

vícepráce

- V průběhu prací na střeše věže zhotovitel zjistil, že je pro správné uchycení nového krovu musí rozebrat stávající porušené zdivo pod zhlavím trámů a vyzdít ho z nových cihel. Vinou špatné soudržnosti původních malt došlo při demontáži krovu ke značnému rozpadu této konstrukce. Původní cihly jsou navíc značně degradované.
- Po demontáži krovu a záklopu v dřevěné nosné stropní konstrukci zhotovitel objevil zadržané pozednice po celém obvodu věže a dále zjistil existenci kráčat i v krajním východním poli. Oproti projektové dokumentaci tak musí dojít k montáži nových hraněných stropních trámů. S tím je spojen i větší přesun suti a vybouraných hmot.

b) garáž

méněpráce

- Zhotovitel nebude přezdívat vikýř a štítovou zeď., protože při provedení víceprací není nutné tyto činnosti realizovat.
- Po očištění konstrukcí určených projektem k přezdění došlo k přehodnocení jejich stavu. Ten je dobrý, přezdění je nadbytečné. Štítová zeď zůstane s původní omítkou a nebude tedy provedena nová.

vícepráce

- Po odstranění stropu garáží zhotovitel zjistil, že musí upravit vnitřní příčky v prostoru bufetu - příčky musí být opraveny a jinak, než předpokládal projekt, kotveny k nové stropní konstrukci. Tato skutečnost nemohla být projektem podchycena, bez demolice trámů nebylo možné určit způsob uložení příček.
- Po rozebrání laťování zhotovitel zjistil, že římsa objektu je v horším stavu než předpokládala projektová dokumentace a musí se částečně přezdít. S tím je spojen větší přesun suti a vybouraných hmot.

c) objekt u Hyklů

méněpráce

- Projektant po zhlédnutí odkryté konstrukce krovu přehodnotil systém kotvení pozednic. Ty oproti projektu nebudou připevněny ocelovou pásovinou. Nijak by to nezvýšilo stabilitu krovu.

vícepráce

- V průběhu prací zhotovitel zjistil, že je část stropu objektu u Hyklů u tzv. rozebrané věže v havarijním stavu. Několik trámů pod betonovou mazaninou je zcela shnilých a je nutné je nahradit novými. Tato úprava je nezbytná pro statické zajištění celé konstrukce stropu. V místě zničených trámů dojde k odstranění betonové mazaniny, demontáži podbití, tedy k celkovému odhalení stropní konstrukce. Uhnílé trámy budou následně odstraněny a nahrazeny novými. Poté se provede podbití a jako pochozí vrstva bude v místě opravy opět provedena betonová mazanina.

d) objekt s byty

méněpráce

- Na doporučení zhotovitele nebude provedeno volské oko v jižní rovině střechy. V tomto případě nejde o historické řešení ale o novotvar, který svými rozměry neodpovídal správnému technickému řešení.

vícepráce

- Po odstranění krytiny a laťování dle projektu zhotovitel zjistil, že je levá štítová stěna ve velmi špatném technickém stavu a je nutné ji zbourat a nově vyzdít.
- Krov musí zhotovitel kompletně odstranit tak, aby mohla proběhnout dokumentace a průzkum dalších konstrukcí.

e) hranolová věž

méněpráce

8. Stanovisko generálního projektanta:

S požadovanými změnami souhlasím. Ke konečnému vyhodnocení změn došlo až po úplném odhalení všech konstrukcí stavbou, což provedený stavební průzkum nemohl zajistit. Jedná se o následující důvody změn:

- nemožnost vyhodnocení stability štítů bez odstranění podpůrných konstrukcí krovu (dílna, objekt s byty),
- úplné zazdění a nepřístupnost dřevěných konstrukcí (západní věž),
- nepřístupnost překrytých zděných konstrukcí (objekt u Hyklů, garáž, západní věž),
- poškození dřevěných prvků pod laťováním a v zazděných částech (válnová věž, hranolová věž),
- velké poškození stropní konstrukce, která byla zakrytá a současně nebyla předmětem průzkumu a projektu (objekt u Hyklů)

Datum: 26. 4. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

projektant

9. Stanovisko TDI:

- 9.1. Práce uvedené ve změnovém listu byly upřesněny po podrobném prozkoumání skutečného stavu z lešení a po rozebrání některých konstrukcí. Bez podrobného průzkumu z lešení nebylo možné skutečný stav ověřit a stanovit přesný rozsah střech, poškozených konstrukcí, skrytých konstrukcí a souvisejících prací. Práce jsou nepředvídatelné a jsou v souladu se zadávací dokumentací stavby pro výběr zhotovitele.
- 9.2. Zvýšené množství realizovaných prací **nemá** vliv na konečný termín dokončení akce a **má** dopad na celkové náklady stavby. Práce uvedené ve změnovém listu nemají vliv na konečný termín dokončení díla. Vzhledem k navýšení rozsahu díla dojde k i k navýšení celkových nákladů díla.
- 9.3. Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a jednotkové ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a cenovou soustavou RTS. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku V, odst. 5.4 smlouvy o dílo na realizaci stavby. Cenová nabídka odpovídá skutečnosti, jednotkové ceny jsou v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele a obvyklými cenami stavebních prací cenové soustavy RTS.
- 9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Datum: 26. 4. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TDI

10. Stanovisko objednatele díla:

Práce jsou nepředvídatelné a jsou v souladu se zadávací dokumentací stavby pro výběr zhotovitele. Cenová nabídka odpovídá skutečnosti, ceny jsou v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele a obvyklými cenami stavebních prací.

Navržená změna podle **§ 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek** generující méněpráce a vícepráce není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo v části II. veřejné zakázky. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 4 ZZVZ je 2,75%.

Navržená změna podle **§ 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek** generující méněpráce a vícepráce není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel VZ nemohl předvídat, nemění se celková povaha veřejné zakázky. Po podrobném prozkoumání skutečného stavu z lešení a po odstranění některých konstrukcí odkryl zhotovitel skutečný stav konstrukcí, které vyvolaly potřebu změny díla. Skutečný stav byl skrytý a nebylo možné ho před zahájením akce ověřit. Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 6 ZZVZ je 10,23%.

Celkové zvýšení ceny díla je 7,78%. Cenový nárůst související se změnou podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ je 6,40% a nepřesáhne tedy 30% původní hodnoty závazku.

Datum: 26. 4. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
investiční technik

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

11. Přílohy ZL č. 1:

- 1) položkový rozpočet méněprací
- 2) položkový rozpočet víceprací
- 3) přehled změn a dodatků, příloha č. 15 k PŘOIVZ_1_2018