

Číslo smlouvy Objednatele: SML150/2019/OVV
Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

Název:

„Zpracování koncepční studie pro stavbu Park Kamenný vrch v Novém Lískovci“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
odběratel městská část Brno-Nový Lískovec
Oblá 75a, Brno, 634 00
zastoupená: Ing. Janou Drápalovou, starostkou
IČO: 4499278500-10
bankovní spojení: 
č. ú: 

(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel: Zahradní a krajinářská tvorba spol. s r.o.
se sídlem: Ponávka 185/2, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Janou Janíkovou, jednatelkou
IČO: 463 44 535
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Zpracování koncepční studie pro stavbu Park Kamenný vrch v Novém Lískovci**“.
- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě vyhodnocení prvního kola výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Komunitní centrum Oblá Brno-Nový Lískovec“.

3. Specifikace předmětu díla

3.1. Předmětem díla je:

3.1.1. Úprava plochy vymezené územním plánem jako zeleň na pozemcích p.č. viz. příloha č. 1 vše v k.ú. Nový Lískovec. Předmětem díla je zpracování ideové studie celkového řešení nového parku o ploše cca 7 ha, který se nachází na plochách, které jsou bývalými zahrádkami, plochy jsou dlouhodobě neudržované, zarostlé částečně přestárlými ovocnými stromy, dále zejména křovinami a náletovou zelení a nachází se zde i několik rozbořených základů bývalých chat. Cílem je vytvořit zde pobytové plochy parkového charakteru pro obyvatele jak plánované nové bytové výstavby v okolí parku, tak pro současné obyvatele nového Lískovce. Park by měl maximálně respektovat jak terénní, tak přírodní charakteristiky lokality. Jedná se jižní svah, v dolní části hraničí s komunikací ulice Petra Křivky, v horní části končí ploty zahrádek. V současné době se nepředpokládá propojení na ulici Travní. Ideová studie parku by měla obsahovat návrh konečné podoby parku a popis první etapy. Původní myšlenka byla umístit v horní části parku objekt připomínající tradice jižní Moravy, malou kapličku s vinohradem a vyhlídkou. Připouští se jakýkoli jiný nápad, charakterizující danou lokalitu, který bude atraktivní pro návštěvníky parku. Cílem první etapy je provést základní úpravy stávající zeleně, navrhnout síť mlatových cest, které budou navazovat na komunikace plánované bytové výstavby. Dále navrhnout dřeviny, které jsou hodnotné a měly by být zachovány a plochy zeleně, které mohou být zachovány v původní podobě pouze s minimálními zásahy. Zpracovat projektovou dokumentaci pro zadání a provedení první etapy tak, aby se kácení dřevin mohlo provádět v době vegetačního klidu od října 2019 do března 2020. Další práce první etapy byly dokončeny do konce roku 2020. Celkové náklady 1. etapy se předpokládají do 3 milionů korun. Náklady cílového řešení do 15 milionů korun.

3.1.2. Koncepční studie, která bude obsahovat:

- situace širších vztahů,
- popis navrženého cílového řešení parku včetně cílového stavu zeleně, komunikací, terénních úprav a vybavení objekty a mobiliářem
- vizualizaci a pohledy
- případně další přílohy ilustrující navržené řešení (příklady materiálů, objektů, prvků, specifické detaily, schémata apod.),
- popis první etapy včetně nákladů na první etapu
- návrh další možné etapizace výstavby a úprav zeleně
- odhad nákladů na provedení celé stavby

3.1.3. Koncepční studie, která bude odevzdána ve formě:

- portfolia ve formátu A3 – 1 ks + digitálně na CD
- prezentačního panelu A1 na výšku, nalepeného na kappa desce pro účely výstavy,
- prezentace pro promítnutí v rámci veřejného projednání.

- 3.2. Dílo bude zpracováno v počtu 1 ks výkresové dokumentace a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (dále jen „**hmotné části díla**“).
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo představit na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel, a to do 20 dnů od termínu dodání díla dle čl. 4 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli datum a místo veřejného projednání s dostatečným předstihem. V případě, že zhotovitel nepředstaví dílo na veřejném projednání, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

4. Termín dodání díla

- 4.1. Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s předáním díla nemá již objednatel zájem na plnění dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	50 000 Kč
Výše DPH 21%	10 500 Kč
Cena s DPH	60 500 Kč
(slovy: šedesátisícpětset korun českých s DPH)	

- 5.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.2.1. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.2.2. Sjedená cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla a veřejném projednání díla dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 5.2.3. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.2.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.2.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.2.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem a představením díla zhotovitelem na veřejném projednání dle odst. 3.3 této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

7. Licence

- 7.1. Dílo, tj. koncepční studie zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 7.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro projektovou dokumentaci, přípravu, zadání a realizaci „**Zpracování koncepční studie pro stavbu Park Kamenný vrch v Novém Lískovci**“.
- 7.3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5. Objednatel není povinen licenci využít.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- | | |
|-------------------|--|
| Jméno: | Jana Janíková |
| Pozice: | autorizovaný architekt, jednatelka společnosti |
| tel: | 605 448 782 |
| e-mail: | jana.janikova@zahradnitvorba.cz |
| Kontaktní adresa: | Ponávka 185/2, 602 00 Brno |
- 8.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- | | |
|---------|-----------------------------|
| Jméno: | Ing. Petr Kučeřík |
| Pozice: | vedoucí odd. inv. a pozemků |
| tel: | 547 428 936 |
| e-mail: | kucerik@nliskovec.brno.cz |
- 8.3. Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen

odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

- 8.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

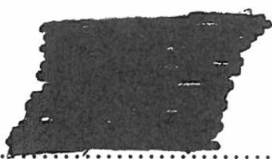
Příloha č. 1 – Situace řešeného území

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č: SML150/2019/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 12/2019, které se konalo dne 5.6. 2019.

V Brně dne 25. 7. 2019

V Brně dne 16. 17. 2019


.....
MČ Brno-Nový Lískovec
Jana Drápalová, starostka
objednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
634 00 Brno, Oblá 75a
3


.....
Ing. Jana Janíková, jednatelka
zhotovitel

ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÁ TVORBA
spol. s r.o.
602 00 BRNO, Ponávka 2
tel./fax: 545 577 959
IČO: 463 44 535 DIČ: CZ46344535