



Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka

uzavřená mezi

Gymnázium, Strakonice, Máchova 174
Se sídlem Máchova 174, 386 48 Strakonice
IČ: 60650443
Zastoupené ředitelem školy 
(dále jen „stavebník“)

a


Vodárenská 352, 386 01 Strakonice
IČ: 67172393
Neplátce DPH
(dále jen „technický dozor stavebníka nebo TDS“)
(společně též „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník uzavřel jako objednatel následující smlouvu o dílo:
 - se společností Karel Peisker, Roudenská 519/21, 370 01 České Budějovice, IČ: 43835350 jako zhotovitelem smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Oprava fasádních povrchů budov v areálu Gymnázia Strakonice**“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit technický dozor stavebníka (dále jen „činnost“) nad zhotovením blíže uvedeného díla.
3. Technický dozor stavebníka prohlašuje, že je právně odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací v souladu s touto smlouvou, souhlasem s provedením ohlášeného záměru, PD a právními předpisy.
2. Jako TDS se tuto činnost zavazuje vykonávat Ing. Jaromír Zelenka, Vodárenská 352, 386 01 Strakonice, jménem a na účet stavebníka, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit TDS za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vystavit včas TDS plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem stavebníka.

III.

Úplata

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:
Pro akci „Oprava fasádních povrchů budov v areálu Gymnázia Strakonice“ ve výši 94 000,- Kč (slovy devadesát čtyři tisíc korun českých). TDS není plátce DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž účelně vynaložené náklady stavebního dozoru, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy).
3. Vzniknou-li TDS v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníka na základě předloženého vyúčtování. Práce vyžádané investorem nad rámec této smlouvy budou účtovány sazbou 450 Kč/hod.
4. Úplatu sjednanou v bodě 1. a náklady dle bodu 3. tohoto článku je stavebník povinen uhradit TDS bezhotovostně převodem ve prospěch účtu uvedeného na faktuře.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje zejména:

- 1.1 uskutečňovat činnost podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které stavební dozor zná nebo musí znát,
- 1.2 vykonávat činnost nejméně v rozsahu 9 hodin týdně, a to minimálně se 3 osobními kontrolami staveniště,
- 1.3 kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo souhlasem s provedením ohlášených prací, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je stavební dozor povinen o tomto neprodleně vyrozumět stavebníka a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.4 dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se stavební dozor nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě odpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne,
- 1.5 dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- 1.6 zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka,
- 1.7 zajistit součinnost zhotovitele a stavebníka při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.8 kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- 1.9 zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.10 kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu prací,
- 1.11 podávat stavebníkovi jednou týdně zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) o průběhu prací a bez zbytečného odkladu informovat stavebníka o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,
- 1.12 účastnit se předání provedeného díla,
- 1.13 nejpozději při započetí výkonu činnosti uzavřít, pro celou dobu platnosti této smlouvy, pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti. Nejpozději do 10 dnů

od nabytí účinnosti této smlouvy je odborník povinen předložit kopii pojistné smlouvy stavebníkovi ke kontrole.

2. Stavebník je povinen:

- 2.1 poskytnout potřebnou součinnost TDS při výkonu sjednané činnosti,
- 2.2 seznámit TDS s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími stavebníkovi jako objednateli ze smluv o dílo,
- 2.3 předat TDS jednu kopii projektové dokumentace a stavebního povolení, pokud je vydáno
- 2.4 zajistit TDS volný přístup na stavenišťe,
- 2.5 vyznat zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech TDS

V.

Doba trvání smlouvy

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby předání díla maximálně však do 8.11.2019

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technickém dozoru stavebníka končí:

- 1.1 uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - 1.2 písemnou dohodou,
 - 1.3 výpovědí,
 - 1.4 odstoupením,
2. Odstoupením od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná.
- 3.1 Stavebník může smlouvu kdykoli částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDS dověděl nebo mohl dovědět.
 - 3.2 TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena stavebníkovi
 - 3.3 Od účinnosti výpovědi je TDS povinen pokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen stavebníka upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže stavebník učinit ani pomocí jiných osob a TDS, aby je učinil sám, je TDS k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty má TDS nárok na náhradu nákladů a sjednané úplaty dle čl. III.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nedostaví-li se TDS k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač k tomu byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. nedostaví se k převzetí a kontrole

- prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 300,- Kč.
2. Smluvní pokutu je stavební dozor povinen uhradit stavebníkovi jen tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna nebo pracovní neschopnosti v důsledku nemoci pověřené osoby.
 3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
 4. Smluvní pokutu je stavební dozor povinen stavebníkovi uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to v hotovosti k rukám stavebníka oproti písemnému potvrzení.
 5. Stavebník je povinen zaplatit stavebnímu dozoru za prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti, úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní strany tímto vyloučily nárok stavebního dozoru na zákonný úrok z prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé z platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ve smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Strakonících, dne 8.7.2019

Ve Strakonících, dne 8.7.2019


.....
stavebník
GYMNÁZIUM,
STRAKONICE,
Máchova 174
386 48 Strakonice
IČO: 606 50 443


.....
technický dozor stavebníka