dne kolaudace stavby SDS nebo povolení stavby SDS do užívání, nejdéle však do 28.2.2022. K výzvě Budoucí oprávněný přiloží návrh Konečné smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty Věcného břemene a geometrický plán zachycující přesný rozsah Věcného břemene. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. Za nesplnění povinnosti dle odst. 2) se nepovažuje situace, kdy ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce nedošlo k dokončení stavby SDS, pouze za předpokladu, že Budoucí oprávněný písemně informuje Budoucího povinného nejméně 6 měsíců před uplynutím této lhůty o předpokládaném zpoždění při dokončení stavby SDS a požádá o uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněný neposkytne Budoucímu povinnému informaci o prodloužení doby výstavby ve sjednaném termínu, nebo v případě, že nedojde k včasnému uzavření dodatku ke Smlouvě ve smyslu tohoto ustanovení z důvodu na straně Budoucího oprávněného, nebude Budoucí oprávněný zproštěn závazku uhradit smluvní pokutu dle odst. 2. tohoto článku.

Článek III.

1. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět

na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

- 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude určena znaleckým posudkem aktuálním ke dni podpisu Konečné smlouvy, minimálně však ve výši 20 000,- Kč + DPH v platné výši. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněný. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
 3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
 5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
 6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
2. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
3. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
 O této skutečnosti je Budoucí oprávněný povinen informovat Budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne, kdy nastala skutečnost uvedená v bodě b) této smlouvy nebo ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebude dotčena SDS dle bodu a). Za nesplnění této povinnosti se Budoucí

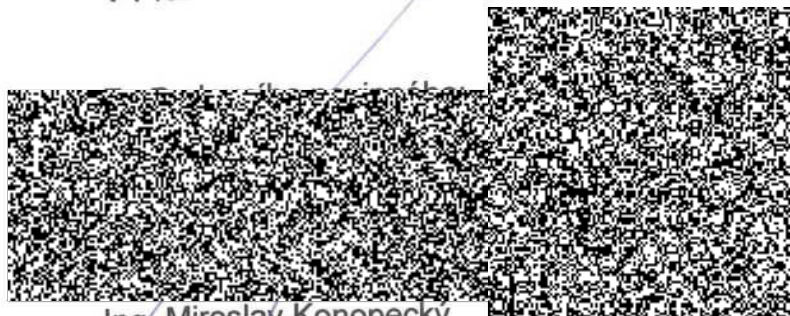
oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, mohou se smluvní strany domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí Budoucí povinný.

Příloha č. 1.: situační plánek

V Praze dne:

09-05-2017



Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

31-03-2017

V Praze dne:



Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Příprava staveb



POKRAČUJE VÝKRES 1/2

LEGENDA

- MHMP
- 4990/1 VLASTNÍK PARCELY
- PROJEKTOVANÁ TRASA CHRÁNIČKY HDPE 40 + OK
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO METRA



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO SPP	PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PRING spol. s r.o. PRAHA 9, VČELNÍČNÁ 554 IČ: 26785187 tel./fax: 281930116
PRAHA 5 - SMÍCHOV, HLUBOČEPY	S-141 147			
NÁZEV AKCE	PRAHA 5 - SMÍCHOV, HLUBOČEPY, UL. SVORNOSTI, NÁDRAŽNÍ, STRAKONICKÁ OPTICKÁ TRASA z RS 8805 - RS 4090			DATUM 10/2016
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ MAPA			STUPEŇ DŮR
INVESTOR	PREdistribuce, a.s. SVORNOSTI 3199/19a, PRAHA 5, 15000, IČ 27376516			MĚŘITKO 1:1000
				FORMÁT 2 x A4
				POZNÁMKA ČÍSLO VÝKRESU
				44/2015 1/1