

N á j e m n í s m l o u v a č. N/ 6952/12/ 1

podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Brněnské komunikace, a. s.

se sídlem Renneská třída 1a/787, 639 00 Brno-Štýřice

IČ: 60733098

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479,

zastoupená: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

ve věcech technických: Ing. Petrem Balátem, ekonomickým ředitelem

Ing. Barborou Kopeckou, vedoucí střediska správy nemovitostí

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 382286023/0300

č. pronajímatele: 16000392

Nájemce:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené na základě plné moci č.j. MMB/73691/2014 ze dne 14.2.2014 akciovou

společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 46347275

zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,

ve věcech technických:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

č. nájemce N/ 6952/12/ 1

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku **p. č. 207/26** v katastrálním území **Štýřice**. Výměra dočasného záboru je 1600 m² s tím, že účel je specifikován v čl. III.

Vlastníkem pozemků jsou Brněnské komunikace, a.s. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1177 katastrální území Štýřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat část pronajímaného pozemku o výměře 433 - zeleň mezi plotem a účelovou komunikací pro obsluhu areálu pronajímatele, dle článku II. této smlouvy pro potřeby stavby „Brno, Dvorského, Polní II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ v souladu se stavebním rozhodnutím o povolení stavby vydaným OVLHZ MMB pod č.j. MMB/100496/2015 dne 24.3.2015, pro účely skladování materiálu, zeminy a jiných předmětů. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pověřil výkonem inženýrské činnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Situační plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn užívat další část pozemku dle čl. II. pro potřeby stavební dopravy a pouze takovým způsobem, který nebrání běžnému užívání pronajímatele pro účely parkování, zásobování, jízdy dispečerských vozidel, vozidel převozu hotovostí, svozu odpadu apod.

IV.

Doba nájmu

Nájem částí pozemků se sjednává na dobu od 1. 10. 2016 do 30. 1. 2018.

V.

Výše nájemného a jistota

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem části pozemku nájemné v souladu s výměrem Ministerstva financí České republiky č. 01/2016 ze dne 27. 12.2015 ve výši 75,- Kč/m² ročně.
2. Nájemné za pronájem 1600 m² pozemku po dobu 16 měsíců činí tedy **160 000,--Kč**, slovy: jednošedesát tisíc korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné bude uhrazeno do dne 5.1.2017 na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Podmínky nájmu

1. Pronajímatel svoluje, aby nájemce nebo organizace a osoby jím pověřené vstupovali na část pronajímaného pozemku a užívali jej od podpisu této smlouvy do ukončení platnosti smlouvy v rozsahu určeném projektem a prováděli na něm práce nutné pro stavbu v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí.
2. Smluvní strany se dohodly že, ostatní části areálu budou přístupné pouze pro stavební dopravu – její organizaci předloží zhotovitel a která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí že, přes hlavní vjezdovou bránu nebude omezen vjezd do areálu z pravé strany kolem přístavby CTD pro všechna firemní a zejména zásahová vozidla z CTD, zásobovací vozidla, vozidla Security.
4. Pronajímatel požaduje pro vjezd a výjezd do areálu stanovit dopravní opatření tak, aby nedocházelo ke kolizi v křižovatce Polní – Renneská.
5. Před zahájením stavby bude pronajímateli Brněnskými vodárenskými a kanalizacemi, a.s. předána pasportizace, včetně provedené fotodokumentace. Tento dokument se stane přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Po ukončení stavby je nájemce povinen uvést pronajatou část pozemku do předchozího stavu na vlastní náklady a předat pronajímateli.
7. Nájemce se zavazuje, že poskytne náhradu škody podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody, pokud k ní vlivem stavby dojde a pokud nebude škoda sanována nájemcem nebo nahrazena ze složené jistoty.
8. V rámci stavby nájemce provede zbourání zděného oplocení a přemístění vysavače pro automobily. Zároveň nájemce vybuduje nové oplocení z důvodu zachování zabezpečení areálu včetně zajištění funkce oplocení kolem areálu (otřesová čidla). Po dokončení stavby bude oplocení včetně jeho zabezpečení uvedeno do předchozího stavu.
9. Zhotoviteli bude umožněn přístup do areálu v pracovní době pronajímatele, přístup mimo pracovní dobu musí být projednán s dostatečným předstihem s pověřeným pracovníkem.
10. Zhotovitel zajistí provádění průběžného úklidu staveniště včetně celé využívané plochy přístupových cest.

