

Nájemní smlouva č. 2957004613 s ČD Restaurant, a.s.

Přeúčtování nákladů za místnosti pro :

| | |
|--|-----------|
| -nebytové prostory gastronomickou centrální výrobnu o výměře : | 256,21 m2 |
| - nebytové prostory pro provoz restaurace o výměře : | 253,54 m2 |
| - nebytové prostory v suterénu o výměře: | 348,86 m2 |

Celkem za pronájem : 858,61 m2 nebytových prostor

Účel podnájmu: provozování restaurace a gastronomická centrální výrobna

II. Rozúčtování odběru

1. Podle smluv uzavřených mezi Dodavatelem a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., je Dodavatel odběratelem pitné vody a plátcem nákladů za vodné a stočné z odběrného místa č. **058-090-0**
2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním.
3. Poměr je součtem naměřené spotřeby vody na podružných vodoměrech :
stav k 1.11.2018

| žst. Praha - Libeň , vodoměry | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------------|
| gastrovýrobna : | č. vodoměru | stav | poznámka |
| | 69949 | 117 m3 | teplá voda, sklep |
| | 4883374 | 282 m2 | studená voda, sklep |
| | 93 360 | 2 275 m3 | teplá voda, přízemí |
| | 00-069942 | 1807 m3 | studená voda, přízemí |
| restaurace : | | | |
| | 07-2579074 | 3355 m3 | studená voda |
| | 5037791 | 1159 m3 | teplá voda |

4. V případě poruchy podružného vodoměru, kdy nebude možné provádět měření skutečně odebraného množství vody, bude toto určeno v souladu s ust. § 27 odst. 2 vyhlášky č. 428/2001Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích.

III. Odvod srážkových vod

1. Odvod srážkových vod se řídí vyhl. MZ ČR č. 428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu z odběru č. **55551-4304**

Náklady za odvod srážkových vod se účtují dle poměru pronajaté plochy k celkové výměře objektu, přilehlých zpevněných ploch a komunikací **858,61 m²**.

..

IV. Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:

- a) při provádění plánovaných oprav,
- b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,
- c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
- d) nevyhovuje-li zařízení Odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
- e) zabraňuje-li Odběratel Dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
- f) přenechá-li Odběratel vodu dalšímu uživateli nebo umožní-li připojení dalšího uživatele bez písemného souhlasu Dodavatele,
- g) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
- h) odebírá-li Odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno touto smlouvou.

2. V případech dle písmene a), c) a g) dle předchozího odstavce je Dodavatel povinen Odběratele písemně nebo telefonicky s dostatečným předstihem upozornit na omezení nebo přerušování dodávky vody.

3. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou Odběrateli při přerušování dodávky vody z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku vyjma případů pod písmeny a), c) a g).

V. Práva a povinnosti Odběratele

1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.

2. Při ukončení odběru nebo přerušování odběru vody je Odběratel povinen písemně oznámit toto Dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušování odběru z důvodu havárie.

3. Odběratel upozorní Dodavatele telefonicky nebo e-mailem na jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě v majetku SŽDC, s.o., kterou má Odběratel v užívání.

Kontaktní osoba za Dodavatele: xxxxxxxxx, tel: xxx xxx xxx, e-mail : xxxxxxxxxxxxxx

4. Odběratel je povinen Dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

5. Odběratel bere na vědomí, že je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

6. Odběratel se zavazuje nevypouštět odpadní vody ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění, než je určeno platným Kanalizačním řádem.

7. Odběratel uhradí Dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě uložených příslušnými správními orgány, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod Odběratele.

VI. Cenová ujednání

1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného a odvádění odpadních vod provádí SŽDC, s.o. OŘ Praha, která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností. Přeúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.

2. K základní ceně od vodohospodářské společnosti si SŽDC, s.o. účtuje 10 Kč/m³ manipulační přírážku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí v majetku SŽDC, s.o..

3. V případě, že Odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy.

4. Splatnost faktur je 30 dní. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Dodavatele. Dodavatel může za každý den prodlení požadovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle platných právních předpisů.

VII. Dodávka tepla a TUV

1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TUV dle platných prováděcích vyhlášek, vydaných na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

2. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Náklady na tepelnou energii na ÚT budou účtovány v poměru:

40% základní složka –dle započitatelné plochy

60% spotřební složky –dle kalorimetru

Č. kalorimetru: 07726987 stav k 1.11.2018 1135,34 GJ

Pro gastrovýrobnu + suterén dle pronajaté plochy.

3. Tabulka :

| Podlaží | druh místnosti | Uživatel | Využití | pronajatá plocha [m ²] | podlahová plocha [m ²] TUV | koeficient | započitatelná podl.plocha [m ²] ÚT původní |
|---------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|---|------------|---|
| OP52 | Skład | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 18,16 | 18,16 | 0,1 | 18,16 |
| OP53 | Předsíň | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 2,53 | 2,53 | 0,3 | 0,76 |
| OP54 | Skład | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 12,86 | 12,86 | 1,1 | 14,15 |
| OP55 | Restaurace | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 145,11 | 145,11 | 1,3 | 188,64 |
| OP56 | Chodba | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 14,11 | 14,11 | 1,0 | 14,19 |
| OP59 | Kuchyň | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 88,82 | 88,82 | 0,5 | 44,41 |
| OP61 | Přípravná | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 12,65 | 12,40 | 0,1 | 1,27 |
| OP62 | Skład | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 12,65 | 12,40 | 0,1 | 1,27 |
| OP63 | Přípravná | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 13,74 | 12,80 | 0,1 | 1,37 |
| OP64 | Umývárna | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 16,89 | 1,30 | 0,1 | 1,69 |
| OP65 | Výtah | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 2,16 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| OP66 | Ostatní technologie | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 0,63 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| OP67 | Výtah | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 1,03 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| OP68 | Chodba | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 46,69 | 33,40 | 1,0 | 4,67 |
| OP69 | Kancelář | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 16,89 | 17,00 | 1,0 | 3,38 |
| OP94 | Umývárna nádobí | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 15,54 | 16,00 | 0,0 | 0,00 |
| OP95 | Skład | JDK CATERING s.r.o. | gastro.centř.výrobna | 24,36 | 27,50 | 0,0 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|-----|---------------|
| 0P96 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | gastro.cent.výrobn | 4,16 | 4,20 | 0,0 | 0,00 |
| 0P97 | Ostatní technologie | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 2,80 | 2,80 | 0,2 | 0,56 |
| 0P98 | WC | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 4,89 | 4,89 | 1,0 | 4,89 |
| 0P99 | WC ženy | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 5,64 | 5,64 | 0,2 | 1,13 |
| 0P101 | Chodba | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 8,56 | 8,56 | 0,1 | 0,86 |
| 0P102 | Kuchyň | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 9,33 | 9,33 | 0,2 | 1,87 |
| 0P103 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 1,99 | 1,99 | 0,0 | 0,00 |
| 0P104 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 4,56 | 4,56 | 0,0 | 0,00 |
| 0P105 | WC ženy | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 4,71 | 4,71 | 0,1 | 0,47 |
| 0P106 | WC muži | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 4,72 | 4,72 | 0,1 | 0,47 |
| 0P107 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 2,02 | 2,02 | 0,1 | 0,20 |
| 0P108 | WC muži | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 2,43 | 2,43 | 0,1 | 0,24 |
| 0P109 | Zádveří | JDK CATERING s.r.o. | restaurace | 9,12 | 9,12 | 0,1 | 0,91 |
| 1S05 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 45,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S06 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 16,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S06A | Výtah | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 0,54 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S07 | Ostatní technologie | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 7,20 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S08 | Ostatní technologie | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 18,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S09 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 6,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S11 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 6,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S12 | Předsíň | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 4,20 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S13 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 4,20 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S14 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 9,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S15 | Příprava | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 11,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S16 | Příprava | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 4,30 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S19 | Předsíň | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 5,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S21 | WC | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 1,80 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S22 | WC | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 1,33 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S23 | WC | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 1,33 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S24 | Předsíň | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 3,60 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S25 | Chodba | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 63,14 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S26 | Schodiště | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 7,42 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S36 | Šatna | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 31,80 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S37 | Umývárna | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 6,04 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S38 | Předsíň | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 2,90 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S39 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 8,26 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S41 | Šatna | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 6,80 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S42 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 15,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S43 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 12,80 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S44 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 13,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S45 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 11,50 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S46 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 22,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1S52 | Sklad | JDK CATERING s.r.o. | suterén | 2,10 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| | | | | 858,61 | 479,36 | | 305,55 |

4. Případné změny základních údajů projedná nájemce s pronajímatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

VIII. Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TUV do odběrného místa Odběratele v souladu s prováděcími vyhláškami.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze (dle §88 zákona č. 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,

- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Odběrateli předem písemně oznámeny,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
- při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- při neoprávněném odběru (dle §89, odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb.)

3. Omezení či přerušení dodávky tepla a TUV v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla a TUV, podle tohoto odstavce, nenese Dodavatel odpovědnost.

Při přerušení dodávky tepla a TUV Odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby tohoto odstavce smlouvy má právo vyúčtovat Dodavatel Odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla a TUV.

4. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla a TUV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Dodavatel.

IX. Práva a povinnosti Odběratele

1. Odběratel je oprávněn požadovat po Dodavateli odstranění vad v dodávce tepla a TUV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadu dodávky je Odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo emailem . Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TUV.
3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

X. Cenová ujednání

1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven čtvrtletně předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování dle platné legislativy, tzn. jednou ročně k 30. 4. dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb., s lhůtou splatnosti 30 dnů.
2. Dodavatel může za každý den prodlení požadovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle platných právních předpisů.

XI. Odvoz komunálního odpadu

1. Odběratel si zajišťuje na vlastní náklady odvoz komunálního odpadu a jeho skladování dle zákona č. 185/2001 Sb.
2. S gastroodpadem (zbytky jídla, veškeré potraviny bez obalů, tepelně zpracované maso, sedliny čaje a kávy, veškeré zbytky ovoce a zeleniny) je nutné nakládat tak, aby bylo zabráněno šíření infekcí v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby v platném znění.

3. Odběratel si zajistí separovaný odvoz gastroodpadu, odpadního jedlého oleje a tuku u oprávněné firmy. Vypouštění těchto odpadů do veřejné kanalizace či jejich zkrmování je v rozporu s platnou legislativou ČR.
4. Na požádání odběratel předloží dodavateli kopii smlouvy na odvoz - likvidaci komunálního odpadu vyprodukovaného v pronajatých prostorách.
5. Odběratel je povinen udržovat pořádek v okolí nádob na pevný odpad.

XII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení odběratele s jakoukoli platbou, kterou je dle této smlouvy odběratel povinen objednateli hradit, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z fakturované dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je nezávislá na nároku objednatele na úhradu zákonného úroku z prodlení.
2. Nárok objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu platnosti nájemní smlouvy č. 2957004613. s ČD Restaurant Smluvní strany prohlašují, že podmínky sjednané v této smlouvě platí také pro vzájemná práva a závazky smluvních stran pro období **od 1.11.2018** do dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti dodatků je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ukončení smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné a pravé vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dodavatel obdrží dva a Odběratel jeden.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

9. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

11. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

12. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

13. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Praze dne: 29.7.2019

V Praze dne 29.7.2019

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Kamil Dvořák
jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 352860

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 88c504fe-67a4-43de-9cad-39fb5e5a6491

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.08.2019 14:08:00



15747075-d378-4de7-876e-bb05229edcc4