

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
jednající [redacted] předseda představenstva
[redacted] ředitel představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. ú.: 049023-9800050998/6000

dále jen objednatel – na straně jedné

a

EDENSTAV s.r.o.

se sídlem Na Blížce 126, Cerhovice 267 61
zastoupené [redacted]
IČ: 03399079
DIČ: CZ03399079
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 2900673680/2010

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted]

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava balkónů - nám. Plukovníka Vlčka 692“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou opravy 12 balkónů nacházejících se v nemovitostech: objekt bydlení čp. 692 stojící na pozemku p.č. 221/602, v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví Města Praha a ve správě zadavatele. Seznam balkónů tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je bytový dům čp. 692 na náměstí Plukovníka Vlčka, 198 00 Praha 14.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, a to včetně letového ověření;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.

- 2.5. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od podpisu této smlouvy
- 3.1.2. Termín dokončení díla: 90 dnů od zahájení prací
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 2 531 856,6,- Kč
 - DPH : 379 778,49,- Kč
 - Cena s DPH 2 911 635,09,- Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
 - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti soupisu výkonů nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
 - 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 5.2.2. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% ze sjednané ceny díla bez DPH. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.3. Zádržné
 - 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.2. Zádržné, tudíž i cena díla, bude uhrazena Objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ve lhůtě 2 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, ihned po odstranění posledního z nich. V daňovém dokladu bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur. Konečná faktura bude mít splatnost 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu objednateli.

- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.8. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.9. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasený Soupis výkonů.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

- 6.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování Soupisu výkonů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválenému Soupisu výkonů musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v Soupisu výkonů a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle Soupisu výkonů označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 7.9. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatel.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatel určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli

- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval Soupis výkonů, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad Soupisu výkonů a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v Soupisu výkonů. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady Soupisu výkonů a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v Soupisu výkonů byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost Soupisu výkonů či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost Soupisu výkonů nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.

- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by

zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatel kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .

- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

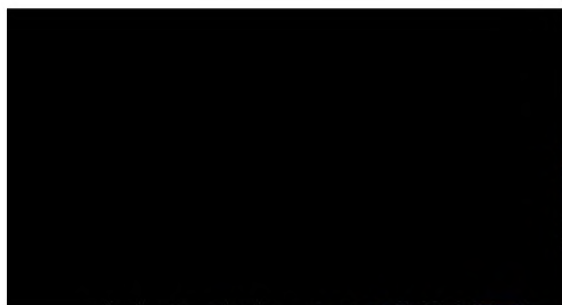
- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

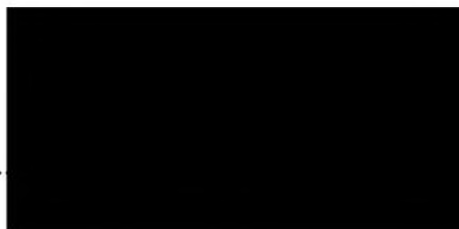
- 13.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 409/RMČ/2019 ze dne 17. 07. 2019.
- 13.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr ze zadávacího řízení)
Příloha č. 2 – seznam balkonů

V Praze dne: 01-08-2019

v PRAZE dne: 1.8.2019



předseda představenstva SMP 14, a.s.



EDENSTAV s.r.o.

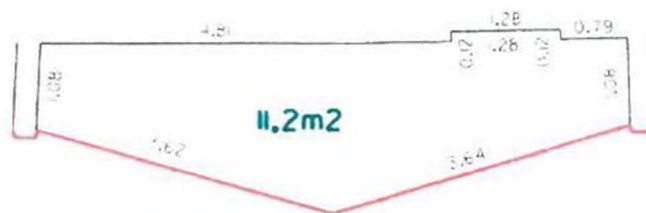
.....
čle

Soupis výkonů

Typ A1

Západní fasáda (přední)

Typ výkonu A1



č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, betonová mazanina, stěrkové hydroizolace, pruh tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	11,88	2100	24 948,0	Stávající keramická dlažba do tmelu na hydroizolační stěrce, někde dvě vrstvy, podél fasády předpoklad pruhu tepelné izolace tl. cca 4 cm, vybourat až na nosnou železobetonovou konstrukci, případně asf. pásy ponechat a vyspravit jako pojistnou hydroizolaci, odhad celkové tloušťky 15 cm	
2	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	9,50	150	1 425,0	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
3	Vyčištění podkladu, penetrace	m2	11,88	95	1 128,6		
4	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf. pásů tl. 4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	14,73	360	5 302,8	s vytažením 10 cm na svislé stěny	Sklobit S
5	Pruh tepelné izolace podél fasády, šíře 0,5m, tl. 5cm	m2	4,75	190	902,5	extrudovaný polystyrén	