VII.

Předání a převzetí pozemku (staveniště)

1. Pronajímatel tímto předává nájemci pozemky (staveniště) v rozsahu této nájemní smlouvy a nájemce je přejímá do doby vrácení pronajímateli.

2. Pronajímatel souhlasí se vstupem dodavatele stavby na pozemky a s prováděním stavebních prací v období od 1. 10. 2016 do 30. 1. 2018.

VIII.

Ostatní ujednání

V případě prodloužení termínu dokončení stavby bude nájemní smlouva prodloužena písemným dodatkem. Nájemce je povinen požádat o jeho uzavření nejpozději 1 měsíc před skončením doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zašlou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9 -12- 2016

V Brně dne
pronajímatel: 14 -12- 2016

Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s. Penrose 311/1a 737/1a
639 00 Brno, IČ: 607 33 038 | DIČ: CZ 607 33 038

Ing. Luděk Borový, generální ředitel
Brněnské komunikace, a. s.
na základě plné moci

V Brně dne
nájemce:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.

Ing. Miroslav Nováček, předseda představenstva
za statutární město Brno,
Dominikánské nám.196/1, Brno – město,
602 00 Brno, IČ 44992785
zastoupené akciovou společností
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ 46347275

Příloha: č. 1 - situace

č. 2 - organizace stavební dopravy

č. 3 - pasportizace a fotodokumentace před zahájením stavby

LEGENDA

	REKONSTRUOVANÁ KANALIZACE
	REKONSTRUOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
	REKONSTRUOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
	PŘELOŽKA STOŽÁRU VO
	POZEMEK VE VLASTNICTVÍ ČR-ÚZSVM
	POZEMEK VE VLASTNICTVÍ ČR-ČESKÁ POŠTA
	POZEMKY (NEMOVITOSTI) VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BRNA
	POZEMKY (NEMOVITOSTI) VE VLASTNICTVÍ JmP, a.s.
	POZEMKY (NEMOVITOSTI) VE VLASTNICTVÍ BRNĚNSKÝCH KOMUNIKACÍ, a.s.
	POZEMKY (NEMOVITOSTI) VE VLASTNICTVÍ ČESKÉHO ROZHLASU
	POZEMKY (NEMOVITOSTI) VE VLASTNICTVÍ MORAVSKÉ TYPOGRAFIE
	POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČR-ÚŘAD PRÁCE ČR
	POZEMKY (NEMOVITOSTI) VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB
	HRANICE STAVENIŠTĚ
	PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ
	ZS
	PRÍJEZDNÁ KOMUNIKACE NA STAVENIŠTĚ-PROVIZORNÍ

Rev. č.	Datum	Schválí	Stručný popis změn

KOOPERACE V PROFESI	JMÉNO	tel.:
PRO DUIS s.r.o.	ADRESA	fax:
		IČO:

		DUIS S.R.O. Projektové a inženýrské služby Srbská 1546/21, 612 00 Brno E-mail: duls@duls.cz www.duls.cz	
Vypracoval: Hrušková	Projektant: Hrušková	Hl.ing.projekt: Ing.Vach	Tech. kontrola: Ing.Klímová
Objednatel: Statutární město Brno	Investor: Statutární město Brno	Formát:	16 A4
BRNO, DVORSKÉHO, POLNÍ II REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU Stavební část: -		Datum:	05/2014
		Stupeň:	DUR
		Soubor:	sitdvorskeho
		Měřítko:	1:500
Příloha:	KATASTRÁLNÍ MAPA	Číslo zakázky:	0947
		Č.přílohy:	H.1



Rev. č.	Datum	Schválí	Stručný popis změn

KOOPERACE V PROFESI	JMÉNO	tel.:
		fax:
PRO DUIS s.r.o.	ADRESA	IČO:

		DUIS S.R.O. Projektové a inženýrské služby Šrbská 1546/21, 612 00 Brno E-mail: duls@duls.cz www.duls.cz	
Vypracoval:	Projektant:	Hl. ing. projekt:	Tech. kontrola:
	Hrušková	Ing. Vach	Ing. Klímová
Objednatel:	Statutární město Brno	Investor:	Statutární město Brno
Akce: BRNO, DVORSKÉHO, POLNÍ II REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		Formát:	- A4
		Datum:	05/2014
		Stupeň:	DSP a DPS
		Sebor:	-
Stavební část: -		Měřítka:	-
Příloha:		Číslo zakázky:	Č.přílohy:
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ		0947	F.3

