

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Budoucí povinný:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: 
Podpisem smlouvy
pověřena: vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

Název: Česká republika - Ministerstvo vnitra
Sídlo/adresa: Nad Štolou 936/3, Praha 7 - Holešovice, 170 34
Zastoupený: 
MV ČR na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM-2014
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064

Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Nádražní 16, 150 05 Praha 5, P.O. BOX 6

Kontaktní osoba: 

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen „smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1021/2 a 438/1, k.ú. Kníničky (dále jen „služebné pozemky“), ve vlastnictví budoucího povinného, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu výstavby vodovodní přípojky a dešťové kanalizace včetně vpustí (dále jen „inženýrské sítě“), budovaných v rámci stavby nazvané „Novostavba areálu Brno, Hrázní 170/1“. Vlastníkem inženýrských sítí se stane budoucí oprávněný v souladu s ustanovením § 509 občanského zákoníku, případně zvláštních právních předpisů.

2.3 Budoucí umístění inženýrských sítí je zakresleno na části výkresu „Katastrální situační výkres“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn zřídit na služebných pozemcích inženýrské sítě a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrských sítí.

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrské sítě a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrských sítí po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním údržbou a opravou inženýrských sítí.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu nebo náležitého stavu; nebude-li to možné nebo účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem nemezujícím a neohrožujícím provozování inženýrských sítí. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Služebnost bude zřízena ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka pozemků p.č. 437/2, 437/3, 437/9, 437/11 v k.ú. Kníničky a budovy p.č.p. 170 (vše dále jen „panující věci“) a každého dalšího budoucího vlastníka panující věci. K tomuto smluvní strany výslovně uvádějí, že služebnost bude zřízena jako pozemková, ve prospěch každé jednotlivé věci tvořící společně panující věc.

3.7 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.8 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šíře potrubí min. 0,30 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

3.9 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.11 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.12 Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zaváží, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti budou přecházet na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k.ú. Kníničky na p.č. 1021/2 ve výši 410 Kč/m², p.č. 438/1 ve výši 580 Kč/m² výměry služebnosti. Minimálně celkem 2.000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrských sítí

předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 60 dnů od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit 5 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrských sítí.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrské sítě provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrských sítí k zajištění zejména dodávky vody, odvodu dešťových vod.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o trvalém odstranění kterékoli inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od trvalého odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí oprávněný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.

8.2 Budoucí povinný se zaváže poskytnout budoucímu oprávněnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí povinný zmocní budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí oprávněný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst. 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo věřitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služební pozemek, jehož se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.

9.9 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran, tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

9.11 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19. 9. 2017.

V Brně dne2.3.-08- 2018
Za budoucího povinného

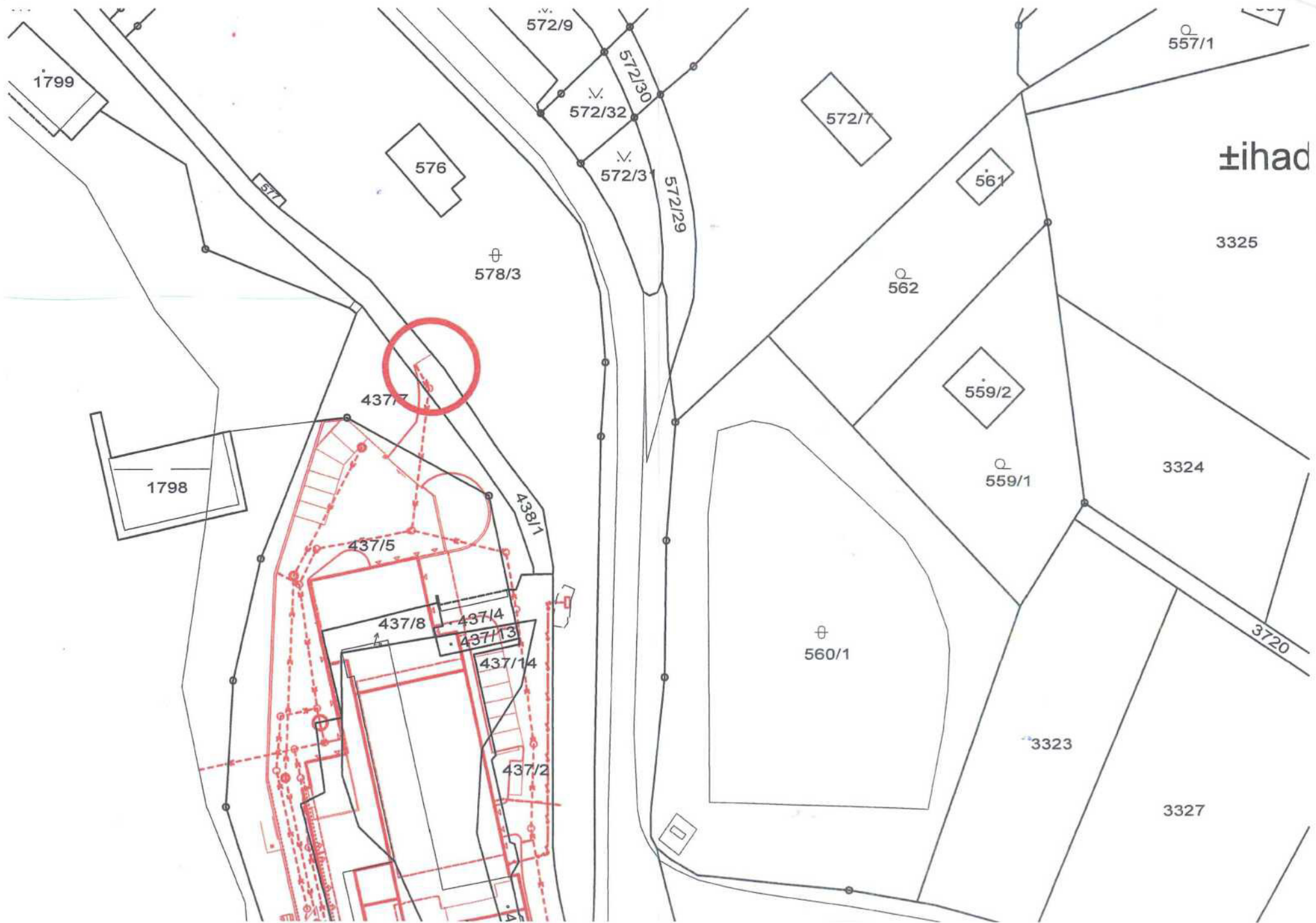
V Praze dne.....07-08- 2018
Za budoucího oprávněného

