



LCR1114102

Dohoda o narovnání

(ke Smlouvě o nájmu skladovacích prostor a zpevněných ploch)
(dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 42196451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

a

Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.

se sídlem Strážovská 765, 340 22 Nýrsko

IČO: 45352003

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 284,

zastoupená: [redacted], předsedou představenstva, nebo

[redacted] místopředsedou představenstva, nebo

[redacted] členem představenstva

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) nebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných.

3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by smluvním stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: kopie smlouvy

28 -06- 2019
V Hradci Králové dne

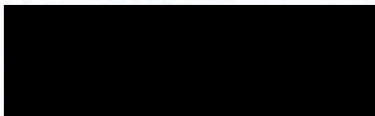
29 .07. 2019
V *Myrsku* dne.....

Za smluvní strany:


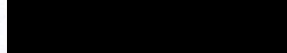



generální ředitel

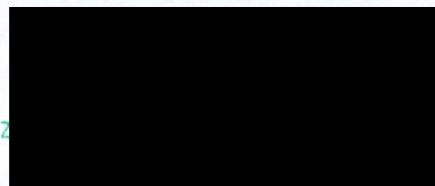
Lesy České republiky, s.p.





 *ředitel, představenstva*
 *ředitel, představenstva*

Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.





LCR0906801

S M L O U V A

o nájmu skladovacích prostor a zpevněných ploch

Pronajímatel: **Lesní společnost Královský Hvozd a.s.**
Sídlo: **Strážovská 765, 340 22 Nýrsko**
IČO: **45352003**
DIČ: **CZ45352003**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, číslo vložky 284.

Zastupuje **[REDACTED]** – předseda představenstva
[REDACTED] – místopředseda představenstva

jako pronajímatelem na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: **Lesy České republiky s.p.**
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
PSČ 500 08, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
zastoupený [REDACTED], lesním správcem Lesní správy Klatovy,
Voříškova 259, Klatovy III, PSČ 3339 01
IČO: **42196451**
DIČ: **CZ42196451**

jako nájemcem na straně druhé /dále jen nájemce/

Uzavírají

Po vzájemné dohodě tuto smlouvu o nájmu skladovacích prostor (garáž č.17), zpevněné přilehlé plochy (stavebně situované na p.č. 1833 v k.ú. Nýrsko) a zpevněné plochy na pozemcích st.p. 890 a p.č. 1822/2. v k.ú. Nýrsko.

1.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného úplatného užívání – garáž č.17 o výměře 16 m² a zpevněné plochy o výměře 92 m² za účelem skladování.

2.

Výše nájemného a úhrada za služby

- 2.1. Roční výše nájemného za užívání Garáže (skladu) č.17 a zpevněné plochy je stanovena dohodou.
- 2.2. Nájemné za garáž je stanoveno ve výši 450 Kč / m² / rok, tj. roční nájem 7.200,- Kč + DPH a za zpevněné plochy 180 Kč / m² / rok, tj. roční nájem 16.560,- Kč + DPH.
Celková výše úhrady nájemného za garáž a zpevněné plochy je 23.760,-Kč + DPH (slovy:

dvacetřítisícemsetšedesátkorunčeských). Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.

- 2.3. Výše uvedené nájemné nezahrnuje žádné související služby spojené s předmětem nájmu dle této smlouvy a platby za ně. Veškeré tyto služby – dodávka elektrické energie, dodávka vody, se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli na základě faktury, kterou mu vystaví po obdržení vyúčtovacích faktur od dodavatelů služeb.

3.

Způsob a splatnost nájemného a služeb

- 3.1. Nájemné ze užívání garáže a zpevněných ploch bude placeno čtvrtletně, a to ve výši 5.940,- Kč + DPH, dle faktury vystavené pronajímatelem vždy v prvním měsíci daného čtvrtletí. DUZP je den vystavení faktury, splatnost faktury 14 dní.
- 3.2. Povinnost platit nájemné a služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik počátku a ukončení užívání. V případě, že nájemce sklad po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.
- 3.3. [REDAKCE] S – číslo faktury

4.

Doba nájmu

Doba nájmu nebytových prostor se ujednává **od 1.7. 2018 na dobu neurčitou.**

Smlouvu lze mimo důvody stanovené v zák.č.89/2012 Sb. vypovědět také písemnou výpovědí bez udání důvodů s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet 1 dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.