BRNO - POLNÍ

REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE

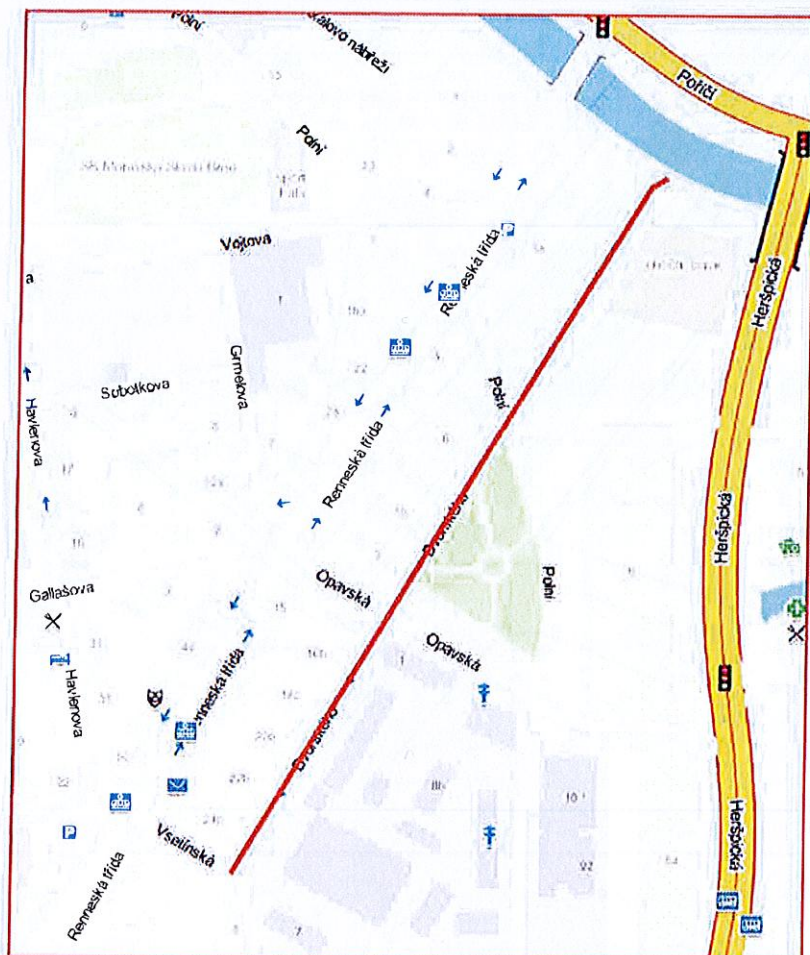
Řešení dopravní situace

zakázka č.: 2013AK00161

projekt č.: 2013PR00113

PŘÍLOHY:

6 stran DZ



ODBOR DOPRAVY

č.j.:MMB/ 330 100 /2013

datum: 11-09-2013

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor dopravy

Kounicova 67

601 67 BRNO

tel.: 027

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PČR BRNO

č.j.:KRPB-211049 /ČJ-2013-0600DI

DI souhlasí s ZUK: datum: 28-09-2013

POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘÍDÍCÍ ÚSTŘEDÍ POLICE
JINÝCH VÝSLEDKŮ KONTAKT
Speciální jednotka pro
dopravní inspekci BM a SO
611 32 Brno, Kounicova 24

 přechodně DZ
 DZ dočasně zrušit
 stávající DZ

 B 28
☐ E 13 - termín
osadit 7 dnů předem

čj.:MMB/ /2013
datum:.....

