

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N07/07

Smluvní strany:

SPU 281153/2019/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.

sídlo: Osek 400, PSČ 338 21 Osek u Rokycan,

IČ: 25211943

DIČ: CZ 25211943

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 600

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Jaroslav Šíma

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 28N07/07 ze dne 9.11.2007 ve znění dodatku č. 1-17 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 8.8.2018** nabyla vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v příloze č.1 třetí osoba xxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004971807.

Ode dne zániku nájemního vztahu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 58.216 Kč (slovy: padesátosmtisícdvěstěšestnáct korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 58.177 Kč (slovy: padesátšedmtisícstosedmdesátšed korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): - 39 Kč
(slovy: minus třicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
58.216 Kč (slovy: padesátitřicetdvěstěšestnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2.8.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.
Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: : Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č.1

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]
Katastr: Litohlavy					
	1613	18		2	80
	1613	24		2	485
	1613	72		2	162
Katastr: Osek u Rokycan					
	1321	28		2	8
	1321	37		2	155
	1321	45		2	279
	1321	46		2	336
	1322	20		2	136
	1322	35		2	82
	1322	63		2	172
	1322	91		2	6
	1322	92		2	53
	1322	101		2	9
	1322	110		2	9
Katastr: Vitinka					
	285	13		2	10
	285	21		2	88