



Naše č. j.: UT-21605/2019
Naše sp. zn.: UT-21605/2019/01
Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O PRONÁJMU VÝDEJNÍKŮ VODY

Smluvní strany:

WATERCOOLER SYSTEM s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 126570,
IČ: 27920500, DIČ: CZ27920500, se sídlem Žulová 374, 155 31 Praha 5,

[redacted]
zastoupená [redacted] jednatelem,
(jako „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, doručovací adresa:
P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

[redacted] ID datové schránky: 7ruiypv,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o pronájmu výdejníků vody

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. V souladu s veřejnou zakázkou č.j. UT-17870/2019 (systémové č. N006/19/V00017959) je předmětem této smlouvy pronájem **podlahových výdejníků pro temperaci a dávkování pitné vody** včetně přípravy perlivé vody s napojením na vodovodní řad pro potřeby zaměstnanců zařízení pro zajištění cizinců (dále jen „ZZC“) a bezpečnostní agentury (dále jen „BA“) Správy uprchlických zařízení MV, tj. „zařízení“, které je ve vlastnictví pronajímatele za podmínek níže stanovených. Nájemce se zavazuje za pronájem zařízení platit nájemné.
2. Dodáno bude následující množství podlahových výdejníků:
 - 2 ks výdejníků – Zařízení pro zajištění cizinců Bělá – Jezová
 - 2 ks výdejníků – Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty
 - 5 ks výdejníků – Zařízení pro zajištění cizinců Balková
3. Bližší informace o předmětu plnění:
 - Výdej vody: horká, studená + výrobek sody
 - Horká voda v rozmezí 80 – 95°C
 - Chlazená voda v rozmezí 3 – 15°C
 - Chlazení kompresorové
 - Propojení s vodovodním řadem

- Aqua – stop ventil („water – block“) – zabrání nekontrolovatelnému vytečení vody při poruše zařízení připojeného na vodovodní řad
- Uhlíkový filtr
- Tlaková lahev bude součástí výdejníku (ne volně stojící mimo vlastní výdejník)
- Minimální obsah tlakové lahve 5 kg CO²
- V ceně nájmu pronájem lahve CO²
- Nebude požadována záloha ani kauce na přístroj
- Výměna filtru na úpravu vody dvakrát do roka – cena za filtr a jeho výměna bude obsažena v nájemném
- Sanitace čtyřikrát do roka – cena za sanitaci bude obsažena v nájemném
- Zdarma zaškolení nájemce pronajímatelem stran provozování, obsluhy a údržby výdejníků
- Servis zdarma do 48 hodin.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k užívání předmět nájmu, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce se zavazuje pronajatá zařízení řádně užívat, a to podle této smlouvy a pokynů pronajímatele a zavazuje je udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Uvedení do provozu na základě předávacího protokolu a proškolení obsluhy, zajistí na vlastní náklady pronajímatel. (výrobní číslo přístroje: dle dodacích listů - předávacího protokolu)
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba má právo přístupu k zařízení, a to za účelem kontroly a údržby, sanitace apod.
5. Nájemce je oprávněn zařízení užívat jen na místě k tomu dohodnutém a určeném, a to místech dle čl. III.
6. Nájemce je oprávněn zapůjčit či dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy a opravy zařízení ani do něj jakkoli zasahovat.
8. O případné poruše, závadě či nefunkčnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele.
9. Pronajímatel se zavazuje odstranit poruchu zařízení do 48 hodin od nahlášení nájemcem popř. dodat jiné zařízení stejné kvality.
10. Pronajímatel je povinen na své náklady do 10 dnů po ukončení této smlouvy zajistit odvoz zařízení z míst instalace.
11. V případě, že při plnění této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
12. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese ~~XXXXXXXXXXXX~~ či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
13. Povinnost dle odst. 11 platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. III.

Doba a místa plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat zařízení do **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Po této době může pronajímatel dodat zboží jen po předchozím souhlasu nájemce.
3. Dodání zboží bude provedeno v pracovní dny v době od 9:00 hod. do 15:00 hod., konkrétní termín bude dohodnut s kontaktními pracovníky podle odst. 4, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Místa plnění:
 - Zařízení pro zajištění cizinců Bělá – Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem. Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Šimon, [REDACTED]
 - Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 234, 739 06 Vyšní Lhoty. Kontaktní osoba: Filip Kolář, [REDACTED]
 - Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna. Kontaktní osoba: Ladislav Švidroň, [REDACTED], příp. Alena Burešová, [REDACTED]

Čl. IV.

Nájemné a trvání smlouvy

1. V souladu s výsledkem veřejné zakázky a dle nabídky ze dne **8.7.2019** bylo stanoveno nájemné za 1 měsíc užívání 9 ks zařízení, které činí 11.610,-Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná, tj. **14.048,-Kč** s DPH (slovy: čtrnácttisícčtyřicet osm korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy.
2. Na základě potřeb nájemce může dojít ke snížení či zvýšení počtu výdejníků po celou dobu účinnosti smlouvy. Snížení či zvýšení počtu výdejníků se v takovém případě uskuteční na základě oboustranně podepsaného písemného dodatku. Současně dojde i ke změně v nájemném.
3. Nájemné v odst. 1 je konečné a obsahuje veškeré náklady pronajímatele.
4. Nájemné počíná běžet prvním dnem následujícím po instalaci výdejníků na dobu neurčitou.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to zpětně za každý kalendářní měsíc.
6. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude nájemci předložena do 10. kalendářního dne následujícího měsíce za poskytování zařízení. Doba splatnosti faktury bude činit 21 dnů ode dne prokazatelného doručení nájemci.
7. Faktura bude zaslána/doručena na adresu nájemce: Správa uprchlických zařízení MV, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.
8. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a příslušný dodací list z místa plnění.
9. Nájemce hradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu nájemce.
10. Nájemce je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje některou z náležitostí podle odst. 7. Do doby doručení opravené faktury se nájemce nenachází v prodlení s placením dlužné částky. Po doručení opravené faktury nájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.

Čl. V.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
2. Nedodá-li pronajímatel zařízení včas, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení od marného uplynutí lhůty uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy do dodání zboží nebo odstoupení kupujícího od smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení podmínek uvedených v čl. II. odst. 9. této smlouvy ve výši 200,-Kč a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět v souladu s § 2320 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoliv s výpovědní lhůtou deset dní. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc. V takovém případě běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů.

Čl. VII.


Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě statutárních orgánů obou smluvních stran a výhradně ve formě písemného a řádně očíslovaného dodatku.
5. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


Příloha č. 1: Cenová nabídka pronajímatele ze dne 8.7.2019

V Praze dne 1 / 8 / 2019


jedenatel
(pronajímatele)



V Praze dne / / 2019


Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



Dodavatel:



Watercooler System s.r.o.
Žulová 374
155 31 Praha 5

IČ: 27920500
DIČ: CZ27920500



www.w-system.cz

Odběratel: IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Správa uprchlíkových zařízení Ministerstva vní
Lhotecká 559/7
143 00 Praha

Tel.:



Nabídka č.: 19NA00043
Datum zápisu: 08.07.2019
Platno do:

Konečný příjemce:

0

Cenová nabídka na pronájem sodobaru dle požadavků. Cena za 1ks sodobaru / měsíc. Umístění sodobaru dle požadavků: Bělá - Jezová, Vyšní Lhoty, Balková.

| Označení dodávky | Množství | J.cena | Sleva | Cena %DPH | DPH | Kč Celkem |
|--|----------|----------|-------|--------------|--------|-----------------|
| Měsíční nájemné watercooleru WS-Trio Wifi POU, včetně tlakové láhve (obal). Náplň CO2 je hrazena zvlášť. | 1 ks | 1 290,00 | | 1 290,00 21% | 270,90 | 1 560,90 |
| Součet položek | | | | 1 290,00 | 270,90 | 1 560,90 |
| Zaokrouhlení | | | | | | -0,90 |
| CELKEM K ÚHRADĚ | | | | | | 1 560,00 |

Vystavil:

