

SERVISNÍ SMLOUVA č. 07/2019

na automatické posuvné a únikové dveře

pro objekt: Domov pro seniory Havlíčkův Brod

uzavřená podle § 2586 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**
Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupeným
ve věcech smluvních: ing. Hanou Hlaváčkovou, ředitelkou
ve věcech technických: Bořivojem Ondráčkem, e-mail: b.ondracek@ddhb.cz, tel.: 603 595 037
IČ: 60128071
DIČ: CZ
Bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2765710257/0100
Zapsaným v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 794

a

Servisním dodavatelem: **PRUNIWERK a.s.**
Výstavní 3201, 702 00 Ostrava

Zastoupeným
ve věcech smluvních: ing. Petrem Slívou, členem představenstva
ve věcech technických: ing. Františkem Hájkem, tel.: +420 725 676 000,
e-mail: hajek@pruniwerk.cz
IČ: 27828735
DIČ: CZ27828735
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo korunového účtu: 266853844/0300
IBAN: CZ45 0300 0000 0002 6685 3844
BIC (SWIFT): CEKOCZPP
Zapsaným v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3944

Servisní dodavatel bude, jakožto odborná firma, zajišťovat pro objednatele **pravidelnou povinnou i preventivní údržbu (opravy) a mimořádný servis automatických posuvných vstupních dveří, únikových dveří, oken, dveří a fasád s požární odolností.**

Povinné kontroly provozuschopnosti a údržba automatických vstupních dveří jako vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve smyslu této smlouvy budou prováděny minimálně **jednou za rok**. Za dodržení termínu těchto povinných kontrol provozuschopnosti odpovídá objednatel. Za vypracování protokolu o výsledcích kontrol provozuschopnosti odpovídá servisní dodavatel. Doba servisních prací bude vzájemně dohodnuta telefonicky a následně potvrzena písemnou objednávkou minimálně v 14 denním předstihu včetně potvrzení přítomnosti zástupce EPS (Elektrická Požární Signalizace) případně EZS (Elektrická Zabezpečovací Signalizace). V objednávce musí být uvedeno jméno a telefon osoby, která v dohodnutou dobu zpřístupní objekt k provedení vlastní kontroly. Servisním pracovníkům bude umožněn volný a bezpečný přístup k udržovanému zařízení.

1. Povinnosti servisního dodavatele

- provedení půlročních prohlídek dveřní automatiky včetně záložních zdrojů,
- opravy v rámci záruky na dveřní automatiku,
- teleservis – telefonické poradenství v pracovních dnech v době od 7:00 do 20:00 hod,
- servisní dodavatel se zavazuje k rezervaci kompletu standardních náhradních dílů odpovídajících typů dveřní automatiky pro potřeby objednatele,
- nástup na všechny objednávky záručních i pozáručních oprav a údržby budou realizovány do 24 hodin (mimo dnů pracovního volna) od telefonického objednání. Následně bude telefonická objednávka potvrzena písemnou formou,

- f) po odstranění poruchy nebo provedení prohlídky bude sepsán protokol o provedených úkonech.

Uživatelé placené služby a součástky:

- a) náhradní díly podléhající běžnému opotřebení (akumulátory v záložních zdrojích, elektrické otvírače apod.),
b) doprava, opravy a servisní práce související s neodbornou manipulací nebo úmyslným poškozením.

2. Povinnosti objednatele

- a) hlášení závad nebo nesprávné činnosti automatických vstupních dveří neprodleně po zjištění na tel.: +420 725 676 000 a následně je zasláno v písemné formě e-mailem na adresu: hajek@pruniwerk.cz, v případě vzniku poruchy je uživatel povinen vykonat základní ohledání příčiny poruchy: zda je řádně přiveden elektrický přívod, zda není stisknuto nouzové tlačítko nebo zda nejsou dveře zablokovány mechanicky (např. kamenem nebo jiným cizím předmětem),
b) po potvrzení poruchy musí být dveře odpojeny z provozu a zabezpečeny proti dalšímu poškození
c) k obsluze automatických dveří budou uživatelem určeny osoby, jež budou proškoleny servisním dodavatelem,
d) opravy a údržba dveří bude svěřena pouze servisnímu dodavateli,
e) **zajištění technika od EPS pro odzkoušení aktivace automatických únikových dveří od EPS při pravidelných půlročních kontrolách dveří,**
f) nezasahovat svévolně do dveří, strhávat plomby ze servisovaného zařízení, aby nebyla omezena záruka poskytnutá záruka výrobcem dveří.

3. Cena

Cena za provedení povinné půlroční kontroly provozuschopnosti automatických vstupních dveří činí paušálně 2.500 Kč (bez DPH) za 1 ks dveří. V objektu se nachází **2 ks automatických posuvných vstupních dveří, 3 ks únikových dveří, 2 oken, 1 ks dveří a 1 ks fasády s požární odolností.** Celková částka za provedení půlroční kontroly provozuschopnosti pro tento objekt činí **22.500 Kč** (bez DPH). Cena materiálu a náhradních dílů se řídí podle aktuálně platných ceníků servisního dodavatele.