Příloha 1

6	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	9,50	250	2 375,0	Příprava podkladu pro tepelnou izolaci hydroizolaci	
7	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	9,50	150	1 425,0		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č. výr. 2454)
8	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,38	350	831,3	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas.silikon 1,5mm
9	Doplnění tepelné izolace soklu fasády	mb	9,50	180	1 710,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
10	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	11,88	1650	19 602,0	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
11	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - vod.plocha	m2	11,88	100	1 188,0		ref.výrobek: Filtek 300
12	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	2,85	100	285,0		
13	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	11,88	520	6 177,6	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
14	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	2,85	580	1 653,0	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
15	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyl rš.100	mb	9,50	150	1 425,0	vč.kotvení	
16	Stěnová ukončovací lišta z plechu Viplantl rš.50	mb	9,50	150	1 425,0	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
17	Okapnice z plechu Viplanyl r.š.200	mb	7,80	190	1 482,0	provést do pravého úhlu, obdobně jako stávající	
18	Opracování prostupu nožiček zábradlí	ks	7,00	300	2 100,0	vytažení fólie nad úroveň budoucí dlažby, zatmelit PU tmelem, před opracováním nožičku zábradlí odrezit a opatřit 2x základním nátěrem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
19	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	11,88	1850	21 978,0	dlažbu ukončit se zábradlím, typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	
20	Okapnicová kačírková lišta z plechu	mb	7,80	950	7 410,0	pro stabilizaci dlažby, možno nahradit pozinkovaným profilem kotveným do nožiček zábradlí, tvar před výrobou schválit investorem	topwet TW KL 50
Oprava podhledu balkónu					0,0		
21	Zakrytí oken a dveří na balkóně fólií	m2	10,08	80	806,4	Na balkóně pod	
22	Osekání zvětralé omítky a očištění narušených částí čela a stropu balkónu	m2	10,00	145	1 450,0	cca 50 cm do plochy podhledu	
23	Penetrace povrchu čela a stropu balkónu	m2	15,00	125	1 875,0	celý podhled	weber.pas.podklad UNI

24	Vyspravení nerovností na čele balkónu	m2	3,12	240	748,8		weber.therm klasik
25	Osazení skrytého okapničkového profilu na hranu čela balkónu	mb	7,80	190	1 482,0		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č. výr.2454)
26	Natažení čela a podhledu balkónu fasádní stěrkou včetně výztužné perlinky	m2	15,00	250	3 750,0		weber.therm klasik, síťovina R 131(výrobce WEBER)
27	Provedení vrchní pastovité omítky na bázi silikonu	m2	15,00	350	5 250,0	celý podhled, aby došlo k barevnému sjednocení, odstín dle stávajícího	weber.pas.silikon 1,5mm
28	Pomocné lešení na balkóně	kpl.	1,00	2500	2 500,0	Vždy na balkóně pod	
29	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	15000	15 000,0		
30	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		
31	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání díla budou doklady o způsobu likvidace odpadů	
Celkem bez DPH					157 636,0		

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál,ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

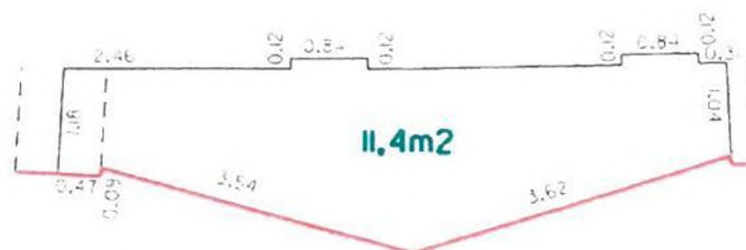
Soupis výkonů

Typ A3

Západní fasáda (přední)

(balkón typu A1 v posledním podlaží s meziobjektovou dilatací)

Typ balkónu A3



1.2750

č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, betonová mazanina, stěrkové hydroizolace, pruh tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	11,96	2100	25 121,3	Stávající keramická dlažba do tmelu na hydroizolační stěrce, někde dvě vrstvy, podél fasády předpoklad pruhu tepelné izolace tl. cca 4 cm, vybourat až na nosnou železobetonovou konstrukci, případné asf. pásy ponechat a vyspravit jako pojistnou hydroizolaci, odhad celkové tloušťky 15 cm	
2	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	8,40	150	1 260,0	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
3	Vybourání meziobjektové dilatace v podlaze a soklu	mb	1,40	1500	2 100,0	pokud to bude nutné, demontovat a zpětně namontovat dělicí stěnu mezi balkóny	
4	Vyčištění podkladu + penetrace	m2	11,96	95	1 136,4		Penetral Alp
5	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf. pásů tl. 4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	14,48	360	5 213,7	s vytažením 10 cm na svislé stěny	Sklobit S

