



MUJIP0081V51

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Milan Soukup, narozen [REDACTED] 1956, trvale bytem [REDACTED] 449, 514 01 Jilemnice, dále také jako „strana 1“

a

manželé **Milan Soukup**, narozen [REDACTED] 1956 a **Stanislava Soukupová**, narozena dne [REDACTED] 1959, oba trvale bytem [REDACTED] 449, 5614 01 Jilemnice, dále také jako „strana 2“

a

Město JILEMNICE, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richtermem, dále také jako „strana 3“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení vlastníka

- 1) Strana 1 je podle rozhodnutí o dědictví D 1049/1986 z 30.6.1987 a smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 24.11.2003 vlastníkem ppč. 1544/1, druh pozemku orná půda, ppč. 1544/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, ppč. 1550/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, ppč. 1561/53, druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 1561/17, druh pozemku orná půda, ppč. 1561/43, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 na ppč. 1540/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 na ppč. 1540/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, to vše v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
- 2) Strana 2 je podle kupní smlouvy ze dne 16.10.2012 vlastníkem ppč. 1550/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
- 3) Strana 3 je podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 20.9.2010 vlastníkem ppč. 2285/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ppč. 2286, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a ppč. 2064/2, druh pozemku trvalý travní porost, to vše v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
- 4) Geometrickými plány č. 1966-124/2018, 1977-3/2019 a 1982-4/2019 vyhotovenými firmou [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] byly z pozemkových parcel uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku odděleny dále uvedené části. Z pozemků ve vlastnictví strany 1 v k. ú., obci a části obce Jilemnice GP č. 1966-124/2018 takto:
 - z ppč. 1544/1 ppč. 1544/7 o výměře 108 m²,
 - z ppč. 1561/17 ppč. 1561/51 o výměře 1 m² a ppč. 1561/52 o výměře 12 m²,

z pozemků ve vlastnictví strany 3 takto:

- z ppč. 2285/1 ppč. 2285/4 o výměře 130 m² GP č. 1982-4/2019,
- z ppč. 2064/2 ppč. 2064/17 o výměře 16 m² GP č. 1977-3/2019.

5) Pozemky oddělené geometrickými plány a dále parcely ppč. 1544/6, ppč. 1550/12, ppč. 1561/43, ideální spoluvlastnický podíl ½ na ppč. 1561/53, ideální spoluvlastnický podíl ½ na ppč. 1540/2, ideální spoluvlastnický podíl ½ na ppč. 1540/3, ppč. 1550/18 a ppč. 2286 jsou se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi předmětem směny dle této smlouvy (dále jen „Předměty směny“)

II. Předmět smlouvy

1) Strana 1, strana 2 a strana 3 si na základě této smlouvy směňují Předměty směny takto:

- strana 1 se stává vlastníkem ppč. **2285/4** o výměře 130 m² a ppč. **2286** o výměře 351 m²,
- strana 2 se stává vlastníkem ppč. **2064/17** o výměře 16 m²,
- strana 3 se stává vlastníkem ppč. **1544/6** o výměře 201 m², ppč. **1544/7** o výměře 108 m², ppč. **1550/12** o výměře 19 m², ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ na ppč. **1561/53** o celkové výměře 4 m², ppč. **1561/43** o výměře 101 m², ppč. **1561/51** o výměře 1 m², ppč. **1561/52** o výměře 12 m², ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ na ppč. **1540/2** o celkové výměře 14 m², ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ na ppč. **1540/3** o celkové výměře 8 m² a ppč. **1550/18** o výměře 42 m².

2) Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela seznámeni se stavy Předmětů směny a v tomto stavu je bez dalšího přijímají, čímž se stanou jejich výlučnými vlastníky.

3) Smluvní strany prohlašují, že směna bude provedena bezúplatně a jejím provedením budou smluvní strany z této smlouvy zcela finančně vyrovnáni.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Smluvní strany směňují Předměty směny nezatížené dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními omezeními ve prospěch třetích osob.

2) Smluvním stranám nejsou známy žádné důvody, pro které by nebylo možné uzavřít tuto smlouvu.

3) Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za vklad smlouvy uhradí smluvní strany podle platných právních předpisů.

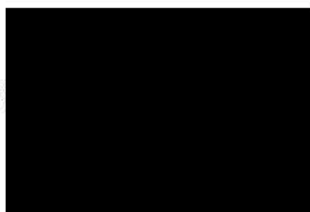
IV. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

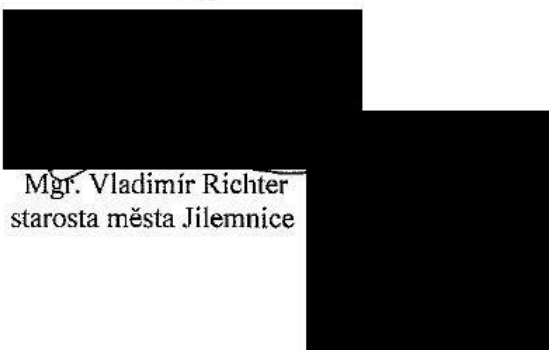
- 2) Směnu nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 1/15 dne 28.01.2015 a č. 5/19 dne 23.1.2019 po splnění zákonných podmínek, tj. po zveřejnění záměru směny v období 08.01.2015-26.01.2015 a v období 18.12.2018-3.1.2019.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu.

V Jilemnici dne: 22. 07. 2019

Milan Soukup



V Jilemnici dne: 23. 07. 2019



Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice

V Jilemnici dne: 22. 07. 2019

Milan Soukup a Stanislava Soukupová /