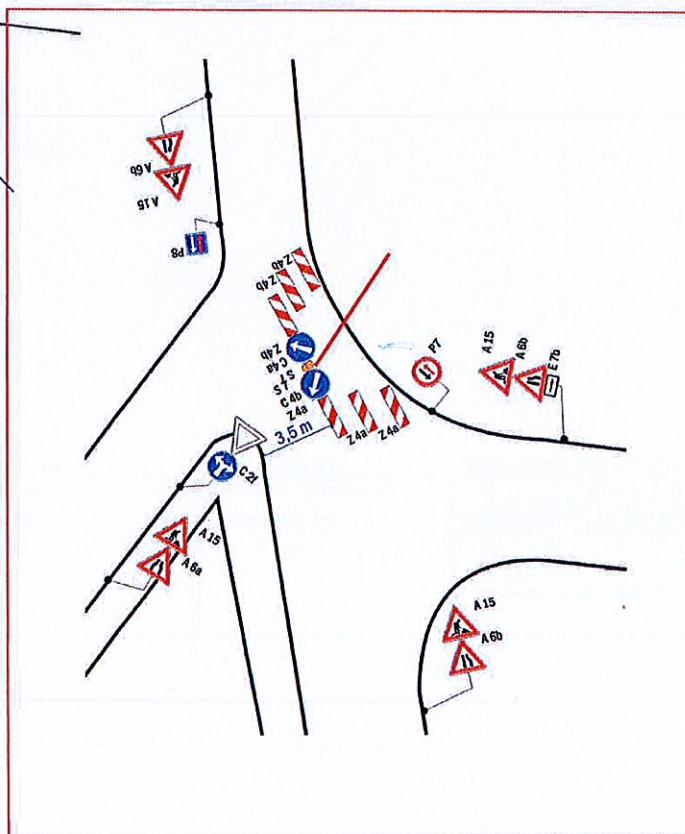
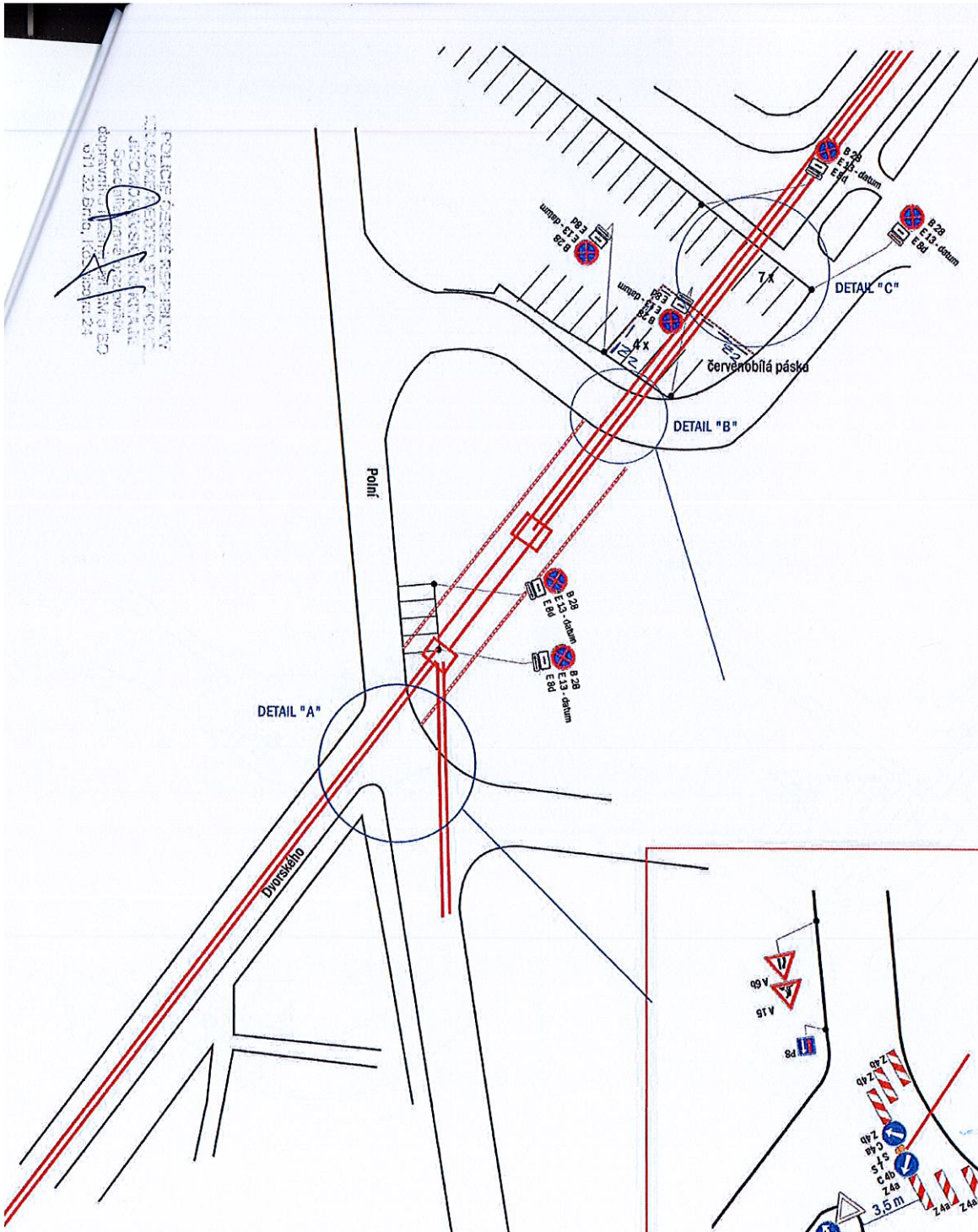
čj.:KRPB. /ČJ-2013-0600DI



