

**Dodatek č. 6 k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RYCHLÉ OBČERSTVENÍ
FARMA U KOALY**

Pronajímatel: **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce: **FARMA U KOALY, s.r.o.**
Padělky 95, 763 17 Lukov
IČ: 26888645, DIČ: CZ26888645
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
zaps. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 43651
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne
13.1.2012 a dohodli se na úpravě článků

II. Předmět nájmu

b) Objekt rychlého občerstvení se nachází na ploše o velikosti 209 m². K objektu náleží venkovní plochy s posezením o rozloze 482 m². Došlo ke změně velikosti pronajímaného objektu - z předmětu nájmu byl vyňat objekt stánek Wombat a do nájmu naopak včleněn stánek nad Kookaburou o rozloze 3,5 x 2,3 m v blízkosti lanového centra. Dále byl ukončen zkušební provoz stánku Pizzerie a nahrazen provozem ostrým (=zpoplatněným).

V. Nájemné, úhrada za služby

1. Roční nájemné od r. 2016 za předmět nájmu uvedený v č. II této smlouvy je navýšeno dohodou o 100 000,- Kč, činí tedy 1 180 000,- Kč. Nájemné bude hrazeno měsíčními splátkami, a to za měsíce I. – VI. A IX. – XII. ve výši 90 000,- Kč a za měsíce VII. – VIII. ve výši 140 000,- Kč. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

XI. Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.

Ve Zlíně dne: 21.3.2016

Za nájemce:



jednatel

Za pronajímatele:

ředitel ZOO Zlín