6	Pruh tepelné izolace podél fasády, šíře 0,5m, tl.5cm	m2	4,20	190	798,0	extrudovaný polystyrén	
7	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	8,40	250	2 100,0	Příprava podkladu pro tepelnou izolaci hydroizolaci	
8	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	8,40	150	1 260,0		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č. výr. 2454)
9	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,10	350	735,0	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas.silikon 1,5mm
10	Doplnění tepelné izolace soklu fasády	mb	8,40	180	1 512,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
11	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	11,96	1650	19 738,1	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
12	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - vod.plocha	m2	11,96	100	1 196,3		ref.výrobek: Filtek 300
13	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	2,52	100	252,0		
14	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	11,96	520	6 220,5	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
15	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	2,52	580	1 461,6	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
16	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyl r.š.100	mb	8,40	150	1 260,0	vč.kotvení	
17	Stěnová ukončovací lišta z plechu Viplanl r.š.50	mb	8,40	150	1 260,0	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
18	Okapnice z plechu Viplanyl r.š.200	mb	8,05	190	1 529,5	provést do pravého úhlu, obdobně jako stávající	
19	Opracování prostupu nožiček zábradlí	ks	9,00	300	2 700,0	vytažení fólie nad úroveň budoucí dlažby, zatmelit PU tmelem, před opracováním nožičku zábradlí odrezit a opatřit 2x základním nátěrem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
20	Opracování meziobjektové dilatace pomocí fólie PVC vč. dilatace v soklu	mb	1,40	2500	3 500,0	Vytvarování Omega profilu kolem PE provazce tl.20mm plus poplastovaný plech r.š.50mm	
21	Přetmelení dilatace ve fasádě PU tmelem	mb	3,50	350	1 225,0	S vyškrábáním stávající výplně do hloubky 2 cm	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
22	Překrytí dilatace fasády plechovým profilem z lakovaného plechu	mb	3,50	850	2 975,0	R.š.120 mm, odstín přiblížit fasádě, jednostranně kotvit	

23	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	11,96	1850	22 130,6	dlažbu ukončit se zábradlím , typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	
24	Okapnicová kačirková lišta z plechu	mb	8,05	950	7 647,5	pro stabilizaci dlažby, možno nahradit pozinkovaným profilem kotveným do nožiček zábradlí, tvar před výrobou schválit investorem	topwet TW KL 50
Oprava podhledu balkónu					0,0		
21	Zakrytí oken a dveří na balkóně fólií	m2	10,08	80	806,4	Na balkóně pod	
22	Osekání zvětralé omítky a očištění narušených částí čela a stropu balkónu	m2	10,00	145	1 450,0	cca 50 cm do plochy podhledu	
23	Penetrace povrchu čela a stropu balkónu	m2	15,18	125	1 897,8	celý podhled	weber.pas.podklad.UNI
24	Vyspravení nerovnosti na čele balkónu	m2	3,22	240	772,8		weber.therm klasik
25	Osazení skrytého okapnickového profilu na hranu čela balkónu	mb	8,05	190	1 529,5		Svota plast sro, Ochranný roh s okapnickou nepřiznanou (č.výr.2454)
26	Natažení čela a podhledu balkónu fasádní stěrkou včetně výztužné perlínky	m2	15,18	250	3 795,6		weber.therm klasik, síťovina R 131(výrobce WEBER)
27	Provedení vrchní pastovité omítky na bázi silikonu	m2	15,18	350	5 313,9	celý podhled, aby došlo k barevnému sjednocení, odstín dle stávajícího	weber.pas.silikon 1,5mm
28	Pomocné lešení na balkóně	kpl.	1,00	2500	2 500,0	Vždy na balkóně pod	
29	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	16500	16 500,0		
30	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		
31	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání díla budou doklady o způsobu likvidace odpadů	
Celkem bez DPH					168 898,5		

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál,ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

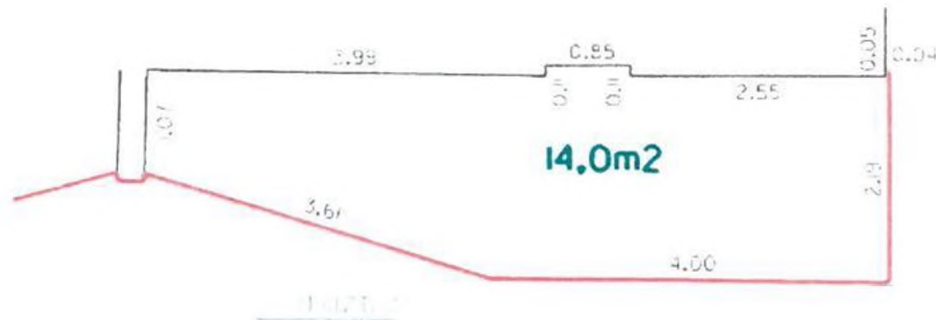
Soupis výkonů

Typ A5

Západní fasáda (přední)

(krajový balkón typu A1 v posledním podlaží)

Typ balkonu A5



č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, betonová mazanina, stěrkové hydroizolace, pruh tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	14,38	2100	30 187,5	Stávající keramická dlažba do tmelu na hydroizolační stěrce, někde dvě vrstvy, podél fasády předpoklad pruhu tepelné izolace tl. cca 4 cm, vybourat až na nosnou železobetonovou konstrukci, případné asf. pásy ponechat a vyspravit jako pojistnou hydroizolaci,	
2	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	8,65	150	1 297,5	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
3	Vyčištění podkladu, penetrace	m2	14,38	95	1 365,6		
4	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf. pásů tl. 4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	16,97	360	6 109,2	s vytažením 10 cm na svislé stěny	Sklobit S
5	Pruh tepelné izolace podél fasády, šíře 0,5m, tl. 5cm	m2	4,33	190	821,8	extrudovaný polystyrén	