BS Morava spol. s r.o.
dopravní značení půjčova - servis - prodej
Třelceva 19, 635 00 Brno
průmyslová zóna, Sídlaňská ul.
tel.: 547 242 042, 605 525 222, fax: 547 242 041
www.bs-morava.cz, e-mail: info@bs-morava.cz

File number: 2013 PR 00113 Issue date: A3 Date: 14.8.2013 Page: 1/6

Akce: Brno, Polní
rekonstrukce vodovodu a kanalizace



LEGENDA

- přechodné DZ
- DZ dočasné zrušit
- stávající DZ
- B 28
- E 13 - termín osadit 7 dní předem

ODBOR DOPRAVY

čj.:MMB/ /2013
datum:.....

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PČR BRNO

čj.:KRPB- /ČJ-2013-0600DI
DI souhlasí se ZUK: datum:.....

ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

2013 AK 00161

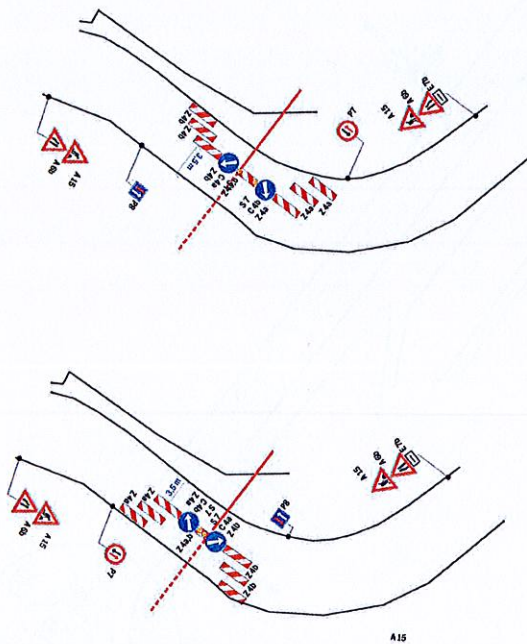


BS Morava spol. s r.o.
dopravní značenie půjčovna - servis - prodej
Fulčenská 12, 633 01 Brno
IČ: 243 242, IČ: 243 242, IČ: 243 242
www.bs-morava.cz e-mail: info@bs-morava.cz

Objekt: 2013 PR 00113 Verze: A3 Datum: 14.8.2013 Str. 2/6

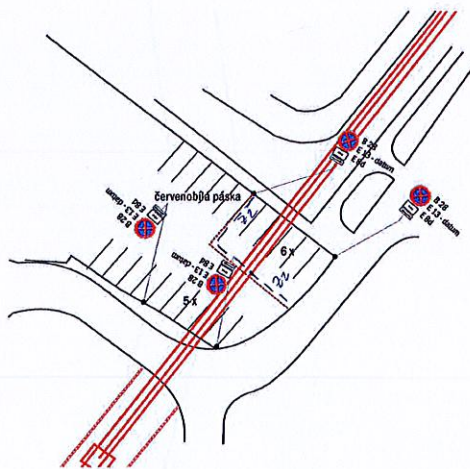
Alko: Brno, Polní
rekonstrukce vodovodu a kanalizace

DETAIL "B"



A15

DETAIL "C"



LEGENDA

- přechodná DZ
- DZ dočasně zrušit
- stávající DZ
- B 28
- E 13 - termín
- část 7 dnů předem

DOPRAVNÍ DOPRAVY

čj:MMB/ /2013

datum:.....