Jiná ujednání

5.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté zpevněné plochy a skladovací prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní, požární technici apod.)
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- platit včas a řádně nájemné spojené s užíváním pronajatých ploch a skladu.
- nedávat pronajaté plochy a sklad do pronájmu třetím osobám
- strpět kontrolu pronajatých ploch a skladu pronajímatelem
- při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu řádně vyklizený s klíči pronajímateli formou písemného zápisu
- nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu

6.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva, pokud není stanoveno jinak, se řídí zejména zák.č.89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a pozemků a předpisy souvisejícími.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn jednostranným úkonem zvýšit sjednané nájemné o míru státem vyhlášené inflace. Pronajímatel je rovněž oprávněn jednostranným úkonem zvýšit sjednané zálohy služeb s nájmem spojených v případě zvýšení cen ze strany jednotlivých dodavatelů a to o míru tohoto zvýšení. Pronajímatel doručí nájemci oznámení o tomto zvýšení, přičemž nájemce je povinen platit zvýšené nájemné či zálohy na služby s nájmem spojené počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž mu bylo doručeno toto oznámení.

- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6.4. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 vyhotovení.

V Nýrsku dne25.6.2018

...
Za

lesní správce

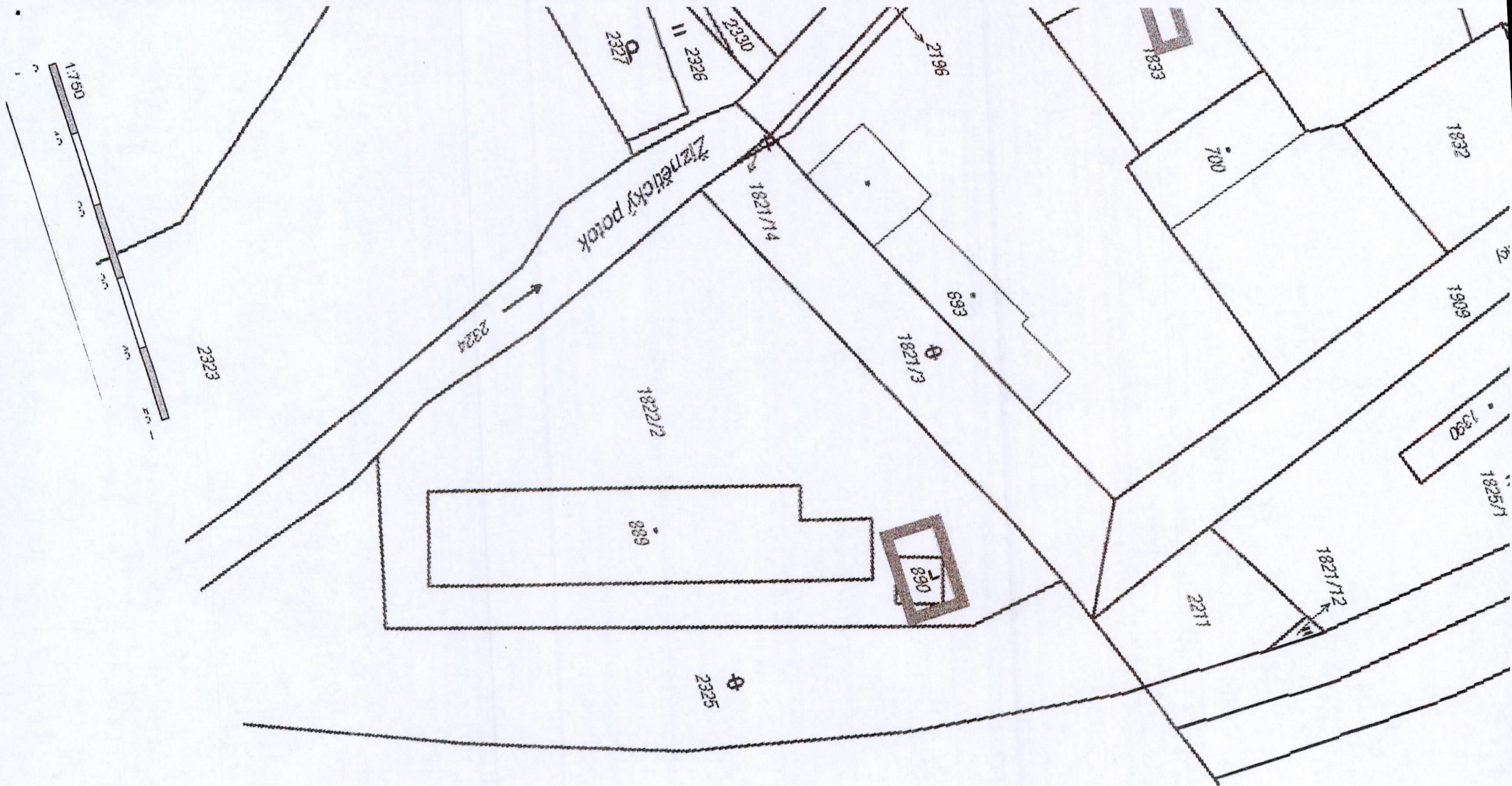
[Redacted signature area]

za pronajímatele

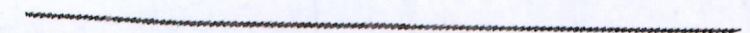
[Redacted signature area]

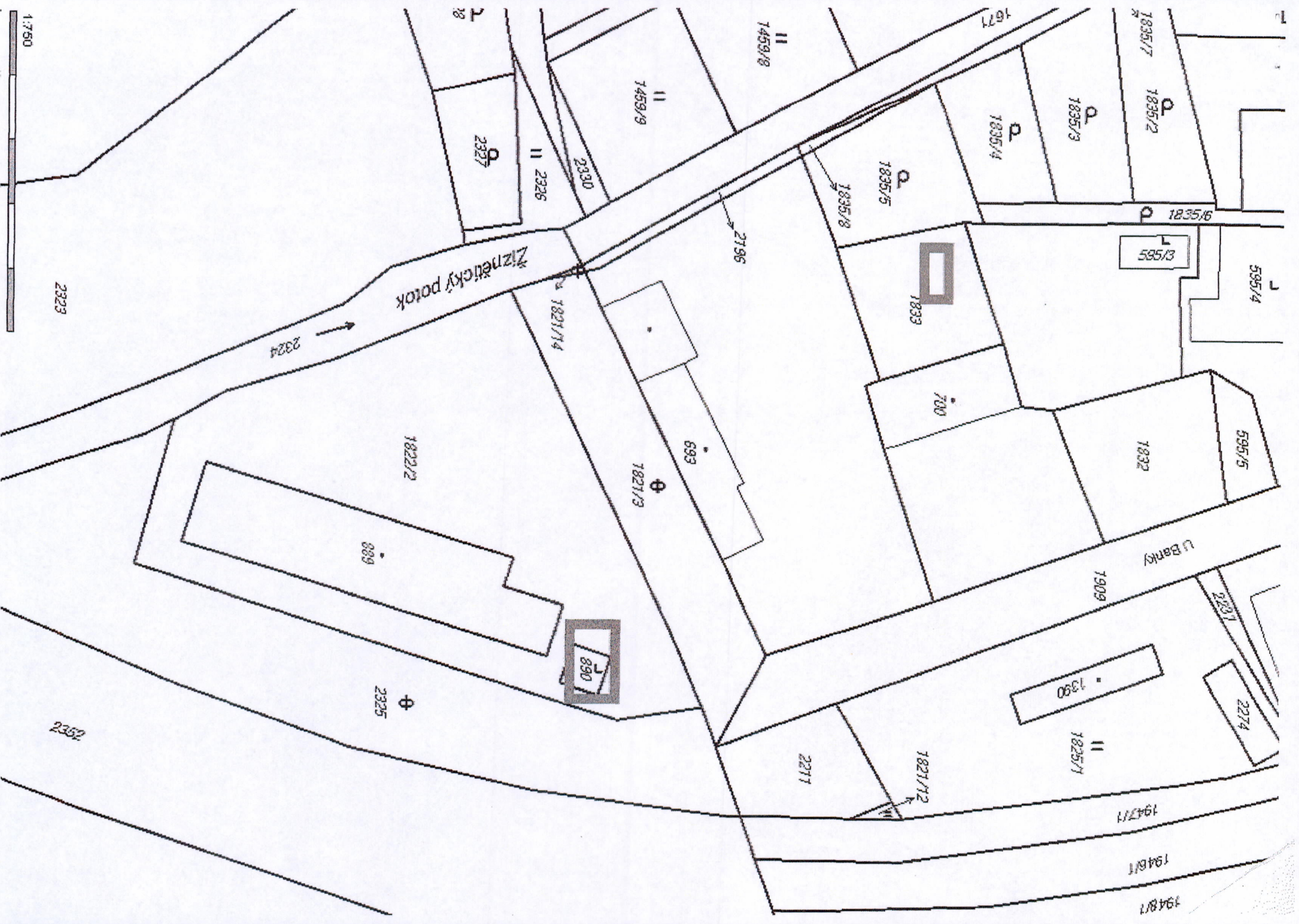
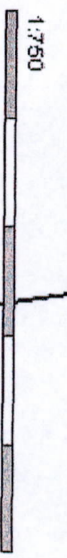
[Redacted signature area]

Přílohy: Ortofotosnímky s vyznačenými prostory
Katastrální mapa s vyznačenými plochami a garáží



2352





Zizněčský potok

595/3

890

2323

2324

2352

889

2325

1821/3

693

1821/4

2196

1459/9

1459/8

2326

2330

2327

1671

1835/7

1835/2

1835/3

1835/4

1835/5

1835/8

1835/6

595/4

1833

700

1832

595/5

U Banky

1909

2291

1390

2274

1825/1

1821/12

2271

1947/1


1946/1

1948/1



plocha před garáží číslo 17 (12 m²)

Garáž číslo 17 (16 m²)



Garáž číslo 17 (16 m²)

plocha před garáží číslo 17 (12 m²)

zpevněná plocha (80 m²)