6	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	8,65	250	2 162,5	Příprava podkladu pro tepelnou izolaci hydroizolaci	
7	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	8,65	150	1 297,5		Svota plast sro. Ochranný roh s okapnicovou nepřiznanou (č.výr.2454)
8	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,16	350	756,9	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas.silikon 1,5mm
9	Doplnění tepelné izolace soklu fasády	mb	8,65	180	1 557,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
10	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	14,38	1650	23 718,8	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
11	Podkladní polypropylenová netkaná geotextilie 300g/m2 - vod.plocha	m2	14,38	100	1 437,5		ref.výrobek: Filtek 300
12	Podkladní polypropylenová netkaná geotextilie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	2,60	100	259,5		
13	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	14,38	520	7 475,0	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
14	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	2,60	580	1 505,1	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
15	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyl r.š.100	mb	8,65	150	1 297,5	vč.kotvení	
16	Sténová ukončovací lišta z plechu Viplantl r.š.50	mb	8,65	150	1 297,5	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
17	Okapnice z plechu Viplanyl r.š.200	mb	9,95	190	1 890,5	provést do pravého úhlu, obdobně jako stávající	
18	Opracování prostupu nožiček zábradlí	ks	10,00	300	3 000,0	vytažení fólie nad úroveň budoucí dlažby, zatmelit PU tmelem, před opracováním nožičku zábradlí odrezit a opatřit 2x základním nátěrem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
19	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	14,38	1850	26 593,8	dlažbu ukončit se zábradlím, typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	
20	Okapnicová kačirková lišta z plechu	mb	9,95	950	9 452,5	pro stabilizaci dlažby, možno nahradit pozinkovaným profilem kotveným do nožiček zábradlí, tvar před výrobou schválit investorem	topwet TW KL 50
Oprava podhledu balkónu					0,0		
21	Zakrytí oken a dveří na balkóně fólií	m2	10,08	80	806,4	Na balkóně pod	
22	Osekání zvětralé omítky a očištění narušených částí čela a stropu balkónu	m2	10,00	145	1 450,0	cca 50 cm do plochy podhledu	
23	Penetrace povrchu čela a stropu balkónu	m2	18,36	125	2 294,4	celý podhled	weber.pas.podklad.UNI

24	Vyspravení nerovnosti na čele balkónu	m2	3,98	240	955,2		weber.therm klasik
25	Osazení skrytého okapničkového profilu na hranu čela balkónu	mb	9,95	190	1 890,5		Svota plast sro, Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č. výr. 2454)
26	Natažení čela a podhledu balkónu fasádní stěrkou včetně výztužné perlinky	m2	18,36	250	4 588,8		weber.therm klasik, síťovina R 131(výrobce WEBER)
27	Provedení vrchní pastovité omítky na bázi silikonu	m2	18,36	350	6 424,3	celý podhled, aby došlo k barevnému sjednocení, odstín dle stávajícího	weber.pas.silikon 1.5mm
28	Pomocné lešení na balkóně	kpl.	1,00	2500	2 500,0	Vždy na balkóně pod	
29	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	15000	15 000,0		
30	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		
31	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání díla budou doklady o způsobu likvidace odpadů	
	Celkem bez DPH				179 392,5		

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál, ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

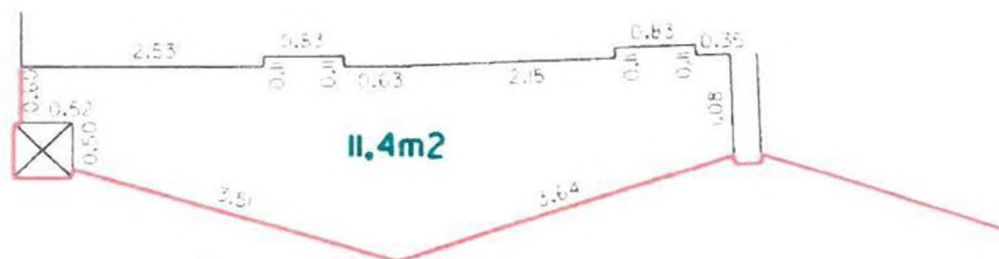
Soupis výkonů

Typ A6

Západní fasáda (přední)

(krajový balkón typu A1)

