

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Varnsdorf**  
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718  
DIČ: CZ00261718  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Horáček, starosta města  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí odb. správy  
majetku a investic, MěÚ Varnsdorf  
[REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Ing. Klára Hájková, referentka odb. správy majetku a  
investic, MěÚ Varnsdorf  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **SAMAT, spol. s r. o.**  
Sídlo: Nádražní 259, 407 59 Jiřetín pod Jedlovou  
IČ: 40229017  
DIČ: CZ40229017  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ladislavem Dvořákem, jednatelem  
Zastoupený ve věcech technických: Jaroslavem Kolářem, technikem

(dále jako „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je demontáž stávajících oken, dodání, doprava a montáž nových plastových oken, dodání a montáž vnitřních parapetů, úprava vnějších parapetů, zednické začištění, likvidace odpadů, hrubý úklid a všechny související práce, dodávky a služby související s předmětem smlouvy, a to vše dle cenové nabídky č. NJ191542 ze dne 24.06.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel je před realizací zakázky povinen provést skutečné zaměření oken a parapetů v místě stavby z důvodu křivosti stavby a rozdílné velikosti jednotlivých stávajících oken a parapetů.

## IV. Místo provedení díla, předání díla a doba zhotovení

1. Dílo bude provedeno u objednatele, Legií 1954 ve Varnsdorfu – bytový dům.

2. Zhotovitel splní svůj závazek uvedený v čl. III. této smlouvy předáním díla objednateli po dokončení montáže v dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, pokud nevykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání. Případné závady a nedodělky budou zapsány smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí díla a neprodleně odstraněny (nejpozději však do 30 dnů od data předání).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:

- |                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| a) zahájení montáže: | nejpozději do 6 týdnů od podpisu SoD |
| b) předání díla:     | <b>do 30.11.2019</b>                 |

## V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, stanovenou dle cenové nabídky, v celkové výši:

<b>cena díla (včetně montáže)</b>	<b>Kč 1.847.675,-</b>
DPH 15 %	Kč 277.151,-
<b>cena díla celkem</b>	<b>Kč 2.124.826,-</b>

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu po dokončení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu, ve výši a se splatností uvedenou níže:

a) záloha ve výši 0,- Kč po podpisu smlouvy o dílo

b) konečná faktura za dílo po předání a převzetí díla se splatností 30 dní.

3. **Zhotovitel bude fakturovat bez DPH.** Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a – 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (daň odvede zákazník).

4. Objednatel je povinen uhradit smluvní cenu zhotoviteli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti v sídle zhotovitele. V případě bezhotovostní platby se částka považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet zhotovitele.

5. Zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě jeho prodlení se zaplacením faktur dle tohoto článku odst. 2 shora smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 ti dnů od jejího vyúčtování zhotovitelem.

## **VI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku, záruční a pozáruční servis. Uvedená záruka platí od data předání a převzetí díla. Záruční doba na výrobky s montáží činí **60 měsíců**.

## **VII. Reklamace**

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

2. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Pokud nedojde k dohodě o termínu, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení díla. Objednatel je zejména povinen poskytnout zhotoviteli k provedení montáže díla přístup k elektřině (220 V), vodě a poskytnutí skladových prostor.

2. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu. Objednatel je povinen dostavit se k předání a převzetí díla v dohodnutém termínu.

3. V případě, že objekt určený k montáži díla není při podpisu smlouvy o dílo stavebně připraven, je objednatel povinen zajistit stavební připravenost objektu pro montáž díla a potvrdit ji nejméně 3 dny před dohodnutým termínem montáže.

4. V případě, že objednatel poruší své povinnosti dle odstavů 1 – 3 tohoto článku, vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení objednatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 ti dnů od jejího vyúčtování zhotovitelem. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu jednáním objednatele vznikne.

5. Smluvní strany se dohodly, že se zhotovitel se nedostane do prodlení se zahájením montáže a předáním díla

a) pokud vlivem povětrnostních podmínek (teplota pod -5 °C) nebude možno začít montáž, případně v ní pokračovat. O tuto dobu se prodlužuje termín předání díla.

b) pokud se předání díla opozdí z důvodu požadavků ze strany objednatele na změny této smlouvy o dílo (změna rozměrů, provedení atd.). V tomto případě se dohodnutý termín předání díla posune o dobu, kterou zhotovitel nutně potřebuje k přípravě a realizaci těchto změn. Pokud tato situace nastane, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací těchto změn.

6. Pokud dojde k prodlení s předáním díla prokazatelně ze strany zhotovitele, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

7. Vlastnictví k plastovým prvkům, které jsou předmětem montáže dle této smlouvy, přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny díla. Do té doby zůstává majitelem plastových prvků zhotovitel a objednatel nesmí jejich vlastnictví převádět na třetí osobu. Objednatel souhlasí s tím, že nebude-li cena díla uhrazena v plné výši ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má zhotovitel právo provést na jeho náklady demontáž díla a uspokojit svoji pohledávku z výtěžku prodeje takto vymontovaných plastových prvků.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží po třech a zhotovitel po jednom vyhotovení.
3. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že všechna její ustanovení považují za závazná, jakož i skutečnost, že ji uzavírají svobodně a vážně, bez jakýchkoliv výhrad k jejímu obsahu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 289/2019/2 ze dne 10.07.2019.

**Příloha:** Cenová nabídka č. NJ191542

Ve Varnsdorfu dne 01.08.2019

-----  
Ing. Stanislav Horáček

Město Varnsdorf

-----  
Ladislav Dvořák

Samat, spol. s r.o.