

**Dodatek č. 1 k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RYCHLÉ OBČERSTVENÍ
FARMA U KOALY, GRILL A KOOKABURA**

Pronajímatel: **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce: **FARMA U KOALY, s.r.o.**
Padělky 95, 763 17 Lukov
IČ: 26888645, DIČ: CZ26888645
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem
zaps. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 43651
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne
13.1.2012

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku:

V. Nájemné, úhrada za služby

*Stávající znění odstavce 3 se do tohoto odstavce doplňuje o další ujednání o službách spojených s nájmem, které jsou využity při provozování rychlého občerstvení, v tomto znění: „Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli také úhradu za služby **ostrahy areálu ZOO**. Úhradu za tuto službu je nájemce povinen hradit pronajímateli paušální částkou **ve výši 1.400,- Kč** jednou měsíčně na základě faktury.*

a

Rekapitulace pronájmu - DDHM

*Cena pronájmu DDHM /dle seznamu – přílohy 2/ je stanovena s přihlédnutím k pořizovací ceně a předpokládanému opotřebení pronajímaného majetku v celkové **výši 35 955,- Kč**. K ceně bude připočítána DPH v zákonné výši. Tato částka bude vyúčtována 1x ročně v měsíci prosinci 2012 a to takto:*

měsíční nájem 90 000,- z toho:

pronájem DDHM - 35 955,- + DPH 20% t.j. 7 191,- Kč

XI. Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.

Ve Zlíně dne: 15. 1. 2012

Za nájemce:

jednatel společnosti

Za pronajímatele:

ředitel ZOO Zlín