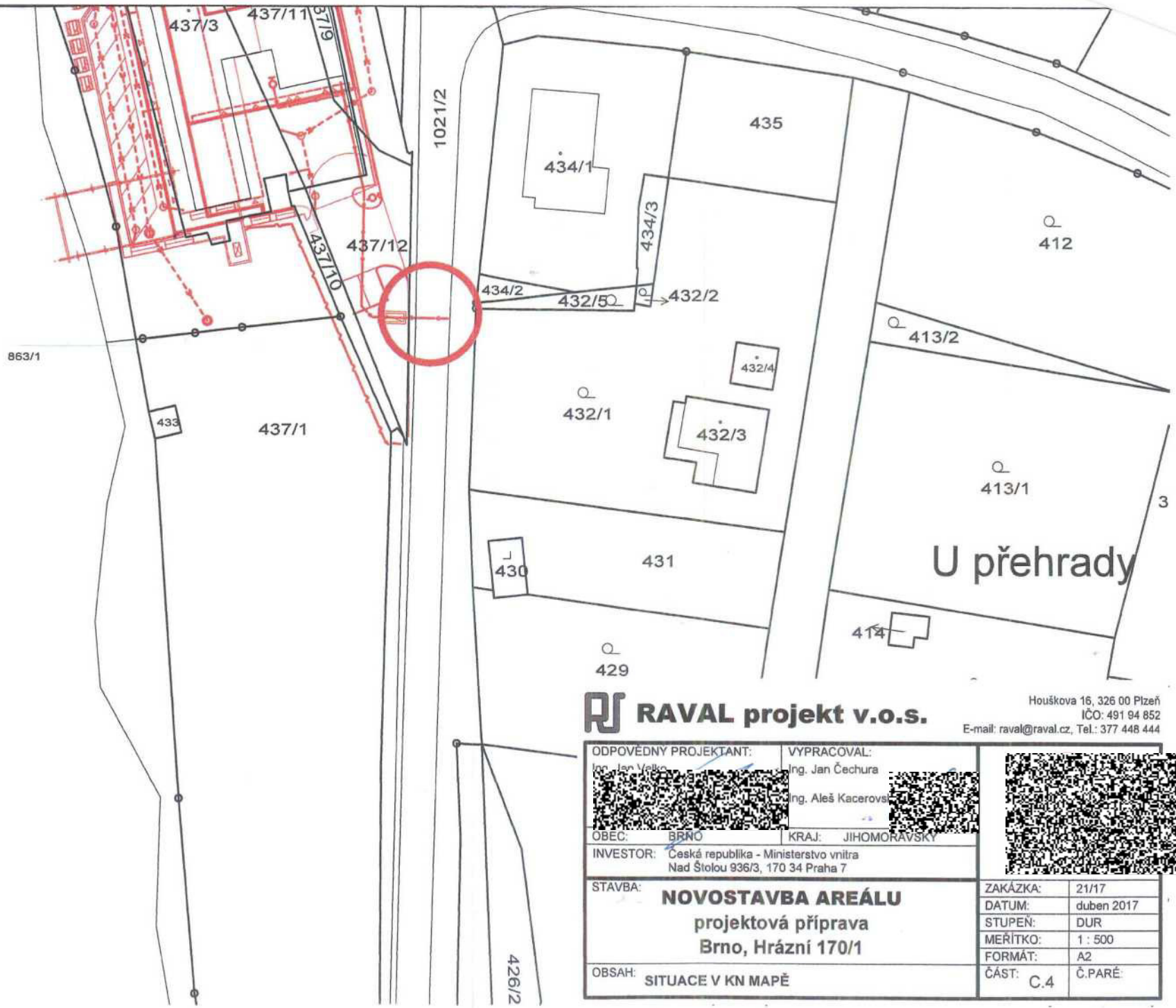


Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel Odboru správy majetku





RAVAL projekt v.o.s.

Houškova 16, 326 00 Ptzeň
 IČO: 491 94 852
 E-mail: raval@raval.cz, Tel.: 377 448 444

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Vělk		VYPRACOVAL: Ing. Jan Čechura		
OBEC: BRNO		KRAJ: JIHOŘAVSKÝ		
INVESTOR: Česká republika - Ministerstvo vnitra Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7				
STAVBA: NOVOSTAVBA AREÁLU projektová příprava Brno, Hrázní 170/1			ZAKÁZKA:	21/17
OBSAH: SITUACE V KN MAPĚ			DATUM:	duben 2017
			STUPEŇ:	DUR
			MEŘÍTKO:	1 : 500
			FORMÁT:	A2
			ČÁST:	C.4
			Č.PARÉ:	