Typ balkonu A6



č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, betonová mazanina, stěrkové hydroizolace, pruh tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	12,38	2100	25 987,5	Stávající keramická dlažba do tmelu na hydroizolační stěrce, někde dvě vrstvy, podél fasády předpoklád pruhu tepelné izolace tl. cca 4 cm, vybourat až na nosnou železobetonovou konstrukci, případně asf. pásy ponechat a vyspravit jako pojistnou hydroizolaci,	
2	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	9,80	150	1 470,0	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
3	Vyčištění podkladu, penetrace	m2	12,38	95	1 175,6		
4	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf. pásů tl. 4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	15,32	360	5 513,4	s vytažením 10 cm na svislé stěny	Sklobit S
5	Pruh tepelné izolace podél fasády, šíře 0,5m, tl. 5cm	m2	4,90	190	931,0	extrudovaný polystyrén	

6	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	9,80	250	2 450,0	Příprava podkladu pro tepelnou izolaci hydroizolaci	
7	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	9,80	150	1 470,0		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č. výr. 2454)
8	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,45	350	857,5	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas.silikon 1,5mm
9	Doplnění tepelné izolace soklu fasády	mb	9,80	180	1 764,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
10	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	12,38	1650	20 418,8	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
11	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - vod.plocha	m2	12,38	100	1 237,5		ref.výrobek: Filtek 300
12	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	2,94	100	294,0		
13	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	12,38	520	6 435,0	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
14	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	2,94	580	1 705,2	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
15	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyl rš.100	mb	9,80	150	1 470,0	vč.kotvení	
16	Stěnová ukončovací lišta z plechu Viplantl rš.50	mb	9,80	150	1 470,0	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
17	Okapnice z plechu Viplanyl r.š.200	mb	8,50	190	1 615,0	provést do pravého úhlu , obdobně jako stávající	
18	Opracování prostupu nožiček zábradlí	ks	9,00	300	2 700,0	vytažení fólie nad úroveň budoucí dlažby, zatmelit PU tmelem, před opracováním nožičku zábradlí odrezit a opatřit 2x základním nátěrem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
19	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	12,38	1850	22 893,8	dlažbu ukončit se zábradlím , typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	
20	Okapnicová kačírková lišta z plechu	mb	8,50	950	8 075,0	pro stabilizaci dlažby, možno nahradit pozinkovaným profilem kotveným do nožiček zábradlí, tvar před výrobou schválit investorem	topwet TW KL 50
Oprava podhledu balkónu					0,0		
21	Zakrytí oken a dveří na balkóně fólií	m2	10,08	80	806,4	Na balkóně pod	
22	Osekání zvětralé omítky a očištění narušených částí čela a stropu balkónu	m2	10,00	145	1 450,0	cca 50 cm do plochy podhledu	
23	Penetrace povrchu čela a stropu balkónu	m2	15,78	125	1 971,9	celý podhled	weber.pas.podklad UNI

24	Vyspravení nerovnosti na čele balkónu	m2	3,40	240	816,0		weber.therm klasik
25	Osazení skrytého okapničkového profilu na hranu čela balkónu	mb	8,50	190	1 615,0		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č.výr. 2454)
26	Natažení čela a podhledu balkónu fasádní stěrkou včetně výztužné perlinky	m2	15,78	250	3 943,8		weber.therm klasik, síťovina R 131(výrobce WEBER)
27	Provedení vrchní pastovité omítky na bázi silikonu	m2	15,78	350	5 521,3	celý podhled, aby došlo k barevnému sjednocení, odstín dle stávajícího	weber.pas.silikon 1,5mm
28	Pomocné lešení na balkóně	kpl.	1,00	2500	2 500,0	Vždy na balkóně pod	
29	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	15000	15 000,0		
30	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		
31	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání díla budou doklady o způsobu likvidace odpadů	
Celkem bez DPH					163 557,5		

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál,ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

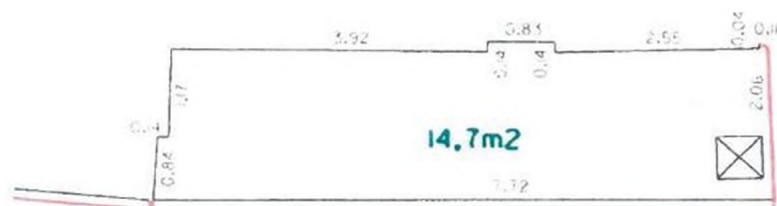
Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

Soupis výkonů

Typ B1

Západní fasáda (přední)

(krajní terasa)



č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Demontáž dělicí stěny	ks	1,00	3000	3 000,0	s ohledem na zpětnou montáž	
2	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, stěrkové hydroizolace, Schlüter fólie, betonová mazanina, tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	16,07	2100	33 736,5	odhad celkové tloušťky 15 cm	
3	Osekání keramického soklu z bet. zábradlí	mb	7,65	100	765,0	až na nosné zdivo	
4	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	11,15	150	1 672,5	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
5	Vybourání stávajících chrličů	ks	2,00	1900	3 800,0		
6	Vyčištění podkladu, penetrace ALP	m2	16,07	95	1 526,2		

