

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely strany:

1. **statutární město Plzeň**
sídlo: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXX, primátorem města

(dále jen „**Město**“)

a

2. **New Property Management a.s.**
sídlo: Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00
IČ: 27862488
DIČ: CZ27862488
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11597
jednatel: XXXXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**NPM**“)

v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, jakož i na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních

tuto

smlouvu o spolupráci

I.

Vzhledem k tomu, že:

- NPM je investorem stavby „*Obytný soubor - bytové domy Na Chmelnicích*“ zahrnující novostavby bytových objektů 01-12 s příslušnými pozemními komunikacemi, inženýrskými sítěmi a sadovými úpravami na pozemcích parc. č. 11097/4, 11197/1, 12720, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 11121/1 11198, v k.ú. Plzeň (dále také jen „*Projekt*“). NPM podal dne 31. 10. 2018 žádost o vydání územního rozhodnutí na *Projekt*;
- Město má záměr jako stavebník společně s druhým stavebníkem Plzeňským krajem vybudovat stavbu „*Městský okruh západní část, II. etapa*“ (dále jen „*MZO II.*“);
- Město má záměr jako stavebník a vlastník místní komunikace alej Svobody vybudovat stavbu „*Prodloužená alej Svobody, západní část*“, včetně nezbytných částí související infrastruktury;

- NPM má zájem na vybudování části stavby „*Prodloužená alej Svobody, západní část*“ v úseku od okružní křižovatky tzv. Jižní větve *MZO II* po napojení *Projektu* na pozemcích parc. č. 11097/1 a 11097/2 v k.ú. Plzeň v rozsahu dle situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*Alej Svobody, I. etapa*“);
- Město je vlastníkem pozemků parc. č. 11097/1 a parc. č. 11097/2 v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaných v KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „*Pozemky*“);

dohodly se **Město** a **NPM** na uzavření této smlouvy o spolupráci při realizaci stavby *Alej Svobody, I. etapa*.

II.

1. **NPM** se zavazuje:

- a) pořídit na své náklady dokumentaci ve stupni pro územní řízení a rozhodnutí pro umístění stavby *Alej Svobody, I. etapa* (dále jen „*DUR*“);
- b) jako vlastník *DUR* a držitel výhradní licence k autorským právům k *DUR* bezúplatně převést na **Město** vlastnické právo k *DUR* a bezúplatně postoupit **Městu** dle ustanovení § 2364 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, licenci k užití všech výsledků autorské činnosti vytvořených při zpracování *DUR*, a to vše do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí.
- c) uhradit **Městu** podíl ve výši 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby *Alej Svobody, I. etapa*.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že v době uzavření této smlouvy činí předpokládaná výše stavebních nákladů na vybudování stavby *Alej Svobody, I. etapa* částku 13.552.000 Kč vč. DPH, tzn. že předpokládaná výše 50% podílu NPM činí částku 6.776.000 Kč vč. DPH s tím, že tato předpokládaná výše nákladů byla na základě *DUR* stanovena autorizovanými osobami daných odborností pomocí dílčích propočtů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud nejpozději do 30. června 2024 nebude stavba *Alej Svobody, I. etapa* dokončena a zkolaudována, uhradí **NPM Městu** jako konečný podíl na stavebních nákladech této stavby pevnou částku 7.865.000,- Kč vč. DPH.

NPM se zavazuje uhradit svůj podíl na konečných stavebních nákladech na vybudování stavby *Alej Svobody, I. etapa* dle předchozích odstavců této smlouvy do 60 dnů od doručení písemné výzvy **Města** k úhradě, jejíž součástí bude rozpis konečných nákladů a stanovení podílu **NPM** na těchto nákladech. V případě, že se nepodaří stavbu *Alej Svobody, I. etapa* dokončit a zkolaudovat do 30. června 2024, nebude výzva obsahovat rozpis konečných nákladů, ale pouze částku odpovídající podílu **NPM**. **NPM** uhradí **Městu** příslušnou částku na účet **Města** ve výzvě uvedený; dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet **Města**.

2. **Město** se zavazuje:

- a) jako stavebník a investor na své náklady pořídit soubor samostatné projektové dokumentace pro stavební řízení a povolení stavby *Alej Svobody, I. etapa* (dále jen „*DSP*“) a zajistit její projednání v rámci příslušných správních řízení a získat veškerá potřebná správní rozhodnutí a stanoviska nezbytná pro realizaci této stavby.
- b) jako stavebník a investor zajistit na své náklady vybudování stavby *Alej Svobody, I. etapa* vč. zajištění kolaudace stavby nezbytné k jejímu řádnému uvedení do provozu; tímto není nijak dotčena povinnost **NPM** uhradit **Městu** podíl na stavebních nákladech dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy.
- c) po celou dobu projektové přípravy a následně během přípravy výstavby a při výstavbě samotné umožnit zástupcům **NPM** účast na výrobních poradách a na kontrolních dnech stavby *Alej Svobody, I. etapa* a k této účasti učinit vždy v přiměřeném předstihu příslušnou výzvu.

3. **Obě smluvní strany** se zavazují společně připravit, podat a případně doplnit žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby *Alej Svobody, I. etapa* a koordinovaně postupovat při následném územním řízení. Žadatelem o vydání územního rozhodnutí bude **Město a NPM**.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a souhlasí s ním, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Závazky z této smlouvy zanikají splněním vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právních předpisů souvisejících.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě eventuální změny názvu účastníků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
8. Dojde-li mezi účastníky této smlouvy ke sporu v souvislosti s touto smlouvou, účastníci se pokusí přednostně urovnat takový spor jednáním mezi stranami.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 247 ze dne 17.06.2019.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **Město**.

Přílohy:

- 1) Situační výkres stavby *Alej Svobody, I. etapa*
- 2) Dílčí propočty pro stanovení předpokládané výše stavebních prací

V Plzni dne:

V Praze dne:

statutární město Plzeň

New Property Management a.s.

.....
Mgr. Martin Baxa, primátor města

.....
Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva