

**Dodatek č. 3 k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RYCHLÉ OBČERSTVENÍ
FARMA U KOALY, GRILL A KOOKABURA**

Pronajímatel: **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce: **FARMA U KOALY, s.r.o.**
Padělky 95, 763 17 Lukov
IČ: 26888645, DIČ: CZ26888645
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
zaps. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 43651
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne
13.1.2012

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku:

V. Nájemné, úhrada za služby

a to tak, že se s odst. 1 doplňuje věta ve znění: K nájemnému bude od 1.10.2013 připočtena DPH v zákonné výši.

Dále byla upravena příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o nájmu s tím, že z části II. venkovní plochy byla vyňata výměra o rozloze 32 m². Tato byla zařazena do plochy v části I. nebytové prostory. Jedná se o dvě nové stavby – stánek Wombat o výměře 8,99 m² a stánek pizzerii o výměře 23, 01 m². Tyto dva stánky budou po dobu dvou let v režimu zkušebního provozu za předpokladu, že nájemce prostory vybaví vlastními movitými věcmi, které budou odpovídat hygienickým předpisům. Nájemce je povinen uhradit pouze náklady za služby – za odběr elektrické energie a vody dle skutečných nákladů. Tato částka bude pronajímatelem fakturována měsíčně.

Příloha č. 1

Popis předmětu nájmu „Farma u koaly, Grill a Kookabura“ v DK (dětském koutku)

Charakteristika: zděná budova s teplou a studenou vodou určená k sezónnímu provozu. V budově jsou výrobní prostory se zázemím, WC pro návštěvníky. Před budovou je nadstřešené a nenadstřešené posezení a 2 kruhové prodejní přístřešky. V prostoru DK je samostatný přístřešek Grill, občerstvení Kookabura, dále ostatní zpevněné plochy, závětrří, sklady obalů a rampa.

Účel: rychlé občerstvení

Výměra: nebytové prostory: 210,16 m² = 209 m²
venkovní plochy: 481,76 m² = 482 m²

I. Nebytové prostory

Název	Plocha m²
Výrobní a prodejní prostory	39,61
Sklady, ostatní zázemí	39,05
WC pro návštěvníky, úklid.místnost	43,69
Sklad - přístřešek na obaly	6,6
Farma u Koaly celkem:	128,95
Občerstvení Kookabura	33,47
Sklad - přístavek Kookabura	7,1
Stánek Grill	8,64
stánek	8,05
stánek Pizzerie	23,01
Celkem nebytové prostory :	209,22

II. Venkovní plochy

Název	Plocha m ²
Nadstřešené s posezením	104,07
Nenadstřešené s posezením	153,52
Zpevněné plochy, ostat., závětrří	199,61
Prodejní kruhový přístřešek 2ks	24,56
Celkem:	481,73

Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou tímto dodatkem změněny, zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně 30.9.2013

nájemce

pronajímatel