7	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf.pasů tl.4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	20,77	360	7 475,4	s vytažením 10 cm na svislé stěny, bude zároveň sloužit jako parotěsná zábrana	Sklobit S
8	Tepečná izolace PIR tl.80 mm	m2	16,07	890	14 297,9	S ohledem na výši prahu balkónových dveří	
9	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	18,80	250	4 700,0	Příprava podkladu pro tepečnou izolaci hydroizolaci	
10	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	11,15	150	1 672,5		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č.vyr.2454)
11	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,79	350	975,6	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas silikon 1,5mm
12	Doplnění tepečné izolace soklu fasády	mb	11,15	180	2 007,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
13	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	16,07	1650	26 507,3	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
14	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - vod.plocha	m2	16,07	100	1 606,5		ref.výrobek: Filtek 300
15	Podkladní polypropylénová netkaná geotextilie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	5,64	100	564,0		
16	Dodávka a montáž stranové vpustě PVC prům.50mm	ks	2,00	2800	5 600,0	se spádem chrtyče min.15mm/0,5m, přesah 300mm před líc bet. zábradlí	Topwet
17	Zednické začištění vpustě	ks	2,00	500	1 000,0		
18	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	16,07	520	8 353,8	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
19	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	5,64	580	3 271,2	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
20	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyl rš.100	mb	18,80	150	2 820,0	vč.kotvení	
21	Sténová ukončovací lišta z plechu Viplantl rš.50	mb	18,80	150	2 820,0	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
22	Okapnice z plechu Viplanyl r.š.200	mb	2,10	190	399,0	provést do pravého úhlu, obdobně jako stávající	
23	Opracování prostupu nožiček zábradlí	ks	4,00	300	1 200,0	vytážení fólie nad úroveň budoucí dlažby, zatmelit PU tmelem, před opracováním nožičku zábradlí odrezit a opatřit 2x základním nátěrem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
24	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	16,07	1850	29 720,3	dlažbu ukončit se zábradlím, typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	

25	Okapnicová kačírková lišta z plechu	mb	2,10	950	1 995,0	pro stabilizaci dlažby, možno nahradit pozinkovaným profilem kotveným do nožiček zábradlí, tvar před výrobou schválit investorem	topwet TW KL 50
26	Repase dělicí stěny	ks	1,00	15000	15 000,0	demontáž zasklení, oprava nátěru, zpětné zasklení	
27	Zpětná montáž dělicí stěny	ks	1,00	4000	4 000,0		
28	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	17500	17 500,0		
29	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		
30	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání díla budou doklady o způsobu likvidace odpadů	
Celkem bez DPH					217 985,6		

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál, ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

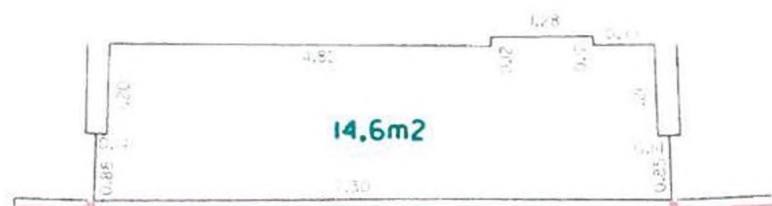
Investor neobjednal provedení kontrolních sond.

Soupis výkonů

Typ B2

Západní fasáda (přední)

(středová terasa sekce)



č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Demontáž dělicí stěny	ks	1,00	3000	3 000,0	s ohledem na zpětnou montáž	
2	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, stěrkové hydroizolace, Schlüter fólie, betonová mazanina, tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	15,48	2100	32 508,0	odhad celkové tloušťky 15 cm	
3	Osekání keramického soklu z bet. zábradlí	mb	7,20	100	720,0	až na nosné zdivo	
4	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	9,80	150	1 470,0	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
5	Vybourání stávajících chrličů	ks	2,00	1900	3 800,0		
6	Vyčištění podkladu, penetrace ALP	m2	15,48	95	1 470,6		

7	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf.pasů tl.4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	19,73	360	7 102,8	s vytažením 10 cm na svislé stěny, bude zároveň sloužit jako parotěsná zábrana	Sklobit S
8	Tepelná izolace PIR tl.80 mm	m2	15,48	890	13 777,2	S ohledem na výši prahu balkónových dveří	
9	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	17,00	250	4 250,0	Příprava podkladu pro tepelnou izolaci hydroizolaci	
10	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	9,80	150	1 470,0		Svota plast sro, Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č.vyr.2454)
11	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,45	350	857,5	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas.silikon 1,5mm
12	Doplnění tepelné izolace soklu fasády	mb	9,80	180	1 764,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
13	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	15,48	1650	25 542,0	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
14	Podkladní polypropylenová netkaná geotextilie 300g/m2 - vod.plocha	m2	15,48	100	1 548,0		ref.výrobek: Filtek 300
15	Podkladní polypropylenová netkaná geotextilie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	5,10	100	510,0		
16	Dodávka a montáž stranové vpustě PVC prům.50mm	ks	2,00	2800	5 600,0	se spádem chříče min.15mm/0,5m, přesah 300mm před líc bet.zábradlí	Topwet
17	Zednické začištění vpustě	ks	2,00	500	1 000,0		
18	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	15,48	520	8 049,6	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
19	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	5,10	580	2 958,0	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
20	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyi rš.100	mb	17,00	150	2 550,0	vč.kotvení	
21	Stěnová ukončovací lišta z plechu Viplanti rš.50	mb	17,00	150	2 550,0	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
22	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	15,48	1900	29 412,0	dlažbu ukončit se zábradlím, typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	
23	Repase dělicí stěny	ks	1,00	15000	15 000,0	demontáž zasklení, oprava nátěru, zpětné zasklení	
24	Zpětná montáž dělicí stěny	ks	1,00	4000	4 000,0		
25	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	17500	17 500,0		
26	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		

