



MDOBP008YCIX

-+ Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

**1. město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Bc. Jana Vlnasová, starostka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 606 726 198;  
e-mail: [melichar@mestodobris.cz](mailto:melichar@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel„)

a

název spol.: Dokas Dobříš, s.r.o.  
se sídlem: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš  
doručování:  
IČ: 25144251  
DIČ: CZ25144251 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Mgr. Jan Marek, jednatel společnosti  
tel., e-mail: 606 407 039, [jan.marek@dokas.cz](mailto:jan.marek@dokas.cz)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze oddíl , vložka bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 534751319/0800  
kontaktní odpovědné osoby: Mgr. Jan Marek, jednatel společnosti  
tel. č.; e-mail: 606407039; [jan.marek@dokas.cz](mailto:jan.marek@dokas.cz)

(dále jen „zhotovitel„)

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto*

## **smlouvu o dílo na stavební práce**

I.

**Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Stavební úpravy terasy 5.MŠ Dobříš**“.
2. Předmět díla je dán popisem navržené rekonstrukce v projektové dokumentaci a soupisem položek ve výkazech výměr, které jsou součástí projektové dokumentace a které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny ostatní související práce. Veškeré ostatní práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. Dále zhotovitel zabezpečí fotodokumentaci z průběhu realizace díla.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) Projektová dokumentace: Stavební úpravy terasy 5.MŠ Dobříš, zpracovaná p. Josefem Šimonovským v březnu/2019
  - b) Výkaz výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby

## III.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **10 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 31. 8.2019**.
4. Zhotovitel je do **5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapisuje zhotovitel do stavebního deníku.

6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10% z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IV.

##### Cena díla

8. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy terasy 5.MŠ Dobříš“.
1. „ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:  
Cena bez DPH: (slovy:) 543 642,31 pětsetčtyřicettřítisícsetčtyřicetdvěkorunytrřicetjednahaléřů  
DPH ve výši 21% : Kč (slovy:): 114 164,88 stočtrnácttisícstošedesátčtyřikorunynosmdesátosmhaléřů  
Cena včetně DPH: Kč (slovy: Kč): 657 807,19  
šestsetpadesátosmdtisícosmsetsedmkorundevatenácthaléřů
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za záборы veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací a dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla bez DPH a s DPH, neboť na uvedenou akci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>1</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven

<sup>1</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodětku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vyčteny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů, spotřebovaná energie bude přefakturována
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
5. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
7. Případné provozní a sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.
11. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s popisem a nákresy úprav či s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
12. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle popisu a nákresů oprav
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit

k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nebrání užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace
  - e) soupis všech vad a nedodělků.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v průvodní zprávě a bude vyhovovat všem českým technickým normám a platným vyhláškám, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
- b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
- c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

#### XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v popisu a nákresech oprav a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv
7. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv
9. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou stranu
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 24. 6. 2016 usnesením č. 18/22/2019/RM *oprava*
11. Příloha č.1 této smlouvy a její součástí – Prováděcí projektová dokumentace
12. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí –Nabídka zhotovitele ze dne 18. 6. 2019
13. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací.

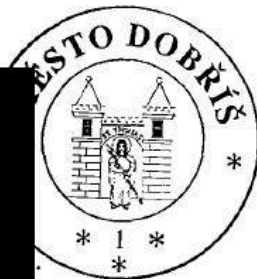
V Dobříši, dne *12. 7. 2019*

V Dobříši, dne *10. 7. 2019*

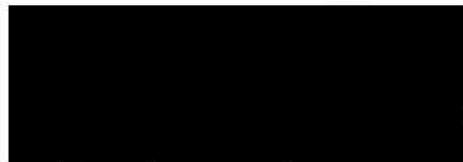
za objednatele



Bc. Jana Vinasova  
starostka města Dobříše



za zhotovitele



Mgr. Jan Marek  
jednatel společnosti DOKAS Dobříš, s.r.o.

Dobříš, s.r.o.  
01 Dobříš  
225144251



## Příloha č.2 - nabídkový rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		62 dní		Objednatel:		Město Dobříš					
Druh stavby:		Začátek výstavby:		1.7.2019		Projektant:		J. Šimonovský					
Lokalita:		Konec výstavby:		31.8.2019		Zhotovitel:		Výběrové řízení					
JKSO:		Zpracováno dne:		29.3.2019		Zpracoval:		J. Šimonovský					
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
1			Beton nadzákladových zdí prostý C 20/25	m3	4,71	2 650,00	10 672,39	1 809,11	12 481,50	2,53	11,91	11,91	
2			Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	11,81	550,00	2 246,87	4 248,63	6 495,50	0,04	0,42	0,42	
3			Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	11,81	300,00	0,00	3 543,00	3 543,00	0,00	0,00	0,00	
4			Vyspravení stěn betonových vnějších maltou cem.	m2	59,94	183,00	10 753,62	9 366,22	27 471,82	0,01	0,40	0,41	
5			Omitka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	71,75	230,00	16 502,50	13 917,18	16 502,50	0,05	3,78	3,78	
6			Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 - podkladní	m3	12,30	2 950,00	26 916,40	9 368,60	36 285,00	2,53	31,06	31,06	
7			Výztuž mazanin svařovanou sítí 6/100/100	t	0,64	31 000,00	15 963,72	3 876,28	19 840,00	1,06	0,68	0,68	
8			Výztuž mazanin z bet. oceli 10 505(R) - doplnění věnec	t	0,21	32 000,00	5 291,42	1 428,58	6 720,00	1,02	0,21	0,21	
9			Potěr pod dlažbu - spád 60 - 100 mm	m2	123,00	270,00	33 210,00	11 726,29	33 210,00	0,10	11,69	11,69	
10			Izolace proti vlhk. vodor. nátěr asf.lak za studena	m2	123,00	25,00	1 751,54	1 323,46	3 075,00	0,00	0,05	0,05	
11			Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením - GLASTEK 40	m2	123,00	135,00	11 580,40	5 024,60	16 605,00	0,01	0,69	0,69	
12			Těsnící pás do spoje podlahy - stěna FERMACELL	m	80,83	100,00	5 120,42	2 962,58	8 083,00	0,00	0,01	0,01	
13			Demontáž oplechování fims a krajů, rš do 500 mm, do 30°	m	80,83	15,00	0,00	1 212,45	1 212,45	0,00	0,34	0,34	
14			Lindab, okapový plech FOTPA, rš 250	m	43,86	150,00	5 734,87	844,13	3 579,00	0,00	0,04	0,04	
15			Lindab, lemování ke zdi podélné SLSRP, SRP Click	m	37,00	110,00	2 946,54	1 123,46	4 070,00	0,00	0,09	0,09	
16			Montáž zábradlí rovného z profilů, zdivo, nad 60kg	m	7,00	60,00	420,00	410,76	37 361,80	0,00	0,00	0,00	
17			Oprava zábradlí a výplně	m	45,26	350,00	2 724,97	13 116,03	15 841,00	0,00	0,01	0,01	
18			Dodávka zábradlí z prof. oceli - p.c.	m	7,00	3 000,00	858,45	20 141,55	21 000,00	0,00	0,00	0,00	
19			Montáž keramických schodovek na stupnice, TM	m	71,50	300,00	27 468,51	57 601,49	85 080,00	0,00	0,95	0,95	
20			Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	71,50	350,00	9 737,76	15 287,24	21 450,00	0,00	0,17	0,17	
21			Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	123,00	250,00	5 785,23	24 964,77	30 750,00	0,01	0,62	0,62	
22			Hrana schodů z hliníkového profilu	m	71,50	110,00	6 384,80	1 480,20	7 865,00	0,00	0,01	0,01	
23			Nátěry				4 677,20	20 452,24	25 129,44	0,00	0,03	0,03	
24			Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	99,57	9,90	55,70	930,05	985,74	0,00	0,00	0,00	
25			Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	114,97	210,00	4 621,51	19 522,19	24 143,70	0,00	0,03	0,03	
26			Bourání kousků betonu				206,78	75 464,72	75 671,50	2,27	10,70	10,70	
27			Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC	m3	4,71	920,00	177,59	4 155,61	4 333,20	2,20	27,06	27,06	
28			Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	12,30	1 800,00	0,00	22 140,00	22 140,00	2,20	21,65	21,65	
29			Bourání podkladů pod dlažbu bet., tl. do 10 cm, nad 4 m2	m3	9,84	950,00	0,00	9 348,00	9 348,00	2,20	2,44	2,44	
30			Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	1,11	1 550,00	29,19	1 691,31	1 720,50	2,20	2,44	2,44	
31			Bourání dlažeb terac., čedič, tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	123,00	300,00	0,00	36 900,00	36 900,00	0,07	8,00	8,00	

30	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2, tl. 50 mm	m3	5,59	220,00	0,00	1 229,80	1 229,80	1,40	7,83
31	Otlučení omítek cementových vně v rozsahu 100 %	m2	59,94	120,00	0,00	7 192,80	7 192,80	3,05	3,00
32	Průměr hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	60,14	150,00	0,00	9 021,00	9 021,00	0,00	0,00
33	Izolace proti vodě	t	0,75	2 000,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
34	Konstrukce keramické	t	0,48	2 000,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00
35	Podlahy z dlaždic	t	4,04	400,00	0,00	1 616,00	1 616,00	0,00	0,00
36	Průměr hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t			250,84	1 616,00	1 616,00	0,00	0,00
37	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	77,67	220,00	0,00	17 087,40	17 087,40	0,00	0,00
38	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	77,67	260,00	250,83	19 943,37	20 194,20	0,00	0,00
39	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m - 50 m	t	776,70	10,00	0,00	7 767,00	7 767,00	0,00	0,00
40	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	77,67	300,00	0,00	23 301,00	23 301,00	0,00	0,00
41	Ostatní malby				46 190,00	46 190,00	3,09	2,44	
	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm + 3% proféz	m2	127,00	270,00	34 290,00	0,00	34 290,00	0,02	2,44
	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm - schody	m2	34,00	350,00	11 900,00	0,00	11 900,00	0,02	0,65
	<b>Celkem:</b>						<b>543 642,31</b>		

Poznámka:

## Příloha č.3

## Harmonogram prací

Název zakázky: „VZMR – Stavební úpravy terasy 5.MŠ Dobříš“

Stavba:

1. 7. 2019 - 28. 7.2019	Zdi podpěrné a volné, úprava povrchu vnější
29. 7. 2019 – 11. 8.2019	Podlahy a podlahové konstrukce, izolace proti vodě
12. 8. 2019 – 18. 8. 2019	Konstrukce klempířské, zámečnické a doplňkové stavební
19. 8. 2019 – 30. 8.2019	Podlahy z dlaždic, nátěry

Vypracoval dne 10.7.2019



Dobříš, s.r.o.  
01 Dobříš  
25144251

Mgr. Jan Marek  
Jednatel společnosti