DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. N 6/2019

uzavřený dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Dosavadní text v čl. I SUBJEKTY se vymazává a nahrazuje se textem:**

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,**

Sídlo: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44642

IČ: 269 13 216

DIČ: CZ26913216

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Michal Hanačík – jednatel společnosti,

b) technických: Ing. Iveta Dostálková – asistentka jednatele,

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**STRABAG a.s.**

Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

1. smluvních: Ing. Adam Beneš, ředitel oblasti Východ,
 Ing. Jiří Svoboda, Ph.D. ekonom oblasti Východ, na

základě plných mocí

1. technických: Ing. Petr Kydlíček, vedoucí PJ Uherské Hradiště,

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako „strany“)

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N6/2019.

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se stávající smlouva mění takto:

**Dosavadní text v čl. III. PŘEDMĚT NÁJMU se ve znění dodatku č. 1 vymazává a nahrazuje se textem:**

**III. PŘEDMĚT NÁJMU**

III.5 Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **předmět nájmu** | **plocha****[m²]** | **cena za m² [Kč]** | **cena celkem****ročně [Kč]** | **cena celkem****měsíčně [Kč]** |
| kanceláře I.np | 82,0 | 1.700,- | 139.400,- | 11.617,- |
| kancelář č. 208 II.np | 14,0 | 1.700,-  | 23.800,- | 1.983,- |
| kuchyňka | 6,3 | 1.200,- | 7.560,- | 630,- |
| šatna č. 140 | 27,0 | 1.200,-  | 32.400,- | 2.700,- |
| sklady I.pp | 61,0 | 500,-  | 30.500,- | 2.542,- |
| venkovní zpevněná plocha | 600,0 | 150,-  | 90.000,- | 7.500,- |
| parkovací místa 2ks | 25,0 | 400,- | 10.000,- | 833,- |
| **CELKEM** | 790,3 |   | 333.660,- | **27.805,-** |

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí **27.805,- Kč bez DPH.**

**Dosavadní text v čl. VII. NÁJEMNÉ se ve znění dodatku č. 1 vymazává a nahrazuje se textem:**

**VII. NÁJEMNÉ**

VII.1 Nájemné za nebytové prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl.III smlouvy) bylo dohodnuto ve výši 333.660, - Kč bez DPH za rok; tj. **27.805,- Kč bez DPH měsíčně**.

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. N6/2019 nabývá účinnosti 1. 8. 2019.**

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento dodatek je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 (dvou).

V Uherském Hradišti dne 10.7.2019 Ve Zlíně dne……………….

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………….................... ………….……………………………………….

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o. STRABAG a.s.

Ing. Michal Hanačík, jednatel Ing. Adam Beneš, ředitel oblasti Východ

 ………….……………………………………….

 STRABAG a.s.
 Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., ekonom oblasti Východ