



S00JP015LEUR



2112

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Projekční společnost obchodních center, v. o. s.

se sídlem: Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 61173991

DIČ: CZ61173991 (je plátcem DPH)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 3440

jehož jménem jedná [redacted] jednatel společnosti [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

/dále jen budoucí povinný/

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

zastoupena [redacted] na základě pověření ze dne 2. 8. 2017

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

/dále jen budoucí oprávněný/

a

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924 (je plátcem DPH)

jehož jménem jedná [redacted] primátor

ve věcech smluvních Michal Čížek, člen Rady města Zlína

ve věcech technických [redacted] vedoucí Odboru dopravy MMZ

odpovědný útvar: odbor dopravy MMZ

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

/dále jen investor/

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 4426 a p. č. 1893/1 k. ú. Zlín, obec Zlín. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8469 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „Cyklostezka Zlín, ulice Výletní a Tyršovo nábřeží včetně bezpečnostních opatření“ dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemku p. č. 3476/1 k. ú. Zlín, obec Zlín. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků p. č. 4426 a p. č. 1893/1 k. ú. Zlín, obec Zlín. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 8469 uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s výše uvedenými ustanoveními, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsáném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsáný v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Čl. IV

Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky podzemního vedení komunikační sítě a rozsahu služebnosti inženýrské sítě, nacházející se na služebném pozemku, uvedeném v čl. II bodu 3. této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci, znalecký posudek a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději do 60-ti dnů po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle znaleckého posudku, jakož i náklady spojené s jeho vypracováním.
2. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčeném pozemku dle platných právních předpisů a norem.
3. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčený pozemek a na něm rostoucí vegetaci, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka.
4. Po dokončení stavby uvést dotčenou část pozemku na vlastní náklady do původního stavu.
5. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitosti uvedené v čl. II., bodu 1 a 3., této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

Čl. V

Lhůta pro uzavření smlouvy

Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. VI

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 3 této smlouvy zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právu zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo dovolit.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. VII

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VIII

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu ve výši, určenou dle znaleckého posudku.
2. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu, se splatností 30 dnů od jeho doručení.

Čl. IX

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebném pozemku uvedeném v čl. II odst. 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemek uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy, tak pozemky uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího

oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.

2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv investor. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II. bod 3 této smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s ustanoveními dalších právních předpisů České republiky.
5. UPC Česká republika, s. r. o. a Projekční společnost obchodních center, v. o. s. berou na vědomí zpracování svých údajů obsažených v této dohodě statutárním městem Zlín pro účely této dohody, účely evidenční, archivační a statistické.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a po dvou vyhotoveních obdrží budoucí oprávněný a investor.
7. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8.7. 2019, 41/14R/2019

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: RMZ, datum a číslo jednací: 21.1.2019, č. 42/2R/2019,

Schváleno orgánem obce: ZMZ Datum a číslo jednací: 17.5.2018, č. 2/25Z/2018

Schváleno orgánem obce: ZMZ Datum a číslo jednací: 13.9.2018, 9/27Z/2018

V Plzni dne: 25.7.2019
za budoucího povinného
Projekční společnost obchodních
center, v. o. s.



V Praze dne: 16-07-2019
za budoucího oprávněného
UPC Česká republika, s.r.o.

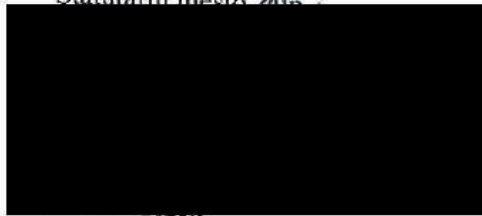


na základě pověření



Projekční společnost
obchodních center, v.o.s.
Lochotínská 18, 301 00 Plzeň
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
DIČ: 201173991

Ve Zlíně dne: 22.7.2019
za investora
Statutární město Zlín



člen Rady města Zlína



Příloha:

- 1. Pověření zaměstnance - [redacted]
- 2. Situační pláněk

Předěžná číselná kontrola	
funkce	320/2001 Sb.
příkazce operace	datum
správce rozpočtu	22.7.2019
	22.7.2019

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně	ZQP 07	23.7.		
finanční	OE			

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika



upc

POVĚŘENÍ

Jednatelé obchodní společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem **Závišova 5/502, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ 00562262**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

pověřují

zaměstnance Společnosti pana [redacted] narozeného dne [redacted] pracujícího na pozici **Technician Specialist** k tomu, aby za Společnost činil **veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěovaných do pozemků; zřizování služebnosti; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).**

V Praze, dne **- 2 - 08 - 2017**

[redacted]

jednatel

Ověřovací položka pro legalizaci: [redacted] Poč.čís. 14012-0151-0012
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 416

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Příjmení a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Právní ú. předložit dokl. totožnosti: [redacted]

Právní ú. předložit dokl. totožnosti: [redacted]

[redacted]



[redacted]
jednatelka