DOPRAVNÍ INSPEKTOŘ PČR a MVO

čj:KRPB- /čj-2013-060001

Di souhlasí i se ZUK: datum:.....

ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

2013 AK 00161



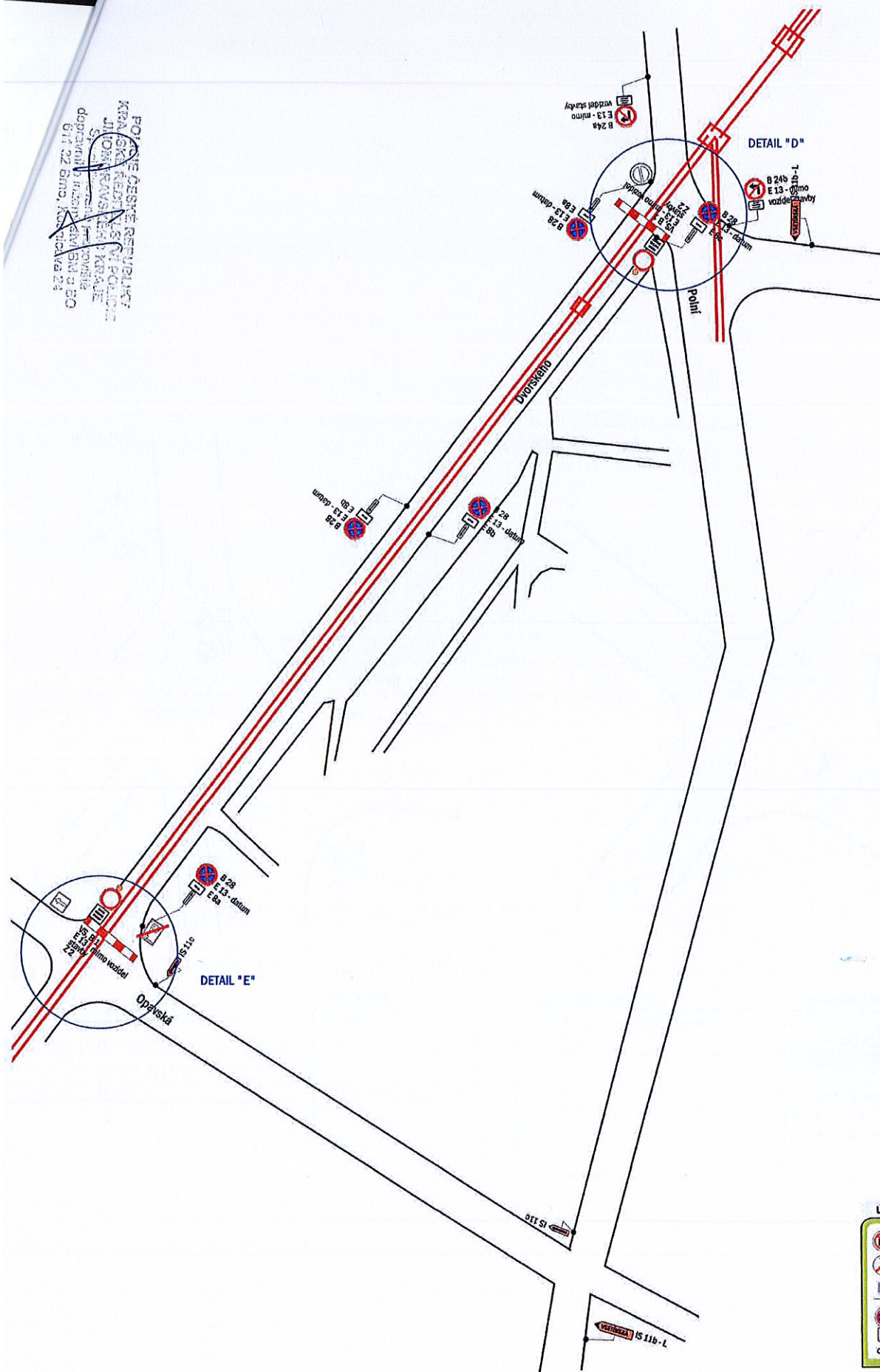
BS Morava spol. s r.o.
dopravní situace, plánování, servis - prodej
Kulovská 15, 602 00 Brno
IČ: 253 942 042, IČ: 253 942 043, IČ: 253 942 044
www.bs-morava.cz

číslo přílohy: 2013 PR 00113 číslo listu: 33 datum: 14.8.2013 str. 3/8

Adres: Brno, Polní
rekonstrukce vodovodu a kanalizace

POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÝ ÚŘAD POLICE
Jihočeský úřad
dopravní inspektor MVO
011 02 Brno, 14.8.2013

POŘÍZENÍ
KRAJSKÝ ÚŘAD
JUD. KRAJSKÝ ÚŘAD
SÚKRAJSKÝ ÚŘAD
dopravní úřad
611 02 Brno, Jiráskova 24



LEGENDA

- přechodné DZ
- DZ dočasně zrušit
- stávající DZ
- B 28
- E 13 - termín osadit 7 dnů předem

ODBOR DOPRAVY

čj.:MMB/ /2013
datum:.....

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PČR BRNO

čj.:KRPB- /ČI-2013-0600DI

DI souhlasí i se ZUK: datum:.....

ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

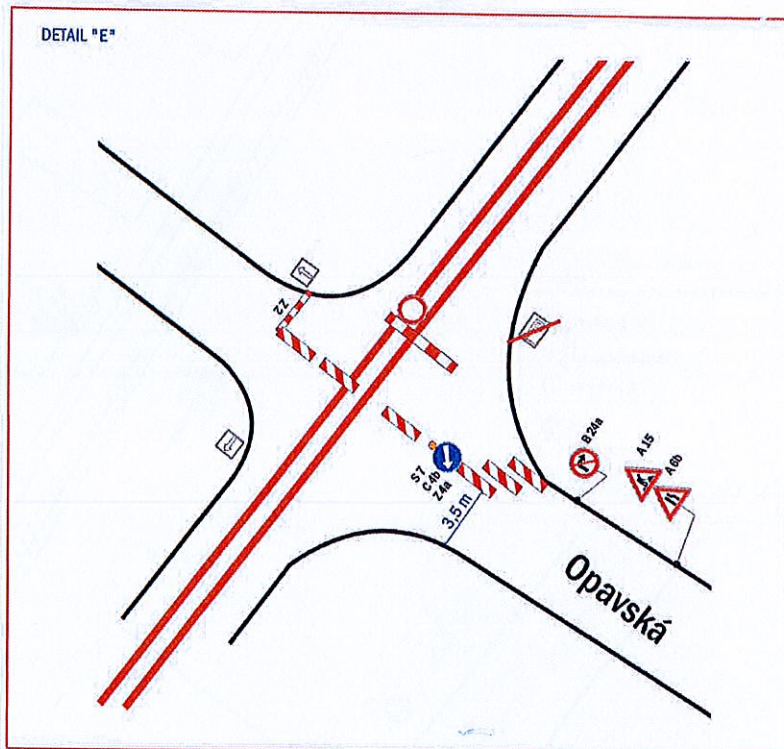
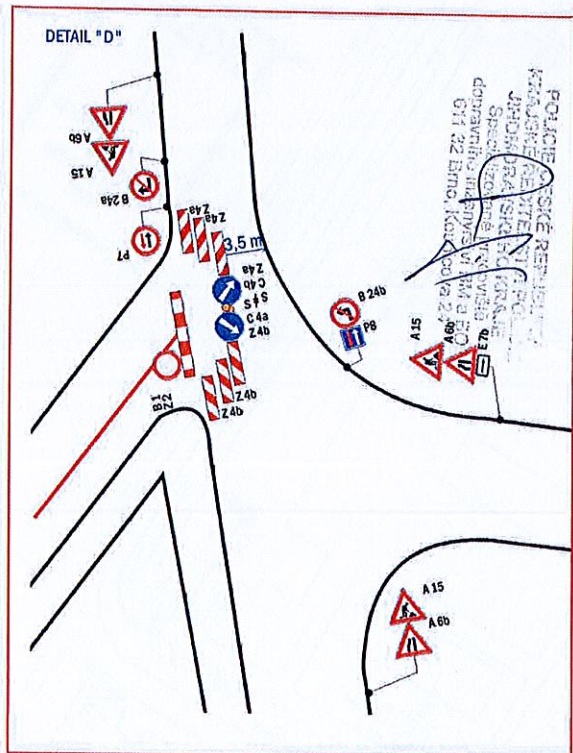
2013 AK 00161