Částka je splatná do **14 dnů** od vystavení faktury. Bude-li objednatel v prodlení s platbou, činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. **Faktury budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele.**

4. Ostatní ujednání

- a) všechny součástky označené servisním dodavatelem (zapsané v protokole) jako vadné nebo poškozené musí být z bezpečnostních důvodů vyměněny za nové,
b) v případě, že uživatel nebude souhlasit s výměnou určené součástky a její výměna bude nutná v jiném termínu nebo to povede ke vzniku dalších škod, náklady na všechny vícepráce a součástky uhradí uživatel dle ceníku servisních služeb,
c) za poškození či nefunkčnost, které zapříčiní mimořádný servisní výjezd, který vznikne na straně objednatele či vlivem třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení, poplachem od EPS, neumožněním bezpečného přístupu k revidovaným zařízením apod.) budou účtovány objednateli ceny uvedené v příloze č. 1,
d) rozšiřování, přemístění, částečná modernizace či jiné změny servisovaného zařízení smí být prováděny také pouze servisním dodavatelem. Pokud bude potřeba provést generální úpravu či výměnu podstatných částí zařízení, sestaví nejprve servisní dodavatel cenovou nabídku na základě aktuálně platných ceníků a předloží ji objednateli ke schválení. Jedná se zejména o výměnu akumulátorů v záložních zdrojích automatických vstupních dveří, která je prováděna preventivně minimálně každé 2 roky. Pokud objednatel tyto práce odmítne, může servisní dodavatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností včetně všech závazků plynoucích ze servisní smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

- a) tato smlouva se sjednává smluvními stranami na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran má možnost tuto smlouvu vypovědět při zachování 2 měsíční výpovědní lhůty, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně,
- b) smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran,
- c) závažné porušení této smlouvy může být příčinou pro její vypovězení před výpovědní lhůtou,
- d) smluvní strany se dohodly, že případné obchodní spory z této smlouvy budou řešeny především dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu,
- e) úhrada faktur bude provedena převodem na účet servisního dodavatele. Bez písemného souhlasu servisního dodavatele nelze úhradu provést zápočtem či jiným způsobem. Při nedodržení tohoto ustanovení uhradí objednatel servisnímu dodavateli smluvní pokutu ve výši fakturované částky včetně DPH, a to do 10 dnů ode dne porušení tohoto ustanovení,
- f) při podpisu této servisní smlouvy bylo objednateli předáno „Posouzení, hodnocení rizik a ohrožení zaměstnanců“ (analýza rizik PRUNIWERK a.s.) platné v době podpisu této smlouvy. Servisní dodavatel tímto seznámil objednatele se svými bezpečnostními riziky plynoucími z prováděných prací servisního dodavatele a objednatel se zavazuje s těmito riziky prokazatelně seznámit všechny pracovníky na pracovištích, kde bude spolupůsobit s pracovníky Servisního dodavatele,
- g) smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, majících povahu originálů, když každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

V Ostravě dne: 26.07.2019

Objednatel:

Servisní dodavatel:

Podpis:
Jméno: Ing. Han Hlaváčková
Funkce: ředitelka

Podpis:
Jméno: Ing. Petr Slíva
Funkce: člen představenstva

**Domov pro seniory
Havlíčkův Brod,**
příspěvková organizace
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod

pruniwerk.
PRUNIWERK a.s.
Výstavní 4281, 702 00 Ostrava
IČ: 27828735 DIČ: CZ27828735

Příloha č. 1 k Servisní smlouvě č. 07/2019

Rozsah činnosti servisního dodavatele automatických dveří

- g) provedení půlročních prohlídek dveřní automatiky včetně záložních zdrojů,
- h) opravy v rámci záruky na dveřní automatiku,
- i) teleservis – telefonické poradenství v pracovních dnech v době od 7:00 do 20:00 hod,
- j) servisní dodavatel se zavazuje k rezervaci kompletu standardních náhradních dílů odpovídajících typů dveřní automatiky pro potřeby uživatele,
- k) nástup na všechny objednávky záručních i pozáručních oprav a údržby budou realizovány do 24 hodin (mimo dnů pracovního volna) od telefonického objednání. Následně bude telefonická objednávka potvrzena písemnou formou.

Uživatelem placené služby a součástky:

- c) náhradní díly podléhající běžnému opotřebením (akumulátory v záložních zdrojích, elektrické otvírače apod.),
- d) doprava, opravy a servisní práce související s neodbornou manipulací nebo úmyslným poškozením.

Ceník servisních úkonů automatických dveří nad rámec pravidelného ročního servisu

Práce technika:	600 Kč/hod
Doprava:	18 Kč/km (není již počítán čas technika strávený na cestě)
Náhradní díly:	dle aktuálního ceníku výrobce dveří + náklady na přepravu

Znovuzprovoznění dveří: **3.500 Kč/dveře + doprava 12 Kč/km** v tomto rozsahu:

- kontrola (oprava) elektrického zapojení
- kontrola (oprava) a seřízení mechanických částí
- naprogramování provozního režimu
- v ceně je zahrnuta běžná údržba a seřízení automatických dveří
- při provedení oprav nad rámec je účtována práce technika dle ceníku

Mimořádná prohlídka dveří: **2.300 Kč/dveře + doprava 12 Kč/km** v tomto rozsahu:

- v ceně je zahrnuta běžná údržba a seřízení automatických dveří
- při provedení oprav nad rámec prohlídky je účtována práce technika dle tohoto ceníku

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH.