

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„Centrum Dominika Kokory, p. o. – Střešní krytina, klimatizace, tepelné izolace
a oprava uliční fasády – budova Kokory“

Část „Oprava uliční fasády“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc -Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Stavitelství Pospíšil s.r.o.

Spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21401
Se sídlem: Na zákopě 636/2b, 779 00 Olomouc
IČO: 25844610
DIČ: CZ25844610
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo pod názvem:

**„Centrum Dominika Kokory, p. o. – Střešní krytina, klimatizace, tepelné izolace a oprava uliční fasády – budova Kokory“
Část „Oprava uliční fasády“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele č. j. KUOK 71006/2019 ze dne 9. 7. 2019 a nabídky zhotovitele ze dne 17. 7. 2019
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. Radkem Štěpánkem, se sídlem Bezuchov 27, 753 54 Bezuchov, okr. Přerov, IČO: 87430941 v 10/2018, a dále dle fotodokumentace pořízené Ing. arch. M. Nácarové.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací a před podpisem této smlouvy si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí. Dílo bude dále provedeno v souladu s předanou zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky vztahujícími se na předmět této smlouvy platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
6. Místem plnění je budova Centra Dominika Kokory, p. o. na adrese Kokory 54, 751 05 Kokory.
7. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší provedení opravy čelní fasády hlavního objektu Centra Dominika Kokory. Při realizaci prací bude

postupováno s ohledem na skutečný stav fasády a míru jejího poškození. Rozsah prací bude upřesněn na základě pečlivé prohlídky a ověření stavu omítky poklepem, která bude provedena projektantem po postavení lešení.

Součástí opravy uliční fasády je i oprava fasády z vnitřní strany atiky středového rizalitu, výměna koncových prvků větrání, repase mříží anglických dvorků před okny, výměna klempířských prvků - oplechování parapetů, říms a atik (viz výpis prvků PSV), kromě oplechování hlavní římsy pod dešťovými žlaby, a výměna dešťových svodů na fasádě objektu včetně jejich napojení na stávající žlaby a lapače splavenin. Při provádění je nutno počítat s opravou okapového chodníku podél budovy.

V souvislosti s budoucí samostatnou akcí klimatizace v podkroví objektu je součástí opravy uliční fasády i uložení přívodního kabelu elektro do ochranné trubky, jejich zasekání do venkovní stěny a provedení průrazů do zdiva, a následné omítnutí.

Výtvarně architektonické a materiálové řešení fasády objektu je nutno dodržet, tak jak se zachovalo doposud. Nová fasádní omítka bude hladká vápenná se závěrečnou povrchovou úpravou nátěrem fasádní barvou, typově podobnou odstínu NCS S0520-Y70R, ve kterém byla nyní provedena barva fasády na sousední rekonstruované budově. Při pracích nesmí dojít k poškození soch v blízkosti fasády. Plochy dotčené stavbou musí být uvedeny do stavu, v jakém byly před začátkem stavby.

8. Součástí díla mimo vlastní provedení stavebních prací a předmětem této smlouvy jsou i následující práce a činnosti zhotovitele, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
 - b) provedení videozáznamu nebo podrobné fotodokumentace stavebního pozemku a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
 - c) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
 - d) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby;
 - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně i jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů;
 - g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;

- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení inženýrské sítě;
 - j) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká i vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
 - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.).
9. Předmět a rozsah díla vymezený v čl. II. odst. 7 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu plnění je možná pouze na základě projevu vůle objednatele akceptovaného zhotovitelem. Změnu v obsahu závazku je možné provést pouze v písemné formě, a to dodatkem k této smlouvě.
10. Smluvní strany sjednaly oprávnění objednatele vyhradit si jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu díla o dodávky prací většího rozsahu (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 10% z celkové ceny díla bez DPH) a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Objednatel je oprávněn požadovat také zúžení předmětu díla, zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a vyúčtovat objednateli cenu díla upravenou o rozdíl v rozsahu zúžení. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z předávacího nebo z případného kolaudačního řízení.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 10 týdnů od zahájení prací**
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celého díla dle čl. II. této Smlouvy a vyklizení staveniště. Dále se dokončením díla rozumí dokončení i všech případných nezbytných stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů, bezpečnostní opatření aj.), provedení veškerých souvisejících zkoušek, revizí a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. II. odst. 10. této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude provedeno zhotovitelem objednateli ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany sjednaly závazek objednatele, že tento přistoupí po písemné dohodě, ve formě dodatku k této smlouvě uzavřeným se zhotovitelem, na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla v následujících případech:
 - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodloužení s předáním a převzetím

staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště);

- b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. III. odst. 4. této smlouvy;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu způsobeného vyšší mocí, orgány veřejné moci, případně z jiných skutečností, či nepředvídatelných okolností, které vznikly na straně objednatele bez jeho zavinění.
6. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH	1 823 865,-Kč
15 % DPH.....	273 579,75 Kč
Celkem cena díla celkem včetně DPH.....	2 097 444,75 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy:
dvamilionidevadesátsedmtisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých sedmdesátpět haléřů

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

- 2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
- 3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
- 4. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla vymezeného čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby,

případně náklady na geodetické práce: zaměření hlavních objektů a inženýrských sítí, vyhotovení geometrického zaměření skutečného provedení díla a vyhotovení geometrického plánu; případně všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení a výkresovou dokumentaci skutečného provedení apod.).

5. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění postupem dle čl. X odst. 16 této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pak nemá objednatel povinnost navýšenou cenu díla zhotoviteli hradit.
7. Zhotovitelé zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže objednateli písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Jednotlivé faktury zhotovitel vystaví vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Faktury budou hrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla na základě faktury, vystavené nejpozději do 15 dnů od jejich odstranění).
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název díla uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v tomto článku smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel

oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti níže uvedené se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

a) Prodlení s provedením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, které zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

b) Neodstranění vad zjištěných během předávacího řízení:

Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se

zahájením odstraňování každé záruční vady.

d) Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.

e) Nevyklizení staveniště:

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

f) Porušení smluvní povinnosti zhotovitelem zakládající právo objednatele odstoupit od této smlouvy:

Smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH** z důvodu porušení některé ze smluvních povinností zhotovitelem, které jsou uvedeny v článku XIV. této smlouvy, a jsou považovány smluvními stranami za porušení této smlouvy podstatným způsobem zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

g) Prodlení s úhradou ceny díla:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

h) Sankce za neuvedení čísla bankovního účtu v registru plátců:

V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč** za porušení této smluvní povinnosti.

j) V případě porušení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, ale nevyplývá ze shora uvedeného výčtu v čl. VI této smlouvy ani není uvedena v čl. VII. této smlouvy, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.**

2. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy se nedotýkají práva věřitele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

VII. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou zhotovitel uvádí v Příloze č. 2 této smlouvy, v souladu s textem podané nabídky zhotovitele ze dne 17. 7. 2019. Zhotovitel odpovídá za činnost

poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí zhotovitel písemně oznámit objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy. Změnu poddodavatele musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
3. Pokud zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavatelů uvedenému v nabídce nebo poddodavatelů neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy musí zhotovitel písemně oznámit tuto změnu objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
4. V případě porušení ustanovení odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu provádění prací na staveništi oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele;
 - b) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele;
 - c) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - f) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové

dokumentace anebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 odst. 3 stavebního zákona po dokončení díla, případně po odstranění případných vad zjištěných při předávacím řízení stavby, předat objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá a zhotovitel je povinen převzít staveniště **do termínu zahájení prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu provedení díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje tato smlouva.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

4. Zástupcem objednatele pověřeným řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a sjednáváním drobných změn a doplňků, které nemají povahu změny této smlouvy, předběžným projednáváním podstatných změn a doplňků díla je určen Ing. Radek Štěpánek (technický dozor objednatele).

Technický dozor objednatele zejména:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;
 - b) je oprávněn požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
 - c) potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
 - d) přebírá dodávky stavebních prací a celé dokončené dílo podle této smlouvy, potvrzuje převzetí odstraněných vad;
 - e) je zmocněn projednávat změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce;
 - f) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků, nebo hrozí hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
 - g) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací.
 7. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 8. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
 9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy

o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
13. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
14. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
15. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č 8603413961 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Změny zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu, vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady změn. K základním nákladům změn dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých soupisech prací. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny proti projektové dokumentaci.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré originály dokladů o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
 - a) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
 - b) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
 - c) protokoly o provedených zkouškách;
 - d) zápisy o převzetí zakrývaných prací;
 - e) originál stavebního deníku.

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastností jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smlouvené dle této smlouvy.
2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel objednateli záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode

dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

3. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektovou dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovoli-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování vady nebo neodstraní vady v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
10. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany sjednaly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, prokážou-li, že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události.

1. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 60 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 5 měsíců, smluvní strany sjednaly oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor objednatelem určen.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 23. 7. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání

veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací

- 2 -08- 2019

V Olomouci dne:

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana
Olomouckého kraje

- 2 -08- 2019

V Olomouci dne:

Za Zhotovitele:



Ing. Tomáš Pospíšil
jednatel
Stavitelství Pospíšil s.r.o.



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **PLAN 07/2018** Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády

Zadavatel Olomoucký kraj IČO: 60609460
 Jeremenkova 1191/40a DIČ: CZ60609460
 77900 Olomouc-Hodolany

Zhotovitel: Stavitelství Pospíšil s.r.o. IČO: 25844610
 Na zákopě 636/2b DIČ: CZ25844610
 77900 Olomouc

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 345 225,31
PSV			402 639,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			49 000,00
Ostatní náklady			27 000,00
Celkem			1 823 865,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 823 865,00 CZK
Snížená DPH	15 %	273 579,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Gena celkem s DPH 2 097 444,75 CZK

v



dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0	0	0
01	Oprava čelní fasády	0	1 823 865	383 012	2 206 877	100
01	Stavební část	0	1 730 288	363 360	2 093 648	95
02	Přívodní kabel pro klimatizaci	0	17 577	3 691	21 268	1
03	Vedlejší a ostatní náklady	0	76 000	15 960	91 960	4
Celkem za stavbu		0	1 823 865	383 012	2 206 877	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 238,64	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 512,89	0
5	Komunikace	HSV			6 853,49	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 212,00	0
62	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			927 289,87	51
900	HZS	HSV			1 430,40	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			226 837,40	12
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 981,10	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 128,68	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 574,74	2
M21	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 210,13	0
711	Izolace proti vodě	PSV			36 212,94	2

728	Vzduchotechnika	PSV			33 121,58	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			284 901,75	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 772,21	1
783	Nátěry	PSV			32 631,21	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 955,97	3
VN	Vedlejší náklady	VN			49 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			27 000,00	1
Cena celkem					1 823 865,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.C	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centk	Cenová úroveň
Díl: 1						6 238,64		
1	113106121R00	Rozebření komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek okapový chodník : (23,8+35,0)*0,5	m2	29,40000	56,50	1 661,10	822-1	RTS 18/ II
2	113106231R00	Rozebření vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kládených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek pro hydroizolaci : (5,0+7,55)*0,5	m2	6,27500	50,16	314,38	822-1	RTS 18/ II
3	113107315R00	Odstátní podtlaká nebo krytů z kameniva leženeho, v ploše jednotlivé do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm okapový chodník : (23,8+35,0)*0,5 (5,0+7,55)*0,5	m2	35,67500	119,50	4 263,16	822-1	RTS 18/ II
Díl: 4						4 512,89		
4	451571222R00	Podklad pod dlažbu ze šléřkopiskou tloušťka přes 100 do 150 mm okapový chodník : (23,8+35,0)*0,5 (5,0+7,55)*0,5	m2	35,67500	126,50	4 512,89	831-2	RTS 18/ II
Díl: 5						6 853,49		
5	596215021R00	Kládení zámkové dlažby do drátě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva dročného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. pro hydroizolaci : (5,0+7,55)*0,5 použití původní dlažby :	m2	6,27500	246,50	1 546,79	822-1	RTS 18/ II
6	596811111R00	Kládení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva leženeho tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m okapový chodník : (23,8+35,0)*0,5 použití původních dlaždic :	m2	29,40000	180,50	5 306,70	822-1	RTS 18/ II
Díl: 62						927 289,87		
7	612473186R00	Omitky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápencementová, strojne nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrstvi ostění oken v soklu : (1,45*2+0,75)*4 (1,45*2+0,97)*1 (1,73*2+0,97)*1 (2,13*2+1,0)*4 (2,13*2+0,8)*2 (0,9*2+1,2)*2	m	60,06000	59,60	3 579,58	801-1	RTS 18/ II
8	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	160,00000	44,20	7 072,00	801-1	RTS 18/ II
9	622421143R00	Omitky vnější stěn vápenné nebo vápencementové štukové, , složnost 1+ 2 ostění oken 1.NP : 3,8*16 zdvo nad střešnou - ze strany střešy : 21,0 ostění oken - boční fasáda : 14,0	m2	95,80000	482,50	46 223,50	801-1	RTS 18/ II
10	622422222R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápencementových s překrytím celé plochy štukem stupně členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst základní plocha : čelní fasáda (měřeno v * dvg) : 261,0+294,0 9,6*2+15,3 (-3,4*4+3,95*11+5,1*2+8,7+3,6*4+4,3*10+2,9+2,0*2) Měznokováč boční fasáda : (5,0+7,55)*13,15 1,7*2,5*2+1,7*1,8 (-0,8*0,9*2+1,6*2,1+1,5*1,8) (-1,2*2,25*2+1,5*2,25+1,8*2,25) (-1,2*1,8*2+1,5*1,8+1,8*1,8) Měznokováč 148,00750	m2	595,25750	263,00	156 552,72	801-4	RTS 18/ II
11	622423522R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápencementových s překrytím celé plochy štukem stupně členitosti 3, v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst ostění oken 2.NP : 45,0 3,6*2 8,5 Měznokováč fimsy : 95,0+54,0+6,5 Měznokováč	m2	216,20000	439,00	94 911,80	801-4	RTS 18/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cenová úroveň
12	62242552R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových s překrytím celé plochy štukem stupně čístenosti 5, v množství opravované plochy plus 40 do 50 %, bez náterů, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	15,00000	699,00	10 485,00	801-4	RTS 18/ II
		bez obtužení vnějších míst						
		ostění oken 2.NP nad vstupem : 15,0		15,00000				
13	622434124RT2	Omítkový sanační systém pro vnější zdivo sanační postlk, vyrovnávací sanační omítky II 20 mm, soklová jádrová sanační omítky II 20 mm, sanační štuková omítky II 10 mm	m2	130,68700	1 106,00	144 539,02	801-4	RTS 18/ II
		sokl (měřeno v °.dvw) : 22,6*(0,5+0,6+0,7+0,8)		20,00000				
		6,2-1,1		5,10000				
		7,9-1,33		6,57000				
		62,7-(1,8*4+1,46*2+1,08*2+2,7)		47,72000				
		0,3*1,95*2		1,17000				
		(5,0+7,55-1,7)*1,0		10,85000				
		obklad soklu : 7,8*0,3+16,0*(0,3+0,6)/2		9,54000				
		35,0*0,3		10,50000				
		Meziosočet		111,45000				
		ostění oken v soklu : (1,45*2+0,75)*0,2*4		2,92000				
		(1,45*2+0,97)*0,2*1		0,77400				
		(1,73*2+0,97)*0,2*1		0,88600				
		(2,13*2+1,0)*0,2*4		4,20800				
		(2,13*2+0,8)*0,2*2		2,02400				
		(0,9*2+1,2)*0,2*2		1,20000				
		Meziosočet		12,91200				
		boční stěna : (5,0+7,55-1,7+1,8*2)*0,5		7,22500				
		Meziosočet		7,22500				
14	622471317RS8	Nátěry a nástřihy vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu)	m2	742,86950	244,00	181 260,16	801-1	RTS 18/ II
		hmota silikátová, složitost 1 = 2,						
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		základní plocha - odstlin chlové :						
		základní plocha :						
		(měřeno v °.dvw) : 261,0*294,0		555,00000				
		9,6*2+15,3		34,50000				
		-(3,4*4+3,95*11+5,1*2+8,7+3,6*4+4,3*10+2,9+2,0*2)		-140,25000				
		Meziosočet		449,25000				
		boční fasáda : (5,0+7,55)*13,15		165,03250				
		1,7*2,5*2+1,7*1,8		11,56000				
		-(0,8*0,9*2+1,6*2,1+1,5*1,8)		-7,50000				
		-(1,2*2,29*2+1,5*2,25+1,8*2,25)		-12,82500				
		-(1,2*1,8*2+1,5*1,8+1,8*1,8)		-10,26000				
		Meziosočet		146,00750				
		sokl (měřeno v °.dvw) : 22,6*(0,5+0,6+0,7+0,8)		20,00000				
		6,2-1,1		5,10000				
		7,9-1,33		6,57000				
		62,7-(1,8*4+1,46*2+1,08*2+2,7)		47,72000				
		0,3*1,95*2		1,17000				
		obklad soklu : 7,8*0,3+16,0*(0,3+0,6)/2		9,54000				
		35,0*0,3		10,50000				
		Meziosočet		103,60000				
		ostění oken v soklu : (1,45*2+0,75)*0,2*4		2,92000				
		(1,45*2+0,97)*0,2*1		0,77400				
		(1,73*2+0,97)*0,2*1		0,88600				
		(2,13*2+1,0)*0,2*4		4,20800				
		(2,13*2+0,8)*0,2*2		2,02400				
		(0,9*2+1,2)*0,2*2		1,20000				
		Meziosočet		12,91200				
		zdivo nad střešinou - ze strany střešiny : 21,0		21,00000				
		Meziosočet		21,00000				
		ostění oken - boční fasáda - lomená bílá : 14,0		14,00000				
		Meziosočet		14,00000				
15	622471319RS7	Nátěry a nástřihy vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu)	m2	292,00000	304,00	88 768,00	801-1	RTS 18/ II
		hmota silikátová, složitost 5,						
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		vystupující prvky - odstlin lomená bílá :						
		ostění oken 1.NP : 3,8*16		60,80000				
		3,6*2		7,20000				
		8,5		8,50000				
		Meziosočet		76,50000				
		ostění oken 2.NP : 45,0		45,00000				
		ostění oken 2.NP nad vstupem : 15,0		15,00000				
		Meziosočet		60,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centik	Cenová úroveň
		řimsy : 95.0+54.0+6.5 Množství: 155.50000 155.50000						
16	622473187R2	Příplatek za okenní začítočování lštu včetně dodávek ostění oken v soklu : (1,45*2+0,75)*4 (1,45*2+0,97)*1 (1,73*2+0,97)*1 (2,13*2+1,0)*4 (2,13*2+0,8)*2 (0,9*2+1,2)*2	m	60,06000	49,50	2 972,97	801-1	RTS 18/ II
17	622481112R00	Položení vnějších ploch pletivem včetně přibití strun a jejich vnutí keramičkami v ploše nebo pruzích na plném podkladě (pod omítkou), na nové hydrozaložce soklu : pod lerádem 100 mm : (23,8+35,0+5,0+7,55)*0,1 nad lerádem 500 mm : (23,8+35,0+5,0+7,55)*0,5	m2	42,81000	493,50	21 126,74	801-1	RTS 18/ II
18	622491141R00	Náštěr fasády hydroizolní pilprávkem polyisokyanátovým, 1 x hydrofobizace vyzráte fasády složitosti 1 až 3 nátlérem, z lešení u paty objektu : plocha : (7,8+16,0+35,0+5,0+7,55)*0,3 ostění : 3,0	m2	24,40500	89,20	2 103,71	801-1	RTS 18/ II
19	622904121R00	Očištění fasád ruční čistění ocelovým kartáčem, očštění profiáe : 232,0	m2	232,00000	152,00	35 264,00	801-1	RTS 18/ II
20	60201-R01	Zpevnění podkladu minerálním zpevňovačem organokleběným konsolidantem	m2	811,45750	76,50	62 076,50		Indiv
21	622-R01	Čištění povrchu vodou, omýt fasády směsí vody a páry při nízkém tlaku., odstranění nátěrů se špatnou adhezí k podkladu	m2	811,45750	66,70	70 353,37		Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				226 837,40		
22	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řádového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	1 075,00000	63,00	67 725,00	800-3	RTS 18/ II
23	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řádového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použít lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení 2,5 měsíce : 1075,0*2,5	m2	2 687,50000	30,00	80 625,00	800-3	RTS 18/ II
24	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řádového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 075,00000	45,80	49 342,50	800-3	RTS 18/ II
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 105,00000	9,00	9 945,00	800-3	RTS 18/ II
26	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použít ochranných sítí z umělých vláken 2,5 měsíce : 1105,0*2,5	m2	2 762,50000	5,00	13 812,50	800-3	RTS 18/ II
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 105,00000	4,00	4 420,00	800-3	RTS 18/ II
28	944945012R00	Montáž záchranné sítě šířky do 2 m	m	4,00000	126,50	506,00	800-3	RTS 18/ II
29	944945192R00	Montáž záchranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použít záchranné sítě šířky do 2 m 2,5 měsíce : 4,0*2,5	m	10,00000	28,10	281,00	800-3	RTS 18/ II
30	944945812R00	Demontáž záchranné sítě šířky do 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	4,00000	45,10	180,40	800-3	RTS 18/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 981,10		
31	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kůlen apod.) - vymazání zbytků stavebního rumu, kropicí a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	235,00000	37,00	8 695,00	801-1	RTS 18/ II
32	953942627R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, náklady na dohledání kovových předmětů se oceňuje ve specifikaci práporových konzí 4Z : 1 1,00000	kus	1,00000	198,50	198,50	801-1	RTS 18/ II
33	953981302R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do cihel plyných, hloubky 90 mm, M 10, malta pro chemické kotvy dvoústožková do dutých materiálů 4Z : 4 4,00000	kus	4,00000	58,80	235,20	801-4	RTS 18/ II
34	953991121R00	Dodání a osazení hmoždinek ve stěnách do zdiva z cihel nebo měkkého kamene, vnější profil hmoždinky 10 - 12 mm včetně vyvrtání otvorů, pro zpětnou montáž mlíží : 6 ks/mlíže : 6*14 84,00000	kus	84,00000	21,10	1 772,40	801-4	RTS 18/ II
35	95-01	Demontáž a zpětná montáž předmětů na fasádě (svídkla, znak, čísla,...)	kpl	1,00000	4 080,00	4 080,00		Indiv
36	553-06	Držák vřady	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				40 971,16		
37	978015231R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 %	m2	595,25750	11,70	6 964,51	801-3	RTS 18/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018	Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01	Oprava čelní fasády
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cenová úroveň
38	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vykrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	216,20000	29,30	6 334,66	801-3	RTS 18/ II
39	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vykrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % sokl (měřeno v ".dwg"): 22,6-(0,5+0,6+0,7+0,8) 6,2-1,1 7,9-1,33 62,7-(1,8*4+1,46*2+1,08*2+2,7) 0,3*1,95*2 Mězkoučet sokl - boční stěna : (5,0+7,55-1,7+1,8*2)*0,5 Mězkoučet ostění oken v soklu : (1,45*2+0,75)*0,2*4 (1,45*2+0,97)*0,2*1 (1,73*2+0,97)*0,2*1 (2,13*2+1,0)*0,2*4 (2,13*2+0,8)*0,2*2 (0,9*2+1,2)*0,2*2 Mězkoučet zdivo nad stěchou - ze strany střechy : 21,0 ostění oken 1.NP (včetně odstranění perlinky) : 60,8 Mězkoučet	m2	181,59700	58,50	10 623,42	801-3	RTS 18/ II
40	978015361R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vykrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	15,00000	38,00	570,00	801-3	RTS 18/ II
41	978059631R00	Odsakání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, obklad soklu : 7,8*0,3+16,0*(0,3+0,6)/2 35,0*0,3 (5,0+7,55-1,7)*0,3	m2	23,29500	126,80	2 953,81	801-3	RTS 18/ II
42	978071221R00	Odsakání omítky a odstranění izolace lepenkové svíslé, plochy přes 1 m2 omítky sokla : (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5	m2	69,65000	146,30	10 189,80	801-3	RTS 18/ II
43	968-R01	Demontáž mlíží před okny - pro novou povrchovou úpravu v.č. 2 a 3 : 1/2 : a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,75*1 d) : 0,97*1,45*1 e) : 1,0*1,8*4 f) : 1,4*1,35*2 2,2*1,3*1	m2	24,21900	137,70	3 334,96		Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							43 389,68	
44	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	69,98336	620,00	43 389,68	801-4	RTS 18/ II
Díl: 711 Izolace proti vodě							36 212,94	
45	711112006RZ4	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svíslé, včetně pomocného leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa, asfaltovou penetrační emulzí, včetně dodávky emulze 0,4 kg/m2 nová hydroizolace soklu : pod terémem 500 mm : (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5 nad terémem 500 mm : (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5	m2	69,65000	41,20	2 869,58	800-711	RTS 18/ II
46	71114259RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy pletiváním svíslé, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou voštkou, s minerálním posypem nová hydroizolace soklu : pod terémem 500 mm : (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5 nad terémem 500 mm : (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5	m2	69,65000	306,00	21 452,20	800-711	RTS 18/ II
47	711823121RT2	Ochrana konstrukcí novopov folii svíslé, výška nopy 4 mm, včetně dodávky fólie pod terémem : (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5	m2	34,82500	156,00	5 432,70	800-711	RTS 18/ II
48	711823129RT2	Ochrana konstrukcí novopov folii ukončovací lišta, včetně dodávky lišty (23,8+35,0+5,0+7,55-1,7)*0,5	m	34,82500	144,50	5 032,21	800-711	RTS 18/ II
49	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	347,86690	4,10	1 426,25	800-711	RTS 18/ II
Díl: 728 Vzduchotechnika							33 121,58	
50	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž dýchátrné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	3,00000	525,00	1 575,00	800-728	RTS 18/ II

výpis prvků PSV - 3/2 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cenová úroveň
51	728415112R00	150/150 mm : 1 boční vstup : 2 Mřížky, regulační montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m ² ,	kus	5,00000 2,00000	630,00	3 150,00	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV - 3/2 : 250/250 mm : 1 300/300 mm : 4		1,00000 4,00000				
52	728415114R00	Mřížky, regulační montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,20 m ² ,	kus	1,00000	840,00	840,00	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV 3/2 : 400/400 mm : 1		1,00000				
53	728415115R00	Mřížky, regulační montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, nad průřez 0,20 m ² ,	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV - 3/2 : 450/450 mm : 1		1,00000				
54	728415811R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,04 m ²	kus	1,00000	149,00	149,00	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV - 3/2 : 150/150 mm : 1 boční vstup :		1,00000				
55	728415812R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,1 m ²	kus	5,00000	203,00	1 015,00	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV - 3/2 : 250/250 mm : 1 300/300 mm : 4		1,00000 4,00000				
56	728415814R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,2 m ²	kus	1,00000	387,50	387,50	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV 3/2 : 400/400 mm : 1		1,00000				
57	728415815R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky nad průřez 0,2 m ²	kus	1,00000	458,00	458,00	800-728	RTS 18/ II
		výpis prvků PSV - 3/2 : 450/450 mm : 1		1,00000				
58	553-01	Mřížka větrací kovová 150/150 mm 3/2 : 1 boční vstup : 2	kus	3,00000 1,00000 2,00000	1 155,00	3 465,00		Indiv
59	553-02	Mřížka větrací kovová 250/250 mm 3/2 : 1	kus	1,00000	1 226,40	1 226,40		Indiv
60	553-03	Mřížka větrací kovová 300/300 mm 3/2 : 4	kus	4,00000	1 377,60	5 510,40		Indiv
61	553-04	Mřížka větrací kovová 400/400 mm 3/2 : 1	kus	1,00000	1 853,30	1 853,30		Indiv
62	553-05	Mřížka větrací kovová 450/450 mm 3/2 : 1	kus	1,00000	2 129,40	2 129,40		Indiv
63	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	77,19000	133,60	10 312,58	800-728	RTS 18/ II
Díl: 764 Konstrukce klempířské						284 901,75		
64	764916103R00	Krytina hladká z tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy nad 45°, výroba (zhotovení) a montáž s úpravou krytiny u okapů, vstupů a vyznětků oplechování vřátek 8RKL : 2,0'4 oplechování antoničku : 10RKL : 1,0'2,2	m ²	10,20000 8,00000 2,20000	2 242,80	22 876,56	800-764	RTS 18/ II
65	764928306R00	Oplechování zdi (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, výroba (zhotovení) a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací atík : 8RKL : 2,5'2+4,8 9RKL : 8,0'2	m	25,82000 8,00000 16,00000	458,30	11 624,14	800-764	RTS 18/ II
66	764918331R00	Lemování na plochých střechách včetně spojů, rohů, štítů a dilatací, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, výroba (zhotovení) a montáž krycí lišta : 10RKL : 2,1	m	2,10000 93,00000 93,00000	937,70	709,17	800-764	RTS 18/ II
67	764819214R00	Odpaďní trubky kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž 13,5'5+11,5+14,0	m	2,10000 93,00000	253,30	531,93	800-764	RTS 18/ II
68	764918941R00	Ostatní prvky ke střešním podkladním pás, z lakovaného pozinkovaného plechu, , výroba (zhotovení) a montáž oplechování antoničku : 10RKL : 2,1	m	2,10000	253,30	531,93	800-764	RTS 18/ II
69	764928104R00	Oplechování parapetů , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, výroba (zhotovení) a montáž včetně rohů parapety :	m	33,35000	299,80	9 654,83	800-764	RTS 18/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cenová úroveň
		1d/KL : 2,4+0,85*2+1,55 1f/KL : 2,5 řimsy : 3a/KL : 5,2 6a/KL : 5,0 6b/KL : 15,0			5,65000 2,50000 5,20000 5,00000 15,00000			
70	764928105R00	Oplechování parapetů , z lakovaného pozinkovaného plechu, řš 330 mm, výroba (zhotovení) a montáž včetně rohů parapety : 1e/KL : 6,25+1,25*2+1,85+1,55 2b/KL : 4,0 2d/KL : 10,0 řimsy : 5f/KL : 74 boční fasáda : 5,0-1,2*2 7,55-(1,8*1,5)	m	107,00000	289,50	30 976,50	800-764	RTS 18/ II
71	764928106R00	Oplechování parapetů , z lakovaného pozinkovaného plechu, řš 400 mm, výroba (zhotovení) a montáž včetně rohů parapety : 2a/KL : 4,0 2c/KL : 10,0 2e/KL : 7,5+1,25*2+1,85+1,55 řimsy : 4f/KL : 140,0	m	167,40000	301,50	50 471,10	800-764	RTS 18/ II
72	764928106R00	Oplechování parapetů , z lakovaného pozinkovaného plechu, řš 600 mm, výroba (zhotovení) a montáž včetně rohů parapety : 1a/KL : 3,2 1b/KL : 1,7 1c/KL : 5,4 řimsy : 7b/KL : 12,8	m	23,10000	313,60	7 244,16	800-764	RTS 18/ II
73	764311831RT1	Demontáž krytíí hradíe slšišní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu píš 30 do 45°	m2	10,20000	70,60	720,12	800-764	RTS 18/ II
74	764331830R00	Demontáž temování zdi na stšechách s tvrdou krytínou, řš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	2,10000	23,00	48,30	800-764	RTS 18/ II
75	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů řš od 100 do 330 mm 30,1+107,0	m	137,10000	50,50	6 923,35	800-764	RTS 18/ II
76	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů řš od 400 do 600 mm 167,4+23,1+14,0	m	204,50000	56,80	11 615,60	800-764	RTS 18/ II
77	764430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadozdvěk řš 600 mm	m	25,80000	57,50	1 483,50	800-764	RTS 18/ II
78	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástíí trub kruhových , o průměru 150 mm 13,5*5+11,5*14,0	m	93,00000	44,20	4 110,60	800-764	RTS 18/ II
79	764-R01	ZřM oplech.parapetů z lak.plechu vč.rohů řš 790 parapet : 11f/KL : 1,0 řimsy : 7a/KL : 13,0	m	14,00000	337,70	4 727,80		Indiv
80	764-R02	ZřM oplech.parapetů z lak.plechu vč.rohů - atyp parapety : 3b/KL : 2	kus	2,00000	1 209,00	2 412,00		Indiv
81	1385	Zřrové pozinkovaný plech tl. 0,7 mm s oboustranným PES ochranným lakem tl. 25 µm, barva RAL 1015, slonová kost Začátek provozního součtu parapety 1d/KL : (2,4+0,85*2+1,55)*0,25 1f/KL : 2,5*0,25 řimsy 3a/KL : 5,2*0,225 6a/KL : 5,0*0,25 6b/KL : 15,0*0,25 parapety : 1e/KL : (6,25+1,25*2+1,85+1,55)*0,27 2b/KL : 4,0*0,33 2d/KL : 10,0*0,33 řimsy : 5f/KL : 74,0*0,28 (5,0-1,2*2)*0,28	m2	134,57718	241,20	32 460,02		Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p. o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cenová úroveň
		(7,25*11,5-1,35)*0,25 parapety: Zaškl. : 4,0*0,36 Zaškl. : 15,0*0,36 Zaškl. : (7,5+1,25)*2+1,85+1,55*0,36 římey: 4RKL : 140,0*0,37 parapety: Taškl. : 5,2*0,47 Taškl. : 1,7*0,47 Taškl. : 5,4*0,47 římey: 7aškl. : 12,8*0,55 parapety: Taškl. : 1,0*0,39 římey: Taškl. : 13,0*0,65 parapety: Zaškl. : 2*0,3*0,15 opřechování antoničku: 1RKL : 1,0*2,2 krycí pásy: 1RKL : 2,1*0,125 podkladní pás: 1RKL : 2,1*0,25 Mezisouběž: 124,608500 Konec provozního součtu 124,6085*1,08				1,19000 1,44000 3,60000 4,63400 51,60000 1,50400 0,70900 2,53500 7,64000 0,78900 8,45000 0,93000 2,26500 0,26250 0,52500 124,608500 134,67718		
82	1386	Zárovň pozinkovaný plech tl. 0,7 mm s oboustranným PES ochranným lakem tl. 25 µm, barva RAL 3011, červená	m2	30,93120	289,50	8 954,58		Indiv
		Záložek provozního součtu opřechování věžiček 5RKL : 2,0*4 atky: 5RKL : (2,5*2+4,5)*0,8 5RKL : 5,0*2*0,8 Mezisouběž: 28,64000 Konec provozního součtu 28,64*1,08			6,00000 4,35000 12,80000 28,64000			
83	998764203R00	Přísun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3 367,33190	3,60	12 129,39	800-764	RTS 18/ II
Díl: 767						15 772,21		
84	767590120R00	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů šroubováním rošt - anglické dvorky : 60,0	kg	60,00000	28,80	1 728,00	800-767	RTS 18/ II
85	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním v.č. 2 a 3 : 1/2 : a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,75*1 d) : 0,97*1,45*1 e) : 1,0*1,8*4 f) : 1,4*1,35*2 2,2*1,3*1	m2	24,21900	317,00	7 677,42	800-767	RTS 18/ II
86	76799901R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg rošt - anglické dvorky (pro zpětnou montáž) : 60,0	kg	60,00000	53,00	3 180,00	800-767	RTS 18/ II
87	767-R01	Doplnění mříží prvky pro nové kotvení	kpl	1,00000	2 856,00	2 856,00		Indiv
88	998767203R00	Přísun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	153,85420	2,15	330,79	800-767	RTS 18/ II
Díl: 783						32 631,21		
89	783201821R00	Odstánění nátěrů z kovových doplňk. konstrukcí opálením nebo oklepaním stávající mříže: v.č. 2 a 3 : 1/2 : Záložek provozního součtu a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,75*1	m2	53,83800	164,00	8 829,43	800-783	RTS 18/ II
					4,35000 2,65000 1,66250			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018	Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01	Oprava čelní fasády
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cenová úroveň
		d) : 0,97*1,45*1		1,40600				
		e) : 1,0*1,8*4		7,20000				
		f) : 1,4*1,35*2		3,78000				
		2,2*1,3*1		2,86000				
		Mezisoručet		24,21900				
		Konec provozního součtu						
		obousměrně : 24,219*2		48,43800				
		2/2 obousměrně : 1,8*1,5*2		5,40000				
90	783222120RT1	Náletý kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné, hladké stávající míže : v.č. 2 a 3 : 1/2 : Začátek provozního součtu a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,79*1 d) : 0,97*1,45*1 e) : 1,0*1,8*4 f) : 1,4*1,35*2 2,2*1,3*1 Mezisoručet Konec provozního součtu obousměrně : 24,219*2	m2	53,83800	241,50	13 001,88	800-783	RTS 18/ II
		2/2 obousměrně : 1,8*1,5*2		5,40000				
91	783237100R00	Náletý kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické základní, stávající míže : v.č. 2 a 3 : 1/2 : Začátek provozního součtu a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,79*1 d) : 0,97*1,45*1 e) : 1,0*1,8*4 f) : 1,4*1,35*2 2,2*1,3*1 Mezisoručet Konec provozního součtu obousměrně, 2 vrstvy : 24,219*2*2	m2	107,67600	79,20	8 527,94	800-783	RTS 18/ II
		2/2 obousměrně, 2 vrstvy : 1,8*1,5*2*2		10,80000				
92	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty stávající míže : v.č. 2 a 3 : 1/2 : Začátek provozního součtu a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,79*1 d) : 0,97*1,45*1 e) : 1,0*1,8*4 f) : 1,4*1,35*2 2,2*1,3*1 Mezisoručet Konec provozního součtu obousměrně : 24,219*2	m2	53,83800	25,30	1 362,10	800-783	RTS 18/ II
		2/2 obousměrně, 2 vrstvy : 1,8*1,5*2*2		10,80000				
93	783904811R00	Ostatní práce odrezávání kovových konstrukcí stávající míže : v.č. 2 a 3 : 1/2 : Začátek provozního součtu a) : 0,75*1,45*4 b) : 0,8*1,85*2 c) : 0,95*1,79*1 d) : 0,97*1,45*1	m2	53,83800	16,90	909,86	800-783	RTS 18/ II
		2/2 obousměrně : 1,8*1,5*2		5,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	01 Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cenová úroveň
		e) 1,0*1,3*4		7,20000				
		f) 1,4*1,35*2		3,78000				
		2,2*1,5*1		2,88000				
		Mazsoudčet		24,21600				
		Konče provozního součtu						
		oboustranně : 24,219*2		48,43800				
		2/2 oboustranně : 1,8*1,5*2		5,40000				

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot							
94	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	49,59739	212,00	10 514,65	801-3	RTS 18/ II
95	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	495,97394	15,70	7 786,79	801-3	RTS 18/ II
96	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	49,59739	290,00	14 383,24	801-3	RTS 18/ II
97	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	247,98697	32,30	8 009,98	801-3	RTS 18/ II
98	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	49,59739	300,00	14 879,22	801-3	RTS 18/ II

Celkem	1 730 287,80
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018	Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01	Oprava čelní fasády
R:	02	Přívodní kabel pro klimatizaci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cenová úroveň
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				5 212,00		
1	612403384R00	Hrubá výpň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	20,00000	102,50	2 050,00	801-4	RTS 18/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						

2	612423531RT2	Omitka rýh ve slénaých malou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 20,0*0,15	m2	3,00000	1 054,00	3 162,00	801-4	RTS 18/ II
					3,00000			

Díl: 900		HZS				1 430,40		
3	9 R01	hodina, třída 4	h	4,00000	357,60	1 430,40	Prav.M	RTS 18/ II
		Připrava montáže přívodu kabelu - 4			4,00000			

Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 157,52		
4	971033181R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápencementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 900 mm	kus	4,00000	212,60	850,40	801-3	RTS 18/ II
		základovým nebo nadzákladovým,						