27	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání dle budou doklady o způsobu likvidace odpadů
	Celkem bez DPH				208 409,7	

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál, ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

Investor neobjednal provedeni kontrolnich sond.

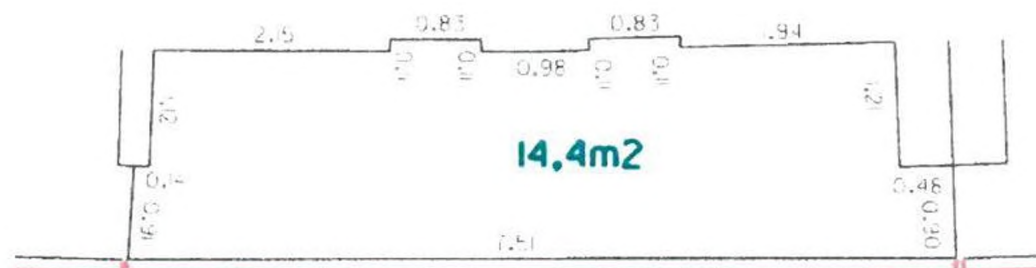
Soupis výkonů

Typ B3

Západní fasáda (přední)

(krajní terasa s objektovou dilatací)

Typ balkonu B3



č.	Název položky	Jednot- ka	Množství	Kč/J	Cena celkem	Zpráva dne: / Poznámka	Referenční výrobek
1	Demontáž dělicí stěny	ks	1,00	3000	3 000,0	s ohledem na zpětnou montáž	
2	Vybourání stávajícího souvrství (keramická dlažba, stěrkové hydroizolace, Schlüter fólie, betonová mazanina, tepl. izolace, pojistná asf. izolace)	m2	15,12	2100	31 752,0	odhad celkové tloušťky 15 cm	
3	Osekání keramického soklu z bet. zábradlí	mb	7,20	100	720,0	až na nosné zdivo	
4	Vybourání stávajícího soklu fasády včetně tepelné izolace	mb	9,80	150	1 470,0	do výšky 30 cm nad nosnou konstrukci podlahy až na nosné zdivo	
5	Vybourání stávajících chrličů	ks	2,00	1900	3 800,0		
3	Vybourání meziobjektové dilatace v podlaze a soklu	mb	1,10	1500	1 650,0	pokud to bude nutné, demontovat a zpětně namontovat dělicí stěnu mezi balkóny	

6	Vyčištění podkladu, penetrace ALP	m2	15,12	95	1 436,4		
7	Pojistná hydroizolace z oxidovaných asf.pasů tl.4mm s výztuží skleněnou tkaninou (G200 S4)	m2	19,37	360	6 973,2	s vytažením 10 cm na svislé stěny, bude zároveň sloužit jako parotěsná zábrana	Sklobit S
8	Tepelná izolace PIR tl.80 mm	m2	15,12	890	13 456,8	S ohledem na výši prahu balkónových dveří	
9	Oprava zdiva soklu cementovou stěrkou	mb	17,00	250	4 250,0	Příprava podkladu pro tepelnou izolaci hydroizolaci	
10	Osazení okapnicového profilu na zakončení stávající fasády nad soklem	mb	9,80	150	1 470,0		Svota plast sro. Ochranný roh s okapničkou nepřiznanou (č.vyr.2454)
11	Začištění okapnicového profilu pastovitou omítkou na bázi silikonu	m2	2,45	350	857,5	Výška pruhu cca 30cm, do pásky, odstín dle stávající fasády	weber.pas.silikon 1,5mm
12	Doplnění tepelné izolace soklu fasády	mb	9,80	180	1 764,0	EPS 70 F, s odskokem 1,5 cm, předpoklad tl.4 cm	
13	Spádová betonová mazanina vyztužená pozink sítí 50/50/4, předpokládaná prům.tl.8 cm	m2	15,12	1650	24 948,0	Příčný spád 10 mm/1m, mezi bet.mazaninu a svislou stěnu vložit dilatační pásek z mirelonu tl.5mm	
14	Podkladní polypropylénová netkaná geotextílie 300g/m2 - vod.plocha	m2	15,12	100	1 512,0		ref.výrobek: Filtek 300
15	Podkladní polypropylénová netkaná geotextílie 300g/m2 - svisl.plocha	m2	5,10	100	510,0		
16	Dodávka a montáž stranové vpustě PVC prům.50mm	ks	2,00	2800	5 600,0	se spádem chřílče min.15mm/0,5m, přesah 300mm před lic bet. zábradlí	Topwet
17	Zednické začištění vpustě	ks	2,00	500	1 000,0		
18	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - vod.plocha	m2	15,12	520	7 862,4	včetně systémových tvarovek	ref.výrobek: Dekplan 77 tl.1,5mm
19	Fóliová hydroizolace PVC tl.1,5mm - svisl.plocha	m2	5,10	580	2 958,0	vytážení fólie na svislé stěny původního soklu a zakončené na poplastovaném plechu	
20	Opracování meziobjektové dilatace pomocí fólie PVC vč. dilatace v soklu	mb	1,10	150	165,0	Vytvarování Omega profilu z fólie PVC kolem PE provazce tl.20mm plus poplastovaný plech rš.50mm	
20	Vnitřní koutová lišta z plechu Viplanyl rš.100	mb	17,00	150	2 550,0	vč.kotvení	
21	Stěnová ukončovací lišta z plechu Viplantl rš.50	mb	17,00	190	3 230,0	vč.kotvení, na fasádě zatmelit PU tmelem	Polyurethane - 50FC (výrobce Den Braven)
22	Nová betonová dlažba tl.40 mm na terče	m2	15,12	1850	27 972,0	dlažbu ukončit se zábradlím, typ dle výběru investora, terče plastové výšky 15 mm, čtyři rektifikační šroubovice, betonovou dlažbu možno nahradit keramickou dlažbou tl.20mm	
23	Repase dělicí stěny	ks	1,00	15000	15 000,0	demontáž zasklení, oprava nátěru, zpětné zasklení	

