


Dohoda o umístění optických závěsných kabelů v Chrastavě,

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Coprosys-LVI s.r.o.

se sídlem: Hanychovská 167/43, 460 10 Liberec 10
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Kopeckým, jednatelem společnosti
IČ: 27304230
DIČ: CZ27304230
společnost je zapsána v obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L., odd.C, vl. 23479
bankovní spojení: 

jako majitel a provozovatel kabelů (dále jen „provozovatel“)

a

2. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.

jako vlastník nemovitostí a sloupů veřejného osvětlení (dále jen „vlastník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Článek I.

1. Provozovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Vlastník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem:

- nemovitostí zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území **Chrastava I**, obec Chrastava u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec

stavebních parcel č. st. 302/1, st. 302/3 a pozemkových parcel č. 340, 343/1.

Trasa optických kabelů je orientačně vyznačena na snímcích v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této dohody.

3. Provozovatel je investorem a budoucím provozovatelem stavby zařízení vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Veřejná komunikační síť elektronických komunikací Chrastava**“.

Trasa nadzemního vedení veřejné komunikační sítě sestávající se z optických závěsných kabelů povede po shora uvedené budově a přes shora uvedené pozemky v souladu s vyjádřením města čj. 62/2019 ze dne 2. 7. 2019 a v souladu s vydaným opatřením stavebního úřadu.

Článek II.

Předmětem této dohody smluvních stran je strpění trasy optických kabelů po budově a přes pozemky ve vlastnictví vlastníka dle čl. I, odst. 2 a to za podmíněk :

1. Provozovatel se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedené trasy optických kabelů veřejné komunikační sítě, vedené po budovách a přes pozemky ve vlastnictví vlastníka bude šetřit majetek a práva vlastníka.
2. Provozovatel se zavazuje, že pokud v důsledku provozování optických kabelů vznikne výstavbou, údržbou a opravami ze strany provozovatele, a to i nezaviněné, např. provozní závadou, vlastníkovi nebo třetí osobě škoda, ponese náklady na jejich odstranění provozovatel, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
3. Provozovatel se zavazuje oznámit vstup na budovy, do budov a na pozemky a umístění optických kabelů s dostatečným předstihem písemným oznámením na adresu vlastníka uvedenou v této dohodě.
4. Provozovatel s ohledem na dodávané služby prostřednictvím závěsných optických kabelů respektuje tuto dohodu o strpění trasy s tím, že každé změny a úpravy byt' i jen dočasné, budou řešeny příslušnými písemnými dodatky k této dohodě.
5. Provozovatel se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními normami.
6. Provozovatel se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v Čl. I., odst. 2 dohody, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovi nemovitosti dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
7. Případné změny nebo úpravy trasy vynucené vlastníkem hradí na své náklady v plné výši provozovatel.
8. Provozovatel se zavazuje, že v případě umístění zemního optického kabelu do pozemků, které jsou uvedeny v této dohodě, uzavře s vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Článek III.

V případě plánované rekonstrukce či přístavby budovy se provozovatel zavazuje, že na písemnou výzvu (plánovaná činnost města) nebo na telefonickou výzvu (řešení havarijního stavu) vlastníka na své náklady odstraní optické kabely a nebude požadovat na vlastníku finanční náhradu za omezení provozu komunikační sítě optického kabelu.

Článek IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu **neurčitou** a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek V.

Podpisem této dohody oběma smluvními stranami vzniká provozovateli právo trasu závěsných optických kabelů veřejné komunikační sítě zřídit. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Článek VI.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
2. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení dohody.
3. Přítomnost Coprosys-LVI s.r.o. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto dohodu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

Článek VII.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládané trasy telekomuničního vedení*

Příloha č. 2 – *Letecký snímek na podkladu mapy katastru nemovitostí*

Příloha č. 3 – *Vyjádření města č. j. 62/2019 ze dne 2. 7. 2019*

Dne 5. 8. 2019

Dne 23. 7. 2019

Provozovatel:

Vlastník:

Coprosys-LVI s. r. o.
Mgr. Jaroslav Kopecký, jednatel

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Coprosys-LVI



Liberecká

radnice

městský
úřad

Loučatova

**Nová trasa optického kabelu
na MU Chrastava.**



1.máje

32
226

-300
čp.251

-302/1
čp.1

-303/1
čp.40

-298
čp.250

339

340

-942
čp.240

-296
čp.2

344

-295
čp.3

-302/3

Loudátova

343/1

346

343/2

-294
čp.4

347

-562
čp.245

-293
čp.309

-983

348



COPROSYS, s. r. o.
Hanychovská 169/43

V Chrastavě dne

2. 7. 2019

460 10 Liberec 10

č. j. 62/2019

vyřizuje: Ivana Loučková

Vyjádření – instalace optického kabelu


Dne 21. 6. 2019 byla městu Chrastava doručena žádost o vyslovení souhlasu s navrhovanou trasou datového optického vedení na budově městského úřadu. Navrhovaná trasa dle přiloženého plánu.

Město Chrastava dle vyjádření dotčených odborů MěÚ Chrastava nemá k výše uvedenému námitek za podmínek:

1. nadzemní vedení optického kabelu bude provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na objektu MěÚ. Kabelové vedení umístěné na objektu MěÚ nesmí narušit vzhled budovy
2. bude uzavřena dohoda o umístění optických závěsných kabelů na dotčené nemovitosti v majetku Města
3. instalací kabelu nesmí být dotčena vnější fasáda budovy radnice
4. před zahájením prací požadujeme konzultaci trasy kabelu na objektu včetně odsouhlasení technických detailů (prostupy, kotvení, apod.)

Pokud nebude výše uvedený záměr realizován nebo pravomocným rozhodnutím povolen do 2 let od vydání tohoto stanoviska jeho platnost zaniká.




Ing. Michael C a n o v
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Dohoda o umístění optických závěsných kabelů

Číslo smlouvy:

D/5/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

22. července 2019

Číslo usnesení:

2019/11/VI

**Datum vystavení
doložky:**

23. 7. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta