



5907/UCV/2018-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/6141/2018-UCVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,

kterou zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman

IČO: 70892156

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
Č. 138/2018**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- **pozemková parcela č. 483/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Všehrdy, obec Všehrdy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č. 109/2016, č.j.: UZSVM/UCV/5253/2016-UCVM-11000 ze dne 1.9.2016 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti bez omezujících podmínek. Na převáděném majetku se nachází převážně těleso komunikace č. III/00729 ve vlastnictví nabyvatele, která je zapsána a vedena v pasportu silniční sítě Ústeckého kraje. Na

zbylých částech pozemku se rovněž nacházejí vjezdy k rodinným domům v obci a pomocný silniční pozemek, obojí s trvalým travním porostem, který je nutno celoročně udržovat.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu GP 180-27/2009 ze dne 15.4.2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a věcné břemeno práva umístit, zřídit a provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu komunikační sítě – datový kabel v rozsahu GP č. 207-121/2013 ze dne 29.7.2014 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se v zájmovém území převáděného majetku nachází a ochranným pásmem zasahují:
  - provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky a to linie plynovodu STL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO:27295567,
  - energetické zařízení typu podzemní síť vedení nízkého napětí do 1kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035,
  - zaměřený průběh metalického kabelu, optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO:04084063,
  - vodovodní řad DN<500 provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO:49099451.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne ..... V Ústí nad Labem dne .....  
**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**      **Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Karel Kult**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Chomutov

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman

Přílohy  
dle textu

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 138/2018, kterou se převádí:

**pozemek**

**pozemková parcela č. 483/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Všehrdy, obec Všehrdy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 138/2018, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman