

**Dodatek č. 2 k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RYCHLÉ OBČERSTVENÍ
FARMA U KOALY, GRILL A KOOKABURA**

Pronajímatel: **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce: **FARMA U KOALY, s.r.o.**
Padělky 95, 763 17 Lukov
IČ: 26888645, DIČ: CZ26888645
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
zaps. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 43651
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne
13.1.2012

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku:

II. Předmět nájmu

a) Rychlé občerstvení Farma u Koaly, Grill, Kookabura a Kefa bar. Budova a pozemky, jsou zapsány na LV č. 100001 pro k.ú. Štípa, parcely č. 1583/1, 1583/2, 1583/4, 1567/3 a 1567/1. Pronajímatel má předán do správy nemovitý majetek zřizovatele, Statutárního města Zlín, na základě zřizovací listiny č. 1539510091 ze dne 29.6.2001 a dodatku ke zřizovací listině č. 1 ze dne 3.9.2009.

b) Změně velikosti – Objekt rychlého občerstvení se nachází na ploše o velikosti 190 m2. K objektu náleží venkovní plochy s posezením o rozloze 594 m2

c) Charakteristika objektu: Farma u Koaly je zděná budova s přívodem teplé a studené vody, určená k sezonnímu provozu. Grill, Kookabura a Kefa bar jsou samostatné stánky určené k sezonnímu provozu. Součástí tohoto dodatku je i popis předmětu nájmu – viz. příloha č. 1.

V. Nájemné, úhrada za služby

Změně výše nájemného **ve výši 1 150 000.- Kč** za rok 2013.

Nájemné bude hrazeno měsíčními splátkami, a to za měsíce I – XI = 95 800,- Kč, za měsíc XII = 96 200,- Kč.

XI. Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.

Ve Zlíně dne 1.1.2013

Za nájemce:

jednatel

Za pronajímatele:

ředitel ZOO Zlín