

## **Smlouva o dílo**

(dle § 2586 a násl. OZ)

### **I. Smluvní strany**

**Aleš Štekláč**

se sídlem: Mojmírova ul. 301/3, Praha Nusle 14000

IČ: 67663079

(dále, jako zhotovitel)

a

**Základní umělecká škola Evy Randové, Ústí nad Labem, W. Churchilla 4, příspěvková  
organizace**

se sídlem: W. Churchilla 4, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: Bc. Markem Korbélyi, ředitelem

IČ: 00831085

(dále, jako objednatel)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

### **II. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést opravu 5 kusů klavírů v objektu W. Churchilla 4, č. učebny 1,4,7,10 a v objektu Elišky Krásnohorské učebna 38. v tomto rozsahu:
  - nová povrchová úprava – černý vysoký lesk (včetně tmelení, broušení a dalších potřebných prací nutných pro kvalitní povrchovou úpravu)
  - regulace seřízení mechanik
  - výměna poškozených filcových částí
  - oprava obložení kláves
  - oprava, nebo výměna kladívek, je-li potřeba
  - oprava nebo výměna dusítek, je-li potřeba
  - oprava nebo výměna vypouzdření kláves, je-li potřeba
  - oprava nebo výměna osiček, je-li potřeba
  - oprava nebo výměna bubínků, je-li potřeba
  - dotlučení, nebo výměna kolíků, je-li potřeba
  - oprava skříně nástroje (víko, klopna, nohy lyra a podobně)
  - vyčištění vnitřku nástroje

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem:
  - Pokud se během realizace objeví nová skutečnost, respektive závada, kterou je nutno odstranit pro úspěšné dokončení díla a její odstranění nebylo součástí požadovaného rozsahu dle odst. 1. tohoto článku, je možno po vzájemném odsouhlasení závadu zhotovitelem odstranit, jako vícepráce.
  - Na vícepráce se nevztahují termíny vyplývající z této smlouvy a budou zvlášť naceněny a zhotovitel na ně vystaví zvláštní fakturu.
3. v rozsahu odstavce 1. tohoto článku se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
4. Případné neprovedené práce budou účtovány ve faktuře.

### **III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 7. 8. 2019

Termín dokončení prací: 30. 9. 2019

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy této smlouvy:  
150 000,-Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH) stopadesátisíc korun českých
2. Tato cena je konečná a nepřekročitelná s výjimkou dle článku II. odst. 2. této smlouvy.

### **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude zhotovitelem vystavena faktura.
  - splatnost faktury bude 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - oprava 5 kusů klavírů a odkaz na tuto smlouvu
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění - účtovaná částka - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

### **VI. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a

ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je povinen rozvrhnout práce tak, aby nenarušovaly pravidelné vyučování
5. Zhotovitel je povinen provádět veškerá stěhování klavírů i materiálu na své náklady
6. Pokud bude nutno přestěhovat klavíry tak aby byla zabezpečena výuka, provede stěhování zhotovitel na své náklady.

## **VII. Závazky objednatele**

1. Zpřístupnit klavíry zhotoviteli
2. Umožnit přístup do učeben v sobotu a v neděli v září 2019

## **VIII. Převzetí díla**

1. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky. (Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná také o povrchovou úpravu, budou i kosmetické vady považovány, jako podstatný nedodělek) Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takový

případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:  
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
  - Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodleníObjednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **XI. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **XII. Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel: ZUŠ Evy Randové, W. Churchilla 4, Ústí nad Labem 400 01

Zhotovitele: Aleš Štekláč, Mojmírova ul. 301/3, Praha Nusle 140 00

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
  - b) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací
  - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelem.

V Ústí nad Labem dne 5. 8. 2019

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel