

## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2018/0068545/KURJ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 2, 601 69 Brno  
**Zastoupený :** Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** Metrostav a.s.  
Koželužská 2450/4, Libeň  
180 00 Praha 8  
**Zastoupený :** Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize I  
**IČ:** 00014915  
**DIČ:** CZ00014915  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Č. smlouvy:** [REDACTED]

#### 2. Předmět dodatku

Z důvodu změny předmětu díla a smluvní ceny (zdůvodnění změn vyplývá ze změnových listů 6-12, které jsou přílohou tohoto dodatku) strany mění a doplňují smlouvu o dílo č.j. MCBS/2018/0068545/KURJ ze dne 25.6.2018 ve znění Dodatků 1 - 3, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepu**“ (dále jen Smlouva“), takto:

- V článku „2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY“ Smlouvy se za stávající text článku „2.2. Předmět Díla“ Smlouvy se za stávající písmena a), b) a c) doplňuje písmeno d):  
„d) Dílo bude provedeno v souladu se ZMĚNOVÝMI LISTY č. 6 - 12, které jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy.“
- V článku „4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“ Smlouvy se ruší znění odstavce 4.1.2.  
**„Cena Díla celkem bez DPH 94 263 693,64 Kč“**

Hodnota změny podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 5,57% < 50%, cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

a nahrazuje se tímto zněním:

**„Cena Díla celkem bez DPH**

**95 038 767,62 Kč“**

Přehled změn dle §222 v Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4:

- a. Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 5 podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 5,57% < 50%.
- b. Hodnota změny Změnových listů č. 6 - 12 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 3,17% < 15%

Cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

### **3. Závěrečná ujednání**

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, včetně jejich případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 4 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 4. V případě, že tento Dodatek č. 4 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 4, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 4 účinný).

3.8. S údaji týkajícími se tohoto dodatku a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

3.9. V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Bašty 2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [poverenec@brno-stred.cz](mailto:poverenec@brno-stred.cz).

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávané po dobu nezbytně nutnou ( po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

3.11. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je:

- příloha č. 4 Smlouvy - ZMĚNOVÉ LISTY Č. 6 - 12

#### **4. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

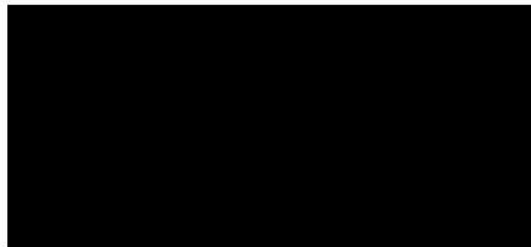
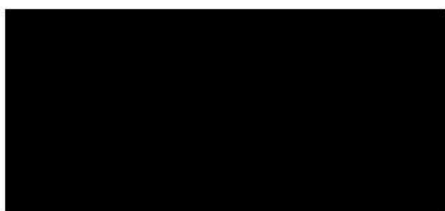
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.6.2019, usnesením č. RMČ/2019/29/34.

V Brně dne: 2.8.2019

V Brně dne: 19.7.2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele



KRYCÍ LIST  
Dodatek č.4

SoD pod číslem jednacím:

MCBS/2018/0068545/KURJ

Název zakázky:

"Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů"

Cena díla dle SoD vč. dodatků:

94 263 693,64 Kč

Zahrnuté změnové listy:	vícepráce	méněpráce	rozdíl	poznámka
ZL č.6	399 678,49 Kč	0,00 Kč	399 678,49 Kč	§222 odst.4
ZL č.7	17 625,00 Kč	0,00 Kč	17 625,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.8	130 170,81 Kč	156 777,36 Kč	-26 606,55 Kč	§222 odst.4
ZL č.9	739 013,43 Kč	516 918,00 Kč	222 095,43 Kč	§222 odst.4
ZL č.10	0,00 Kč	67 000,82 Kč	-67 000,82 Kč	§222 odst.4
ZL č.11	435 603,87 Kč	362 098,44 Kč	73 505,43 Kč	§222 odst.4
ZL č.12	155 777,00 Kč	0,00 Kč	155 777,00 Kč	§222 odst.4
Souhrn ZL	1 877 868,60 Kč	1 102 794,62 Kč	775 073,98 Kč	

Nová cena díla vč. ZL č.4:

95 038 767,62 Kč

Procentuelní hodnota změny:

3,17%

Zařazení dle §222 ZZVZ:

**Odst.4:** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.



# Protokol o změně díla

# změnový list číslo 06

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 01, 02, 04 – Kounicova 1,3,7

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Stavební úpravy sklepních prostor nad rámec zadávací dokumentace.

<b>POPIS ZMĚNY</b>	<p>Popis změny: Na základě prohlídky sklepních prostor za účasti zástupce investora, TDI, projektanta a zhotovitele byly zjištěny poruchy stávající stropní omítky v místech nově budovaných sklepních kóji. Bylo rozhodnuto o jejím odstranění a to z důvodu bezpečnosti při budoucím využití daných prostor. Dále byly dohodnuto odstranění starých nefunkčních rozvodů (např. elektro, voda, atp.), demontáží původních (a dosti poškozených) dřevních zárubní s následným zednickým zapravením původních prostupů, drážek ve zdech a stropcích. Součástí je i vyklizení prostor od komunálního odpadu (zřejmě po nájemnicích). Dané práce zvýší bonitu a komfort daných sklepních prostor při případném pronájmu potenciálním nájemcům. V technické místnosti Kounicova 1 se provedou 3ks nových podlahových pochozích roštů v místě prohlubní, kde vedou hlavní přírady vody do objektů – tím dojde ke zlepšení komfortu při správě budovy (současně bude zajištěna větší bezpečnost proti pádu do hloubky)..</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování : bez projektu                  vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>		
<b>CENA</b>	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vícepráce	měněpráce
	stavební náklady	399 678,49 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :	94 071 563,81 Kč bez DPH	
	zvýšení:	399 678,49 Kč bez DPH	
	snížení:	0 Kč bez DPH	
	nová cena:	94 471 242,30 Kč bez DPH	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
zhotovitel: Metrostav a.s.	13.02.2019		
objednatel (investor, uživatel)	13.02.2019		
TDI:	13.02.2019		
GP:	13.02.2019		
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-adpočty)		
	Datum		

**KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ**

**ZL 06**

Vícepráce č.20 - Kounicova 1.Hrubozrná fasádní omítka - přesuny sutí  
 V rozpočtu nejsou zohledněny přesuny stavební sutí týkající se otlučných fasádních hrubozrných omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Centik	Cen. Soustava / platnost	Cenová úroveň
1		Převodní slaveništní sut' a uhlí	m3	1,21500			0,00		
		Výpočet (1,3570*0,10)*(1,3570*1,0)		1,215					
2	0609052465R00	Vyboutnutí dřevěných dveřních zdivních pl. do 2 m2	m2	25,38000	235,68	5958,00	Rozpočet K1, část 5, pol. 9	RTS 17/II	RTS 17/II
		sčítání množství na řádku 0609052465R00 a jeho zúčtování do 1,5 m3 a 0,150 m3 pročištěné							*
		ve výšce nad 1,0 m		20,3					
3	060902231R00	Bourání zdiva z cihel přímých na RVC	m3	3,27230	790,76	2589,29	Rozpočet K1, část 5, pol. 9	RTS 17/II	RTS 17/II
		Výpočet zdivných počet 1*1*1,3		3					
		Výpočet odbočovacího počet 1,3*(0,125*0,125*3,14*1,05)		0,2723					
4		Dimenzování stávajícího dialektrozvaděče včetně kabeláže	kpř	1,00000	2,500,00	2,500,00	nová pol.	Vlastní	nová
		Průřez 2x3x3mm							
		Instalace funkčního rozvaděče a napojení kabeláže							
		- vlastní dimenzování							
		- přívazy, kabel a kabelice a ukladání							
5	000	R11 H2S, dvůra v úrovni řídk 4	tl	46,00000	203,75	9372,75	Rozpočet K6, část 4, pol. 3b	Vlastní	hlav

Pro dimenzování VZT součástí 5,00000 m3 - 22,00 m  
 odstavěna stávající vlněných mláček na řídku  
 dimenzování dřevěných přímých, odbočovacího, přívazů H2S, m. př. odbočovacího klesání, rozvaděče, kabeláže a  
 dimenzování a odstavěna stávajícího řídku  
 (0,00000 m3) - 0,00 m3  
 - Hlavního rozvaděče VZT přímých na řídku  
 - na řídku zřetelně uvedených 4,00 m3 z důvodu výměny instalace součástí soustavy  
 byla součástí provedení součástí, jako bylo zadržování soustavy  
 ve VV nyní na řídku a přívazy a kabeláže

Výpočet  
 debta režimů pro dimenzování řídku a soustavy dle řídku ve SD  
 částba do přílohy VV  
 Rozsah





24	979011121R00	Príplatek za každé ďalšie podraž	1	03 56200	163,30	13 227,65	Rozpočet KT, časť 5 pod 106	RTS 17/II	*
25	979001111R00	Odvoz súv a výboru liniet rim skľafku do 1 km	1	14 57120	172,48	2 517,24	Rozpočet KT, časť 5 pod 107	RTS 17/II	*
26	9790011121R00	Príplatek k odvozu za každý ďalší 1 km	1	349 70800	13,12	41 371,68	Rozpočet KT, časť 5, pod 109	RTS 17/II	*
27	979002111R00	Vn. inováčnejšia doprava súv do 10 m	1	14 57120	228,29	3 322,41	Rozpočet KT, časť 5, pod 109	RTS 17/II	*
27	979002121R00	Príplatek k vnútor. dopravé súv za ďalších 5 m	1	116 56800	25,44	2 931,63	Rozpočet KT, časť 5, pod 110	RTS 17/II	*
28	979990001R00	Príplatek za skľafku stavbební súv	1	12 15120	252,50	4 283,31	Rozpočet KT, časť 1 pod 20	RTS 17/II	*
29	9799950162R00	Poplatok za skľafku rífov+šlú	1	2 42000	1 130,03	2 734,01	Rozpočet KT, časť 5 pod 104	RTS 17/II	*
30	9792811121R00	Slavensínštní plímsun linot . výšly plus 25 do 36 m.	1	2 45500	1 295,03	3 179,27	Rozpočet KG, časť 4 pod 41	RTS 17/II	*
								Kakub	*
							<b>399 678,49</b>		
							<b>0,00</b>		

**Prípočet položek celkem 399 678,49**  
**Odečet položek celkem 0,00**

**MCP celkem 399 678,49**



# Protokol o změně díla

změnový list číslo 07

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 02 - Kounicova 3

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno - Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Přípravné práce pro realizaci nové dřevostavby

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Popis změny: Na základě zjištění skutečného stavu stávajících konstrukcí, které vyplynuly během bouracích prací původních balkónových sestav ve dvoře Kounicova 1,3,5 bylo nutné provést úpravy v místech, které byly v kolizi s novou konstrukcí dřevostavby (odstranění podhledů, SDK předstěn, ap.). Dotčené konstrukce byly dříve zbudovány jednotlivými nájemníky.		
	Způsob projekčního zpracování : bez projektu		
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: ██████████		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	17 625 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :		94 071 563,81 Kč bez DPH
	zvýšení:		17 625,00 Kč bez DPH
	snížení:		0 Kč bez DPH
	nová cena:		94 089 188,81 Kč bez DPH
<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>			
	Datum	Podpis	
	zhotovitel: Metrostav a.s.	13.02.2019	
	objednatel (investor, uživatel)	13.02.2019	
	TDI:	13.02.2019	
	GP:	13.02.2019	
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: dodatku číslo:	stavební práce	projekční práce
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
	Datum		

**KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ**

**ZL07**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

1	R00	Hřes-nazmenitelná stavební práce	h	60,00000	295,75	17 625,00	Rozpočet K5 Vlasní část 4 pol 36	Indiv	
---	-----	----------------------------------	---	----------	--------	-----------	----------------------------------	-------	--

*Popis prováděných prací:*  
 demontáže původních SDK plátů a u předkládání  
 demontáž původního osvětlení z polyakrylu  
 odfrotování stěpových kovových katevních komponentů  
 odfrotování původních omítek ps obvodě - příprava podkladu pro montáž KVH  
 Poznamka: ve výkazu jsou zahrnuty i pracovní vybarvených tmel

Připčet položek celkem	17 625,00
Odečet položek celkem	0,00

VCP celkem	17 625,00
------------	-----------



# Protokol o změně díla

## změnový list číslo 08

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 01,02,03,04,05 – Kounicova 1,3,5,7,9

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna:

<b>POPIS ZMĚNY</b>	<p><i>Popis změny:</i> Na základě zjištění nesrovnalostí ve výkazech výměr týkajících se střešních konstrukcí na výše uvedených objektech, byla provedena aktualizace dotčených položek. Ve výkazu výměr střechy na Kounicova 1 – střecha nad obchodem je zdvojena výměra izolace střechy (odpočet), v tomto výkazu chybí položky na odstranění původních vrstev střešního pláště, provedení nové vrstvy parozábrany (vč. opravy podkladních vrstev), dále chybí navazující klempířské prvky. Ve všech rozpočtech střechy chybí položka pro rohové lišty.</p>		
	<p><i>Způsob projekčního zpracování :</i></p>		
<b>CENA</b>	<p>vliv změny na náklady stavby: snížení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: ██████████</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>130 170,81 Kč bez DPH</p>	<p>-156 777,36 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 130 170,81 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: - 156 777,36 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 94 044 957,26 Kč bez DPH</p>		
	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>	<p>Datum</p>	<p>Podpis</p>
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>13.02.2019</p>	
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>13.02.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>13.02.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>13.02.2019</p>	
<b>TERMÍNY</b>	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Neří</p>		
<b>SOD</b>	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
<b>PŘÍLOHY</b>	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>		
<b>Datum</b>			



KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SÍKLEPŮ

ZL 08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	71237311111	Krytina střech do 10° fólie, 11,6 kotlov/m <sup>2</sup> , na beton, tl. izolace do 250 mm, fólie tl. 1,5 mm No - sítěcha přístavky: 119,8	m <sup>2</sup>	-122,84000	728,50	-89 489,84		Vlastní	Indiv
		výhlední na okolo kotlár. 150 mm 0,15*10,06*0,15*10,61*4,63		-110,8					
2	713141326R00	Izolace topelná střech do tl.250 mm, 2vrstvy, kotvy EPS 100S 2x40 mm s proussilifikovaným spáratelní	m <sup>2</sup>	-119,80000	168,00	-22 522,40		RTS 17/II	RTS 17/II
		tl. 119,8		-119,8					
3	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm EPS 100S 2x40 mm s proussilifikovaným spáratelní	m <sup>3</sup>	-19,55000	2 056,25	-40 120,69	SPCM	RTS 17/II	RTS 17/II
		tl. 119,8*0,16*1,02		-19,55					
4	998713204R00	v objektech výšky do 36 m	%	3,00000	-1 522,11	-4 566,33		RTS 17/II	Kalkul
5	712300831R13	Očistření povlakové krytiny střech do 10° tvrstvě, z ploch jednotlivě nad 20 m <sup>2</sup> Do 120	m <sup>2</sup>	120,00000	19,62	2 354,40		RTS 17/II	RTS 17/II
		Do 120		120					
6	712300841222	Očistění sřišních ploch od biotického znečištění ze sřišech plochých do 10°, úprava podkladu -, prořezání vzduých míst Do 120	m <sup>2</sup>	120,00000	117,50	14 100,00	Rožpočet K1 část 6 pol.17	Vlastní	Indiv
		Do 120		120					
7	713100832R00	Odstr. lepené izolace z min. dísek tl. do 200 mm Do : 120	m <sup>2</sup>	120,00000	19,27	2 312,40	Rožpočet K1 část 6 pol.25	RTS 17/II	RTS 17/II
		Do : 120		120					
8	776551830222	Sejmání separační vrstvy Do : 120	m <sup>2</sup>	120,00000	29,38	3 525,60	Rožpočet K1 část 6 pol.28	Vlastní	Indiv
		Do : 120		120					
9	95 01	Ověření spádu sřišních rovin	ks	1,00000	9 987,50	9 987,50	Rožpočet K1 část 6 pol.9	Vlastní	Indiv
10	631591115111	Náryp z keramzitu tl.4 mm do rozlišitého asfaltu No - 20% plochy : 120*0,20	m <sup>2</sup>	24,00000	446,50	10 716,00	Rožpočet K1 část 6 pol.15	Vlastní	Indiv
		No - 20% plochy : 120*0,20		24					
11	712311101R21	Povlaková krytina střech do 10°, za studana ALP, 1 x nátěr - včetně dodávky ALP No : 120	m <sup>2</sup>	120,00000	29,38	3 525,60	Rožpočet K1 část 6 pol.18	RTS 17/II	RTS 17/II
		No : 120		120					
12	712321132R21	Povlaková krytina do 10°, za horka nátěr asfalt, 1 x nátěr - včetně dodávky AOSI 05 No - 20% plochy : 120,0*0,20	m <sup>2</sup>	24,00000	53,70	1 288,80	Rožpočet K1 část 6 pol.19	RTS 17/II	RTS 17/II
		No - 20% plochy : 120,0*0,20		24					



13	7149117111	Podkladní textilie, vodovzdorná, včetně dodávky textilie 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	120,00000	52,88	6 345,60	Rozpočet K1 část 6 pol.24	Vlastní	Indiv
		Nb 120,0		120					
14	764928101R00	Z+M oplech parapetů z línk plechu vč rohuů rš 100 rš 71 mm	m	20,15000	119,96	2 409,13	Rozpočet K1 část 5 pol.43	RTS 17/II	RTS 17/II
		K43 20,15		20,15					
15	764918315R00	Z+M lícování na stl s tvrd. krytinou rš 680mm	m	4,21000	622,20	2 519,21	Rozpočet K1 část 5 pol.41	RTS 17/II	RTS 17/II
		K45 4,21		4,21					
16	134651020RJ	Plech poplast. , povrch polyester, 1250x2000,tl.0,6 mm, dodávka	m <sup>2</sup>	4,17100	915,00	3 816,41	Rozpočet K1 část 5 pol.45	Vlastní	Indiv
		K43 0,071*20,15		1,331					
		K45 0,65*4,21		2,74					
17	71301	Ukončení záloplení u volného okraje střešy, pomocí impreg dř hranolu 160/80 mm a desky tl 20 mm	m	13,94000	493,50	6 879,39	Rozpočet K1 část 6 pol.29	Vlastní	Indiv
		u okrajů 13,94		13,94					
18	Vlastní	Opracování prostupů VZT	Ks	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní	Indiv
19	998721204R00	v objemech výšky do 36 m	%	3,00000	400,00	1 200,00		RTS 17/II	Kalkul
20	979990121R00	Přístupy stl a vybouraných hmot	l	1,80000	1 204,59	2 276 26	Rozpočet K1 část 6 pol.40	RTS 17/II	Kalkul
		Poplatek za smědku oslavitové pásy	l	1,80000	248,95	443,11	Rozpočet K1 část 6 pol.41	RTS 17/II	RTS 17/II
21	979011111R00	Svislá doprava stl a vybour. hmot za 2 NP a 1 PP	l	12,80000	152,46	1 951,00	Rozpočet K1 část 6 pol.42	RTS 17/II	RTS 17/II
22	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	l	1,80000	166,12	299,02	Rozpočet K1 část 6 pol.43	RTS 17/II	RTS 17/II
23	979081111R00	Odvoz stl a vybour. hmot na skládku dlo 1 km	l	43,20000	13,31	574,95	Rozpočet K1 část 6 pol.44	RTS 17/II	RTS 17/II
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	l	1,80000	219,87	395,77	Rozpočet K1 část 6 pol.45	RTS 17/II	RTS 17/II
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava stl do 10 m	l	14,40000	24,59	352,80	Rozpočet K1 část 6 pol.46	RTS 17/II	RTS 17/II
26	979082121R00	Příplatek k vnitrosř. dopravě stl za dalších 5 m	l	450,00000	112,05	50 432,56	RTS	RTS 17/II	Kalkul
27	712378007R00	Rohtová lišta vnitřní VIPLANTYL rš. 100mm	m						

Přípočet položek celkem		130 170,81
Odečet položek celkem		-156 777,36

VCP celkem		-26 606,55
------------	--	------------



# Protokol o změně díla

# změnový list číslo 09

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 05 – Kounicova 9

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Změna technického provedení štitové fasády

<b>POPIS ZMĚNY</b>	<p><i>Popis změny:</i> Na základě požadavku investora na zvýšení kvality tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí daného objektu bylo přistoupeno k záměně původně naprojektovanému řešení finální fasádní šukové omítky za izolační systém s MW tl.140mm na štitové fasádě. Dané technické řešení zásadním způsobem zlepší komfort bydlení nájemníků v dotčených bytech a bude mít pozitivní dopad na spotřebu energií na vytápění (snížení nákladů). Na navazujících fasádách s okny by tato změna z hlediska tepelně technických vlastností (vs. Cena) neměla takový dopad a zároveň by došlo k znehodnocení původního architektonického rázu budovy.</p>		
	<p><i>Způsob projekčního zpracování :</i> DSP</p>		
<b>CENA</b>	<p>vliv změny na náklady stavby: snížení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: ██████████</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>739 013,43 Kč bez DPH</p>	<p>-516 918,00 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 739 013,43 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: - 516 918,00 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 94 293 659,24 Kč bez DPH</p>		
	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>	<p>Datum</p>	<p>Podpis</p>
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>28.02.2019</p>	
<b>TERMÍNY</b>	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není</p>		
<b>SOD</b>	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
<b>PŘÍLOHY</b>	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>		
<b>Datum</b>			



KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 09

ZL 11 - Kounicova 9 - změna technického provedení štítové fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Odečítané položky:

4	622421145111	Omlitka vnější stěny, MVC, štuková,, aplikace roplky historické malty	m2	-295,85000	1 747,23	-516 918,30		Vlastní	Indv
---	--------------	---	----	------------	----------	-------------	--	---------	------

Přičítané položky:

1	602015191222	Podkladní nátěr pod minerální omítky	m2	307,50650	41,13	12 647,74	Rožpočet K1 část 4 pol 5		Indv
		Výpočet 295,85*11,6565		307,50650					
2	622311534R01	Zatepl syst. , izolační, miner desky PV 140 mm, zakončený střeškov s vyzlúženou tkaninou	m2	295,85000	1 417,05	419 247,74	Rožpočet K1 RTS 17/II část 4 pol 14		RTS 17/II
		na stěnu štuková linie na zateplení desky, nálepka na desku, zapuštění křížových hmoždinek (to E-m2), přibíjení omítky, náběžný střešník, vlněná vyzlúžená tkanina (1,15 m2/m2), plech z oceli a kerhy. Dále v celkové ceně zahrnuté náklady: H odhadované náklady na zateplení 0,15 m2/m2, náklady na omítku 0,15 m2/m2							
3	622311350R17	Emulze, povrchová úprava omítky KZS s MW, zakončený střeškov s vyzlúženou tkaninou	m2	11,65650	984,60	11 470,99	RTS		RTS 17/II
		Výpočet ostění: 0,15*(27,62*27,62*2,47)		11,6565					
4	622301124R00	Příplatek za zapuštění hmoždinky (STR) 12 ks/m2	m2	295,85000	79,55	23 534,87	Rožpočet K1 RTS 17/II část 4 pol 16		RTS 17/II
5	622472122R00	Omítka stěn vnější z SMS minimální sloz. I. nátěr	m2	307,50650	636,80	195 619,60	RTS		Indv
		Výpočet 295,85*11,6565		307,50650					
6	622311014R00	Soklová lišta hřbík KZS U 140 mm	m	10,00000	225,60	2 256,00	Rožpočet K1 RTS 17/II část 4 pol 9		RTS 17/II
7	26350209	Profil dilatční průběžný typ E hr2,5 m	m	55,24000	165,54	9 144,20	RTS		RTS 17/II
8	95 99	Výzvězná zkoušková kolev ETAG, odlišné zkouškové lapáda, provedení vzočků barev	ks	1,00000	11 750,00	11 750,00	Rožpočet K1 Vlastní část 4 pol 47		Indv
9	713 01	Ukončení zateplení u vnitřní plochy sítěšni atliky, pomocí inpreg dř hranolu 160/80 mm a desky tl 20 mm	m	7,80000	493,50	3 849,65	Rožpočet K1 Vlastní část 6 pol 29		Indv

10 022300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	88,76670	163,33	14 493,74	Rozpočet K1 RTS 17/II	RTS 17/II
	nerovnosti povrchu					část 4 pol.B	
11 28375931R	Deska nosná polystyrenová EPS 70 F II 30 mm	m2	88,76670	61,10	5 423,65	Rozpočet K1 RTS 17/II	RTS 17/II
						část 4 pol.20	
12 090281112R00	Přesun limf. - výšky přes 25 do 36 m.	l	22,63000	1 296,03	25 329,16	Rozpočet K1 RTS 17/II	Kalkul
						část 4 pol.51	

Připčet položek celkem	739 013,43
Odečet položek celkem	-516 918,00

VCP celkem	222 095,43
------------	------------



# Protokol o změně díla

změnový list číslo 10

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 01,02,03,04,05 – Kounicova 1,3,5,7,9

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Oprava výkazu výměr části elektro

<b>POPIS ZMĚNY</b>	<p>Popis změny: Byla zjištěna nesrovnalost v zasmluvněných výkazech výměr části elektro. Jedná se o méněpráci způsobenou chybným součtovým vzorcem v krycích listech pro jednotlivé objekty. Rozsah dodávky elektro zůstává nezměněn.</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování : DSP</p>		
<b>CENA</b>	<p>vliv změny na náklady stavby: snížení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: ██████████</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>	<p>-67 000,82 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 0 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: - 67 000,82 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 94 004 562,99 Kč bez DPH</p>		
	<p><b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b></p>	<p><b>Datum</b></p>	<p><b>Podpis</b></p>
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>28.02.2019</p>	
<b>TERMÍNY</b>	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není</p>		
<b>SOD</b>	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
<b>PŘÍLOHY</b>	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>		
<b>Datum</b>			



Kounicova 1,3,57,9 - Oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů  
 602 00 Brno - střed, Veveří  
 D.1.4.b - Silnoproudá elektrotechnika  
 Dokumentace pro provedení stavby  
 Subtech 16-219

**V1 Výkaz výměr - dům 1**  
 sklepy + dvůr

Základní rozpočtové náklady		CENA DLE SMLOUVY O DÍLO	CENA OPRAVENÝ ROZPOČET
1.	Zařízení	13 392,00	13 392,00
2.	Přeprava (5 %)	669,60	669,60
3.	Montáž	89 050,00	89 050,00
4.	Materiál nosný délkový	51 232,70	51 232,70
5.	Materiál nosný kusový	30 134,17	30 134,17
6.	Svítilna a světelné zdroje	59 631,95	59 631,95
7.	Prořez délkového materiálu (5 %)	2 561,64	2 561,64
8.	Součet materiál nosný	113 426,29	143 560,46
9.	Materiál podružný (3 %)	3 402,79	3 402,79
10.	Součet montáž + materiál	205 879,07	236 013,24
11.	Podíl přidružených výkonů (6 %)	12 352,74	12 352,74
12.	Zemní práce	7 650,00	7 650,00
13.	Práce účtované hodinovou sazbou	25 250,00	25 250,00
	předběžná obhlídka	5 h 300,00	1 500,00
	nezměřitelné montážní práce	20 h 400,00	8 000,00
	práce spojené s úpravou ve stávajících rozvaděčích	20 h 300,00	6 000,00
	nastavení pohybových čidel	5 h 300,00	1 500,00
	příprava kabelových tras	20 h 300,00	6 000,00
	dozor	5 h 450,00	2 250,00
14.	Odborné činnosti		
	výchozí revize	5 h 450,00	2 250,00
15.	<b>Celkem základní rozpočtové náklady</b>	<b>267 443,42</b>	<b>297 577,59</b>
Vypracoval Ivana Dědková V Brně 19. 1. 2017			
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>			
1.	Dokumentace skutečného provedení	1 kpl 3 000,00	3 000,00
<b>CELKEM</b>		<b>270 443,42</b>	<b>300 577,59</b>
<b>ROZDÍL</b>		<b>30 134,17</b>	

NENACITA SE

Kounicova 1,3,57,9 - Oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů  
 602 00 Brno - střed, Veverří  
 D.1.4.b - Silnoproudá elektrotechnika  
 Dokumentace pro provedení stavby  
 Subtech 16-219

**V2 Výkaz výměr - dům 3**  
 sklepy + dvůr

				CENA DLE SMLOUVY O DÍLO	CENA OPRAVENÝ ROZPOČET
<b>Základní rozpočtové náklady</b>					
1.	Zařízení			13 675,00	13 675,00
2.	Přeprava (5 %)			683,75	683,75
3.	Montáž			70 530,00	70 530,00
4.	Materiál nosný délkový			33 338,20	33 338,20
5.	Materiál nosný kusový			19 744,61	19 744,61
6.	Svitidla a světelné zdroje			40 868,94	40 868,94
7.	Prořez délkového materiálu (5 %)			1 666,91	1 666,91
8.	Součet materiál nosný			166 148,66	95 618,66
9.	Materiál podružný (3 %)			4 984,46	4 984,46
10.	Součet montáž + materiál			241 663,12	171 133,12
11.	Podíl přidružených výkonů (6 %)			14 499,79	14 499,79
12.	Zemní práce				
13.	Práce účtované hodinovou sazbou			25 000,00	25 000,00
	předběžná obhlídka	5 h	300,00	1 500,00	1 500,00
	nezměřitelné montážní práce	20 h	400,00	8 000,00	8 000,00
	práce spojené s úpravou ve stávajících rozvaděčích	20 h	300,00	6 000,00	6 000,00
	nastavení pohybových čidel	5 h	300,00	1 500,00	1 500,00
	příprava kabelových tras	20 h	300,00	6 000,00	6 000,00
	dozor	5 h	400,00	2 000,00	2 000,00
14.	Odborné činnosti				
	výchozí revize	5 h	450,00	2 250,00	2 250,00
15.	<b>Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>297 771,66</b>	<b>227 241,66</b>
Vypracoval Ivana Dědková V Brně 19. 1. 2017					
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
1.	Dokumentace skutečného provedení		1 kpl.	4 000,00	4 000,00
<b>CELKEM</b>				<b>301 771,66</b>	<b>231 241,66</b>
<b>ROZDÍL</b>				<b>-70 530,00</b>	

DVAKKAI  
 ZAPOČTENO



Kounicova 1,3,57,9 - Oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů  
 602 00 Brno - střed, Veveří  
 D.1.4.b - Silnoproudá elektrotechnika  
 Dokumentace pro provedení stavby  
 Subtech 16-219

### V3 Výkaz výměr - dům 5 klubovna

		CENA DLE SMLOUVY O DÍLO	CENA OPRAVENÝ ROZPOČET	
<b>Základní rozpočtové náklady</b>				
1.	Zařízení	13 116,00	13 116,00	
2.	Přeprava (5 %)	655,80	655,80	
3.	Montáž	26 605,00	26 605,00	
4.	Materiál nosný délkový	18 902,20	18 902,20	
5.	Materiál nosný kusový	5 280,14	5 280,14	
6.	Svítilna a světelné zdroje	41 914,57	41 914,57	
7.	Prořez délkového materiálu (5 %)	945,11	945,11	
8.	Součet materiál nosný	93 647,02	67 042,02	
9.	Materiál podružný (3 %)	2 809,41	2 809,41	
10.	Součet montáž + materiál	123 061,43	96 456,43	
11.	Podíl přidružených výkonů (6 %)	7 383,69	7 383,69	
12.	Zemní práce			
13.	Práce účtované hodinovou sazbou	25 000,00	25 000,00	
	předběžná obhlídka	5 h 300,00	1 500,00	
	nezměřitelné montážní práce	20 h 400,00	8 000,00	
	práce spojené s úpravou ve stávajících rozvaděčích	20 h 300,00	6 000,00	
	nastavení pohybových čidel	5 h 300,00	1 500,00	
	příprava kabelových tras	20 h 300,00	6 000,00	
	dozor	5 h 400,00	2 000,00	
14.	Odborné činnosti			
	výchozí revize	5 h 450,00	2 250,00	
15.	<b>Celkem základní rozpočtové náklady</b>	<b>171 466,92</b>	<b>144 861,92</b>	
Vypracoval Ivana Dědková V Brně 19. 1. 2017				
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
1.	Dokumentace skutečného provedení	1 kpl	2 000,00	2 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>173 466,92</b>	<b>146 861,92</b>
<b>ROZDÍL</b>			<b>-26 605,00</b>	

DVAKRÁT  
ZAPOČTENO

# Protokol o změně díla

změnový list číslo 11

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 04 – Kounicova 7

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Změna provedení fasádního mezibytového okna

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: Na základě obhlídky za účasti zástupce investora, TDI, NPÚ a zhotovitele, bylo rozhodnuto o změně technického provedení fasádního mezibytového okna na severozápadní fasádě objektu Kounicova 7. Původní návrh vycházel z požadavků NPÚ na zachování původního tvarosloví dotčené fasády. Při dodržení tohoto řešení by došlo ke značnému snížení kvality prostředí v dotčených bytech a to z důvodu nemožnosti přerušení akustické provzdušnosti v místě napojení novodobě provedených dělicích mezibytových příček (dispozitní změny dříve zrealizované). Nové řešení vyplynulo na základě kompromisu při zachování historického rázu fasády a zabezpečení komfortu bydlení. Původně navržené fasádní okno je rozděleno na dvě menší kastlová okna s vloženým dělicím „sloupkem“ s finální vrstvou shodnou s okolními povrchy (hrubozrné, teracové).</p>		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: snížení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vícepráce	
	stavební náklady	435 603,87 Kč bez DPH	
	projekční náklady	- 362 098,44 Kč bez DPH	
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :	94 071 563,81 Kč bez DPH	
	zvýšení:	435 603,87 Kč bez DPH	
	snížení:	- 362 098,44 Kč bez DPH	
	nová cena:	94 145 069,24 Kč bez DPH	
odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis	
zhotovitel: Metrostav a.s.	28.02.2019		
objednatel (investor, uživatel)	28.02.2019		
TDI:	28.02.2019		
GP:	28.02.2019		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD: dotatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			



# Protokol o změně díla

# změnový list číslo 12

Stavba: Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů

Objekt: SO 01,02,03,04,05 - Kounicova 1,3,5,7,9

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno - Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Kounicova 1+3 - výplně otvorů - dodatečné požadavky NPÚ

<b>POPIS ZMĚNY</b>	<p>Popis změny: S ohledem na požadavky zástupců NPÚ a OPP na změnu členění otvorových výplní v parterové části bytového domu Kounicova 1, Brno, oproti prováděcímu projektu byla ze strany zhotovitele zpracována výrobní dokumentace, která byla následně zástupci NPÚ a OPP odsouhlasena. Požadované členění značně navyšuje spotřeby materiálu na výrobu těchto prvků. S ohledem na tyto skutečnosti byly zhotovitelem vyčísleny náklady na výrobu daných prvků v souladu s požadavky NPÚ a OPP.</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování : DSP</p>		
<b>CENA</b>	<p>vliv změny na náklady stavby: navýšení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: ██████████</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>155.777,- Kč bez DPH.</p>	
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD vč. dodatků: 94.263.693,64 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 155.777,- Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení:</p>		
	<p>nová cena: 96.765.310,26 Kč bez DPH</p>		
	<p><b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b></p>	<p><b>Datum</b></p>	<p><b>Podpis</b></p>
	<p>zhotovitel: AS NEMOVITOSTI s.r.o.</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>		
	<p>TDI:</p>	<p>28.02.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>28.02.2019</p>	
<b>TERMÍNY</b>	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není</p>		
<b>SOD</b>	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
<b>PŘÍLOHY</b>	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet VCP č.44</p>		
<b>Datum</b>			

**KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ**

**č. 12**

**VCP č.44 - Kounicova 1+3 - výplně otvorů - dodatečné požadavky NPU**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

**Kounicova 1:**

1	Vlastní	prvek D22 (položka č. 75) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	15 481,30	15 481,30
2	Vlastní	prvek D23 (položka č. 76) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	8 796,35	8 796,35
3	Vlastní	prvek D24 (položka č. 77) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	11 118,20	11 118,20
4	Vlastní	prvek O25 (položka č. 65) - příplatek za větší rozměry, profilací	kpl	4,00000	4 365,40	17 461,60

**Kounicova 3:**

5	Vlastní	prvek D10 (položka č. 61) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	14 786,70	14 786,70
6	Vlastní	prvek O21 (položka č. 66) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	14 644,10	14 644,10
7	Vlastní	prvek D25 (položka č. 67) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	8 360,50	8 360,50
8	Vlastní	prvek D26 (položka č. 68) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	7 984,45	7 984,45
9	Vlastní	prvek D27 (položka č. 69) - příplatek okopový plech, doplnění profilací	kpl	1,00000	15 293,85	15 293,85

**Kounicova 5:**

10	Vlastní	prvek D07 (položka č. 55) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	7 182,90	7 182,90
11	Vlastní	prvek D01 (položka č. 54) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	4,00000	4 110,10	16 440,40

**Kounicova 7:**

12	Vlastní	prvek D09 (položka č. 49) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	1,00000	7 437,05	7 437,05
13	Vlastní	prvek D16 (položka č. 50) - příplatek okopový plech, PUR výplň, doplnění příček a profilací	kpl	2,00000	3 394,80	6 789,60

<b>Připočet položek celkem</b>						<b>151 777,00</b>
<b>Odečet položek celkem</b>						<b>0,00</b>

<b>VCP celkem</b>						<b>151 777,00</b>
-------------------	--	--	--	--	--	-------------------