5	971033381R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápencementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 900 mm	kus	1,00000	357,12	357,12	801-3	RTS 18/ II
		základovým nebo nadzákladovým,						

6	974031142R00	proražení otvoru do rozv. RH : 1			1,00000			
		Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	20,00000	47,50	950,00	801-3	RTS 18/ II

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				185,06		
7	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláští dosavadních objektů	t	0,29848	620,00	185,06	801-4	RTS 18/ II
		výšky do 25 m						

Díl: M21		Základy a zvláštní zakládání				8 210,13		
-----------------	--	-------------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--

9	201 R00	Podíl přidružených výkonů	%	76,63500	7,20	551,77		RTS 18/ II
9	210010056R00	Montáž trubky závitové, ocelové, uložené volně/pod omitku, průměr 42 mm, .	m	20,00000	69,00	1 380,00	M21	RTS 18/ II
10	210810057R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého	m	32,00000	40,30	1 289,60	M21	RTS 18/ II
11	34111101R	kabel CYKY; instalace; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu, Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednotrá; počet a průřez žil 5x10mm2; počet žil 5, teplota použití 30 až 70 °C, max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10 mm2, samozhášlivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	33,60000	137,60	4 623,36	SPCM	RTS 18/ II

12	3457114700R	vč. profezu : 32,0*1,05			33,60000			
		trubka kabelová ohebná dvooplášťová korugovaná chráněná; vnější plášť z HDPE, vnitřní z LDPE; vnější pr = 40,0 mm; vnitřní pr = 32,0 mm; mezní hodnota zatížení 450 N/5 cm; teplot.rozsah -45 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsného kroužku IP 67	m	21,00000	17,40	365,40	SPCM	RTS 18/ II
		vč. profezu : 20,0*1,05			21,00000			

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				382,09		
-----------------	--	--	--	--	--	---------------	--	--

13	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,34100	212,00	72,29	801-3	RTS 18/ II
14	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,41000	15,70	53,54	801-3	RTS 18/ II
15	979081111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,34100	290,00	98,89	801-3	RTS 18/ II
16	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každý dalších 5 m	t	1,70500	32,30	55,07	801-3	RTS 18/ II
17	979990001R00	Příplatek za skládku stavební suti	t	0,34100	300,00	102,30	801-3	RTS 18/ II

Celkem						17 577,20		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PLAN 07/2018 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády
O:	01 Oprava čelní fasády
R:	03 Vedlejší a ostatní náklady

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik
Díl: VN		Vedlejší náklady				49 000,00	
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00	
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				27 000,00	
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	
5	ON-01	Náklady na ochranu a kácení zeleně včetně zajištění povolení	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	
6	ON-02	Náklady na ochranu stávajících soch u vstupu do budovy	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	

Celkem	76 000,00
---------------	------------------



SEZNAM PODDODAVATELŮ

„Centrum Dominika Kokory, p. o. – Střešní krytina, klimatizace, tepelné izolace a oprava uliční fasády – budova Kokory“

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/obchodní firma poddodavatele	Alexandr Sitař
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Bělkovice – Laštany, 783 16
IČO	42957613
Stručný popis prací, které jsou předmětem dodávky	Klempířské práce
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	260 000,- Kč

- 2 -08- 2019

Datum:

Otisk razítka	
 Ing. Tomáš Pospíšil Jednatel Stavatelství Pospíšil s.r.o.

Poznámka:

Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.

Harmonogram stavby: N19-043 Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava čelní fasády

Zhotovitel : Staviteřství Prospěšilí s.r.o.

Na zakázku 638/20

77900 Olomouč-Chvalkovice

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)								
					1	2	3	4	1	2		
N19-043	Centrum Dominika Kokory, p.o. - oprava	1.8.2019	10.10.2019	1 823 865								
00	Vedlejší a ostatní náklady	1.8.2019	10.10.2019	76 000								
03	Vedlejší náklady	1.8.2019	10.10.2019	76 000								
VN	Vedlejší náklady	1.8.2019	10.10.2019	76 000								
ON	Ostatní náklady	1.8.2019	10.10.2019	49 000								
01	Oprava čelní fasády	1.8.2019	10.10.2019	27 000								
01	Stavební část	1.8.2019	10.10.2019	1 730 285								
1	Zemní práce	23.9.2019	26.9.2019	6 239								
4	Vodorovné konstrukce	4.10.2019	6.10.2019	4 513								
5	Komunikace	7.10.2019	10.10.2019	6 853								
82	Upravy povrchů, vnější	5.8.2019	22.9.2019	927 290								
94	Lešení a stavební výřehy	1.8.2019	22.9.2019	226 837								
95	Dobrotvorací konstrukce na pozemcích	5.8.2019	10.10.2019	15 981								
96	Bourání konstrukcí	1.8.2019	11.8.2019	40 971								
99	Stavěníštní přesun hmot	1.8.2019	10.10.2019	43 360								
711	Isolace proti vodě	27.9.2019	3.10.2019	36 213								
728	Vzduchotechnika	5.8.2019	22.9.2019	33 172								
764	Konstrukce klempířské	5.8.2019	22.9.2019	284 902								
767	Konstrukce zámečnické	23.9.2019	10.10.2019	15 772								
783	Nátery	19.8.2019	22.9.2019	32 631								
D98	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1.8.2019	11.8.2019	55 674								
02	Prívodní kabel pro klimatizaci	5.8.2019	16.8.2019	17 577								
61	Upravy povrchů vnitřní	12.8.2019	16.8.2019	5 212								
900	HZS	12.8.2019	18.8.2019	1 430								
96	Bourání konstrukcí	5.8.2019	11.8.2019	2 169								
99	Stavěníštní přesun hmot	5.8.2019	18.8.2019	1 088								
M21	Základy a zvláštní zakládání	12.8.2019	16.8.2019	8 210								
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	5.8.2019	11.8.2019	382								