24	Zpětná montáž dělicí stěny	ks	1,00	4000	4 000,0		
25	Vyčištění dilatační spáry v železobetonovém zábradlí, zednická příprava spáry pro její zatmelení	mb	1,20	950	1 140,0		
26	Zatmelení objektové dilatační spáry v zábradlí	mb	1,20	1500	1 800,0	vtláčení pěnového provazce a přetmelení PU tmelem	Mapel MAPEFOAM prům. 20mm; SikaFlex 11FC+
27	Osazení plechového U profilu do dilatace zábradlí	ks	1,00	2100	2 100,0	FeZn 06	
28	Oprava vnější omítky podhledu kolem dilatační spáry	m2	2,00	850	1 700,0		
29	Svislý přesun hmot	kpl.	1,00	17500	17 500,0		
30	Úklid staveniště	kpl.	1,00	2000	2 000,0		
31	Likvidace odpadu	kpl.	1,00	18000	18 000,0	Veškerý vybouraný materiál bude zlikvidován na řízených skládkách nebo předán k likvidaci firmám s příslušným oprávněním na likvidaci odpadů, součástí předání díla budou doklady o způsobu likvidace odpadů	
Celkem bez DPH					178 675,3		

Poznámka :

Součástí jednotlivých položek jsou veškeré pomocné práce potřebné k jejich úplnému dokončení (svislé a vodorovné přesuny, energie, pomocný materiál, ZS...)

Rozhodující kvalitativní parametry použitých materiálů musí mít shodné či lepší než referenční materiály z této tabulky.

Veškeré dodané materiály a práce musí splňovat závazná ustanovení ČSN a EN platných v okamžiku realizace stavby.

Typ dlažby a odstíny nátěrů nutno předložit ke schválení zástupci objednatele.

Investor neobjednal provedení kontrolních sond.

Příloha č. 5 Výzvy a ZD

SEZNAM BALKONŮ K OPRAVĚ

č.	ulice	č.p.	č. bytu	typ	nabídková cena	
1.	Nám. Plk. Vlčka	692		A5	179392,5	
2.	Nám. Plk. Vlčka	692		A6	163557,5	
3.	Nám. Plk. Vlčka	692		A6	163557,5	
4.	Nám. Plk. Vlčka	692		B1	217985,6	
5.	Nám. Plk. Vlčka	692		A3	168898,5	
6.	Nám. Plk. Vlčka	692		A1	157636	
7.	Nám. Plk. Vlčka	692		B3	178675,3	
8.	Nám. Plk. Vlčka	692		A1	157636	
9.	Nám. Plk. Vlčka	692		A1	157636	
10.	Nám. Plk. Vlčka	692		A1	157636	
11.	Nám. Plk. Vlčka	692		A1	157636	
12.	Nám. Plk. Vlčka	692		B2	208409,7	

nabídková cena za typ A1	788180
nabídková cena za typ A3	168898,5
nabídková cena za typ A5	179392,5
nabídková cena za typ A6	327115
nabídková cena za typ B1	217985,6
nabídková cena za typ B2	208409,7
nabídková cena za typ B3	178675,3
nabídková cena za zábor veřejného prostranství - 140 m ²	252000
nabídková cena za fasádní lešení- 768 m ²	211200
nabídková cena zakázky	2531856,60