

Smluvní strany

**Statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako **pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Kancelář tajemníka Magistrátu města Jihlavy, oddělení správy budov, dále jen **správce**

a pan ~~.....~~, jako **nájemce** uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### Dodatek č. 1

#### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1592/MO/13 ze dne 01.10.2013

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1592/MO/13 ze dne 01.10.2013 je nájemci pronajat nebytový prostor v objektu č.p. 1089 v Jihlavě, ul. Znojemská or.č. 4, který je součástí pozemku p.č. 2514 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava.

**Článek druhý:** Smluvní strany se dohodly na změně odst. 5.1 čl. 5 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

5.1 Nad rámec nájemného dle čl. 4 této smlouvy se nájemce zavazuje hradit náklady za poskytnuté služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor a společných částí a prostor domu, a to paušálními částkami, které měsíčně činí:

vytápění ..... 2.000,- Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň

el. energie ..... 2.500,- Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň

vodné a stočné ..... 400,- Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň

úklid společných částí ..... 50,- Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň

**Článek třetí:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek čtvrtý:** Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

**Článek pátý:** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2015.

**Článek šestý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 15. schůzi dne 04.06.2015 usnesením č. 626/15-RM.

V Jihlavě dne 15-06-2015

~~.....~~  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



~~.....~~  
nájemce

Vypracovala a zodpovídá: Lenka Novotná, odborný referent MO MmJ, odd. domů

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO MmJ

Souhlasí: Květa Hanusová, EO MmJ

Pavel Sahula, KT MmJ

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČO 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako pronajímatel, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen správce KT a [redacted], IČO 017 03 220, bytem [redacted], IČO 586 01 011 jako nájemce uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1592/MO/13 ze dne 1. 10. 2013

#### Čl. 1

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1592/MO/13 ze dne 1. 10. 2013 byl nájemci Jakubovi Dokulilovi pronajat nebytový prostor v budově č.p. 1089 v Jihlavě, ul. Znojemska or.č. 4, který je součástí pozemku p.č. 2514 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Jihlava.

**Článek druhý:** Smluvní strany uzavírají tento dodatek, v němž konstatují, že nájemce Jana Matásek vstoupila na straně nájemce do práv a povinností z nájemní smlouvy č. 1592/MO/13 ze dne 1. 10. 2013 mezi pronajímatelem statutárním městem Jihlava a panem Jakubem Dokulilem, IČO 746 81 893, jako nájemcem, v souvislosti s uzavřením smlouvy o prodeji závodu, která byla uzavřena s kupující paní Janou Matásek dne 15. 6. 2015 s účinností od 1. 7. 2015.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dohodly na doplnění odst. 13.12 čl. 13. nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, takto:

13.12 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle § 2315 o.z.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

**Článek šestý:** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:** Záměr o uzavření dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické pod č. j. MMJ/KT/2578/2015 od 03.07.2015 do 21.07.2015. Rada města Jihlavy souhlasila s převodem nájmu k nebytovému prostoru dle § 2307 zák. č.89/2012 Sb.o.z. a schválila uzavření tohoto dodatku na své 18. schůzi dne 30.07.2015 usnesením č. 819/15-RM.

V Jihlavě dne 11. 8. 2015

[redacted]  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora

[redacted]  
[redacted]

Vypracovala a zodpovídá: [redacted], odborný referent MO MmJ, odd. domů

Kontroloval: Ing. [redacted] doucí MO MmJ

Za právní správnost: J. [redacted] Pospíšalová, KT MmJ, právní oddělení

\* KT MmJ (p. SAHULA)