BS Morava spol. s r.o.
dopravní značení, projektování - servis - prodej
Příjemná 10, 635 00 Brno
IČO: 247 242 042, DIČ: CZ247 242 041
www.bs-morava.cz e-mail: info@bs-morava.cz

číslo projektu: 2013 PR 00113 termín: A3 datum: 14.8.2013 str.: 4/6

Akce: Brno, Dvorského
rekonstrukce vodovodu a kanalizace



LEGENDA

- přechodné DZ
- DZ dočasně zrušit
- stávající DZ
- B 28
- E 13 - te m/n
- osadit 7 dnů předem

OOBOR DOPRAVY

čj.:MMB/ /2013
datum:.....

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PČR BRNO

čj.:KRPB- /ČJ-2013-0600DI
DI souhlasí se ZUK: datum:.....

ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

2013 AK 00161



BS Morava spol. s r.o.
dopravní značecí platforma - servis - prodej
Pulchra 12, 602 00 Brno
zpracování: Brno, Blánská 48
tel.: 847 262 043, 805 525 222, fax: 847 262 043
www.bs-morava.cz e-mail: info@bs-morava.cz

Číslo projektu: 2013 PR 00113

verze: A4

datum: 14.8.2013

str: 5/6

Místo: Brno, Polní
rekonstrukce vodovodu a kanalizace



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘÍDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Specializované pracoviště
dopravního inženýrství BM a BO
611 32 Brno, Kounicova 24

ODBOR DOPRAVY

čj.:MMB/ /2013

datum:.....

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PČR BRNO

čj.:KRPB- /ČJ-2013-0600DI

DI souhlasí se ZUK: datum:.....

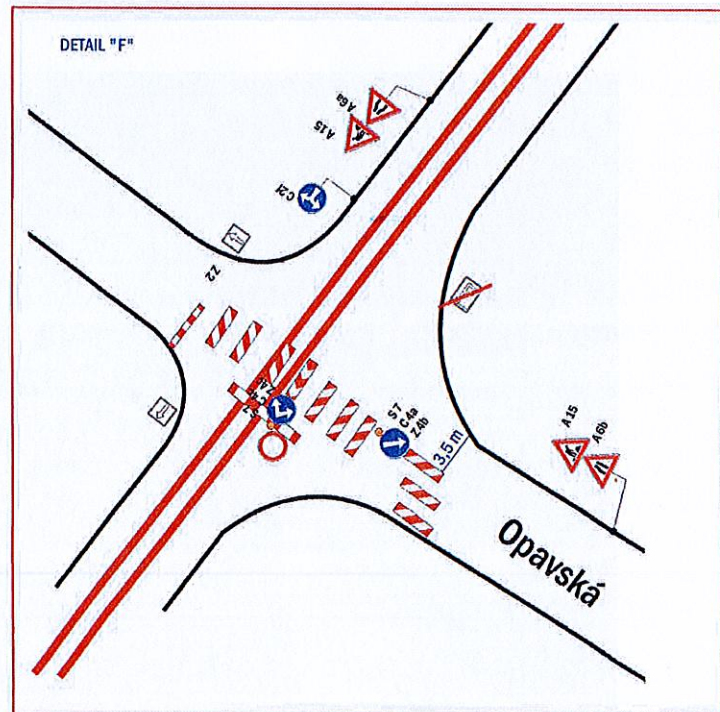
ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

2013 AK 00161

BS Morava spol. s r.o.
dopravní značení - pojízdná - servis - prodej
Falešnov 19, 615 00 Brno
telefon: Brno, Státní 11
tel.: 547 243 042, 503 525 522, fax: 547 243 041
www.bs-morava.cz e-mail: info@bs-morava.cz

Průběh projektu: 2013 PR 00113 Revize: A3 Datum: 14.8.2013 Str. 6/6

AKCE: Brno, Dvorského
rekonstrukce vodovodu a kanalizace



LEGENDA

- přechodně DZ
- DZ dočasně zrušit
- stávající DZ
- B 28
- E 13 - termin
- osadit 7 dnů předem











