

195/2016

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: ..... 2016/005790 .....  
Číslo objednávky objednatele: ..... 1510015484 .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. Objednatel:

**Plzeň, statutární město**

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
IČ: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY  
Magistrátu města Plzně**  
adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 306 32  
zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Miloslav Soukup, MBA  
b) technických:

a

### 2. Zhotovitel:

**AS PROJEKT, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, v oddílu C, vložka 686

se sídlem: Zelenohorská 60A, 326 00 Plzeň  
IČ: 41636473  
DIČ: CZ41636473  
zastoupen: Ing. arch. Pavlem Němečkem, CSc., jednatelem společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. arch. Pavel Němeček, CSc.  
b) technických: Ing. arch. Daniel Němeček

tuto

**smlouvu o dílo**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele, uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „PDPS“) na stavební akci: „**Plavecký bazén v Plzni na Slovanech - technologie výměňkové stanice a nové šatny**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 11. 2016.
2. Technická specifikace předmětu plnění je blíže určena v následujících technických podkladech:
  - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení „Plavecký bazén v Plzni na Slovanech – přestavba objektu výměňkové stanice a kotelny na nový dětský bazén – technologie výměňkové stanice“, zpracovaný 08/2012 ze strany Ing. Miroslava Šlajse, IČ: 11411783, místo podnikání Na Kovářské stráni 902/3, 326 00, Plzeň - Černice.
  - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení „Přestavba prostoru stávajícího dětského výukového bazénu na nové šatny vč. úpravy hl. vstupu plaveckého bazénu v Plzni na Slovanech“, zpracovaný 9/2013 ze strany AS Projekt, s.r.o., IČ: 41636473, se sídlem Zelenohorská 60A, Plzeň.
3. Rozsah požadovaných prací:
  - a. Při zpracování PDPS je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
  - b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
  - c. PDPS musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
  - d. PDPS bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 12 vyhotovení v elektronické podobě.
  - e. Paré č. 1 PDPS v listinné podobě bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
  - f. Paré č. 2 - 5 PDPS bude obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.

- g. Výkaz výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr jsou:
- projektová dokumentace stavby,
  - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby
- h. Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace!!! Položka podrobné části výkazu výměr bude obsahovat:
- pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
  - měrnou jednotku,
  - počet měrných jednotek.
  - u materiálové položky případné katalogové číslo výrobce
- i. Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu v počtu 12 vyhotovení budou zpracovány ve formátu PDF a CAD (přípona.\*dwg). Z toho 2 vyhotovení budou obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby. Úplný položkový rozpočet bude předán objednateli ve formátu .xls a bude obsahovat dílčí výpočty. Zbývající vyhotovení v elektronické podobě budou obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- j. Položkový rozpočet a výkaz výměr v listinné podobě a v elektronické podobě musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory ve formátu.xls.
- k. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap) upřesněných na výrobních výborech.
- l. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v PDPS předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby.
- m. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b).
4. Výchozím podkladem ke zpracování PDPS je projektová dokumentace uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
6. PDPS bude zpracována tak, aby na jejím základě mohla být vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele díla – stavebních prací.
7. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.

8. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však v rozsahu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
9. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat nejpozději 15 dní před odevzdáním PDPS objednateli. Zhotovitel je pro tento účel povinen zajistit účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob. Účelem tohoto výrobního výboru bude schválení zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a případné projednání návrhů jejích změn ze strany zúčastněných subjektů.
10. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikované v odstavci 9 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
11. Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část, ke které bude mimo jiné přiložena ověřená kopie živnostenského listu autora projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.).
12. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí závaznými platnými právními a technickými předpisy a dalšími závaznými předpisy a metodikami.

### III. Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele, na adrese Palackého nám. 6, Plzeň, případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

### IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:
  - a. Termín zahájení prací: **nejpozději do 5-ti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - b. Termín předání zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli: **nejpozději do 30. 6. 2017**

**V.  
Cena**

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele:

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>1.249.500</b>	<b>Kč</b>
----------------------------------	------------------	-----------

2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelům jako cena nejvýše přípustná a konečná, a bude platit po celou dobu plnění díla.

**VI.  
Fakturace a platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn cenu za dílo fakturovat průběžně, dle skutečně provedených prací, a to až do celkové výše 90% ceny za dílo, přičemž v roce 2016 je zhotovitel oprávněn provést fakturaci maximálně do částky, rovnající se 30% ceny za dílo. Přílohou faktury bude vždy výkaz provedených prací. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury - daňového dokladu,
- název a číslo zakázky, číslo smlouvy, **číslo objednávky**,
- následující fakturační adresu:

**statutární město Plzeň**

**nám. Republiky 1**

**306 32 Plzeň**

IČ: 00075 370

DIČ: CZ 00075370.

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
  - částka k úhradě.
4. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných na základě této projektové dokumentace.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladně a bezplatně odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
4. Projektant ručí za chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby. Pokud v důsledku vad projektové dokumentace nebo výkazu výměr dojde ke zvýšení ceny realizace stavby oproti smluvní ceně realizace stavby - nabídkové ceně vybraného zhotovitele stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % uvedeného zvýšení ceny realizace stavby, nejvýše však částku 20.000,- Kč. Zhotovitel má povinnost uhradit smluvní pokutu do 30 dnů od jejího doručení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, a jejím odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel vydává objednateli souhlas, že objednatel je oprávněn použít dílo, pro další stupně realizace.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne ..... 14 -12- 2016 .....

V Plzni dne ..... 14 -12- 2016 .....

.....

.....

Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Miloslav Soukup, MBA  
vedoucí odboru

Ing. Arch. Pavel Němeček, CSc.  
jednatel společnosti