

**DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO  
A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ**

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků  
v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“,**

uzavřené podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
**Se sídlem:** Jeremenkova 1191/40a , 779 00 Olomouc-Hodolany  
**IČO :** 60609460  
**DIČ:** CZ60609460  
**Zastoupený:** Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě  
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ATELIER FONTES, s.r.o.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 21395

**Se sídlem:** Křídlovická 314/19, Staré Brno, 603 00 Brno  
**IČO:** 63486466  
**DIČ:** CZ63486466

**Zastoupený:** Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2017/02720/OVZI/DSM ze dne 14. 7. 2017

## ČÁST A.

Dne 14. 7. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2017/02720/OVZI/DSM mj. na zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na realizaci stavby pod názvem „**Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem**“. Dne 26. 1. 2018 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě předmětu plnění, ceny plnění a termínů plnění. Dne 14. 6. 2018 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2, kterým rovněž došlo k úpravě předmětu plnění, ceny plnění a termínů plnění. Dne 13. 12. 2018 uzavřely smluvní strany dodatek č. 3, kterým došlo ke změně rozsahu plnění, termínů plnění, ceny plnění a platebních podmínek (dále jen „Smlouva“).

*Předmětem tohoto dodatku je změna termínů plnění způsobená jednak nově vzniklou potřebou územního rozhodnutí na umístění stavby a povolení k nakládání s vodami, jednak průtahy při zajištění dokladové části na straně dotčených subjektů.*

*Důvody ke změně termínů vyplynuly z postupu projektových prací a inženýrských činností, postupného rozšiřování věcného zadání a jejich projednávání s orgány státní správy. V průběhu zpracování projektové dokumentace se ukázalo, že neexistují dostatečné doklady od původních děl (např. povolení k nakládání s vodami), takže bude zapotřebí je nejen povolit, ale předtím také stavebně umístit. Projektová dokumentace byla vyhotovena a rozeslána dotčeným subjektům se žádostí o vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska. Zhotovitel nemůže ovlivnit termín zahájení řízení ani vydání kladných stanovisek, která jsou potřebná pro získání stavebního a vodoprávního povolení.*

*Navíc některé dotčené subjekty začaly podmiňovat vydání svých stanovisek doložením stanovisek jiných subjektů. Tato praxe znamená výrazné prodlužování lhůt pro komplekci dokladové části. Například vodoprávní úřad vyžaduje pro své stanovisko i vyjádření Povodí Moravy, s. p.. Na jeho vydání se ovšem správní řád nevztahuje, takže lhůty 30 dní nejsou závazné.*

*Dle předběžného sdělení OŽP MěÚ Prostějov bude jejich koordinované závazné stanovisko obsahovat požadavek na samostatné žádosti o souhlas se zásahem do významného krajinného prvku VKP, souhlas s uložením sedimentů a další.*

*Současně se ukazuje, že bude možné, aby povolovací procedura vedla cestou společného územního a stavebního řízení dle novelizovaného stavebního zákona. Tato novela vešla v platnost 1. 1. 2018, tedy po uzavření této smlouvy o dílo. Povolovací procedura tedy nepovede přes samotné stavební řízení, ani cestou vloženého samostatného územního řízení, jak hrozilo po zjištění nedostatku současného stavu vodních děl.*

*Další komplikace lze předpokládat při vlastním společném řízení při řešení požadavků třetích osob (např. Ing. Leopold Dostál, statutární ředitel společnosti AJSHA a.s.,*

Samota 133, 798 58 Čechy pod Kosířem, IČ 25579649, majitel bývalého mlýna).

## ČÁST B.

**S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že za čl. III. odst. 1 Smlouvy vkládá nová věta, která zní:**

„Pokud je v dalším znění Smlouvy uváděno DSP (dokumentace pro stavební povolení), tak se připouští i dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSŘ) a pokud je uváděno stavební povolení, tak se připouští i v kombinaci se společně vydaným územním rozhodnutím.“

**Dále se smluvní strany dohodly, že se čl. III. na konci odstavce 5., písm. A., b) ve výčtu „Součástí projektové dokumentace musí být“ doplňuje o odrážku:**

- vypracování žádosti o povolení k nakládání s vodami.

**S ohledem na okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1 písm. b) a c) Smlouvy Termíny plnění, který nově zní:**

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

**b) termín podání žádosti a úplné dokumentace na společné řízení na příslušný stavební úřad, ne však dříve, než do 30 dnů od doručení posledního potřebného stanoviska (či obdobného dokumentu) dotčených subjektů zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vynaložit přiměřenou péči o včasné zajištění těchto dokumentů**  
**do 30. 11. 2019**

**c) termín předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení: ne však dříve, než do 30 dnů od vydání stavebního povolení**  
**do 30. 12. 2019**

*Ostatní ustanovení tohoto článku nedotčená tímto dodatkem zůstávají nedotčena.*

**Čl. VI. odst. 1 písm. d), e) a nově f) Smlouvy zní:**

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

**d) čtvrtá faktura ve výši 94 477 1Kč včetně DPH (78 080 Kč bez DPH);**

<sup>1</sup> Výpočet částky včetně DPH bez zaokrouhlení je 94 476,80 Kč. Vzhledem k tomu, že výpočty při dřívějším zaokrouhlování fakturované ceny nesedí s celkovou cenou plnění, je nutné cenu uvedenou ve čtvrté faktuře zaokrouhlit, aby se výpočet celkové ceny rovnal výpočtu cen ve všech fakturách.

- tj. 20 % ceny za vypracování DSP *bez závlah a přístaviště*;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po doručení potvrzené kopie podání žádosti na společné řízení na příslušný stavební úřad objednateli;
- e) *pátá faktura ve výši 423 016 Kč včetně DPH (349 600 Kč bez DPH)*;  
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;
- f) *šestá faktura ve výši 150 040 Kč včetně DPH (124 000 Kč bez DPH)*;  
tj. 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci SP;
- g) *faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 968 Kč/hod. vč. DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.*

*Ostatní písmena tohoto článku odst. 1 smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nedotčena.*

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 4** – potvrzená (příslušným stavebním úřadem) kopie žádosti na společné řízení;
- **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DPS a vyhotovení na CD se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení objednatelem;
- **příloha faktury č. 6** - protokol o převzetí pravomocného společného rozhodnutí a zbývajících vyhotovení DSP ověřených stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD objednatelem;
- **příloha faktury za výkon činností ZŘ** dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.

### ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Jelikož zhotovitel odůvodněnou žádostí včas požádal objednatele o prodloužení termínu plnění, nevzniká objednateli ve smyslu ust. § X. odst. 3 Smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 4. 7. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: - 2 -08- 2019  
objednatel:



Olomoucký kraj  
Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmana

V Brně dne: 29. 7. 2019  
zhotovitel:



ATELIER FONTES, s.r.o.  
Ing. Tomáš Havlíček  
jednatel

