První jazyková základní škola v Praze 4

Praha 4, Horáčkova 1100 IČ 604 36 221

telefon 261 225 848 po ohlášení volte linku skola@horackova.cz www.horackova.cz

**Smlouva**

**o podnájmu nebytových prostor č.j. T 11/19**

**dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský**

**zákoník“),**

**I.**

**Smluvní strany**

**Nájemce:**

## První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100

Horáčkova 1100

140 00 Praha 4 – Krč

zastoupený ředitelkou Mgr., Bc. Janou Libichovou

IČ: 604 36 221

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

### Podnájemce:

**Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT**

Vaníčkova 1911/5

169 00 Praha 6 – Strahov

zastoupený ředitelkou Mgr. Lenkou Kovářovou, PhD., MBA

IČ: 711 54 639

na straně druhé (dále jen podnájemce) uzavírají tuto smlouvu:

# II.

# Úvodní ustanovení

(1) Nájemce prohlašuje, že dle Nájemní smlouvy ze dne 17. 12. 2008 č. 0004/09/NAJE/4-MAJ ve znění dodatků k této nájemní smlouvě uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je podnájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1100, ul. Horáčkova v Praze 4, k.ú. Krč.

(2) Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě II odst. (1) této smlouvy pro příležitostné podnájmy bez předchozího souhlasu nájemce 4- Majetková, a.s.

# III.

# Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem smlouvy je podnájem **velké a malé tělocvičny** nacházející se v objektu První jazykové základní školy v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100.
2. Účelem podnájmu je nájem areálu tělocvičen pro sportovní účely- basketbal.
3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: **chodbu pro vstup, sociální zařízení, převlékárny (vnější šatny), šatny (vnitřní šatny) a sprchy.**

**IV.**

**Doba a rozsah podnájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, t.j. od 19.08.2019 do 30.06.2020.
2. Celkový počet hodin podnájmu: 590,0
3. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu od 19.8.2019 do 31.8.2019 pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán následovně:

Po od 09:00 do 12:00 a od 14:30 do 16:30 hod., doba trvání: 5,0

Út od 09:00 do 12:00 a od 14:30 do 16:30 hod., doba trvání: 5,0

St od 09:00 do 12:00 a od 14:30 do 16:30 hod., doba trvání: 5,0

Čt od 09:00 do 12:00 hod., doba trvání: 3,0

Pá od ..........do .......... hod., doba trvání: ..........

So od ..........do .......... hod., doba trvání: ..........

Ne od ..........do .......... hod., doba trvání: ..........

Celková doba trvání za týden: 18,0 hod.

1. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu od 1.9.2019 a dále pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán následovně:

Po - VT od 15:30 do 18:30 hod., doba trvání: 3,0

Út - VT od 16:30 do 20:00 hod., doba trvání: 3,5

St - VT od 15:30 do 18:30 hod., doba trvání: 3,0

Čt od ..........do .......... hod., doba trvání: ..........

Pá - VT od 16:00 do 19:00 hod., doba trvání: 3,0

Pá - MT od 15:00 do 17:30 hod., doba trvání: 2,5

So od ..........do .......... hod., doba trvání: ..........

Ne od ..........do .......... hod., doba trvání: ..........

Celková doba trvání za týden: 15,0 hod.

**V.**

**Úhrada podnájemného**

1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 430,- Kč/hod. (nejsme plátci DPH).
2. V ceně podnájmu jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady úklid a samotný nájem.
3. Celkové podnájemné činí **253.700,-** Kč a bude uhrazeno ve dvou částkách na základě faktur buď hotově v kanceláři školy, nebo převodem na účet školy č. **71694329/0800**.
4. Podnájemné za období
	1. od 19. 08. do 20. 12.2019 činí **106.855,-** Kč a bude uhrazeno do 31.10.2019,
	2. od 06. 01. do 30. 06.2020 činí **146.845,-** Kč a bude uhrazeno do 28.02.2020.
5. Podnájemce je povinen uhradit částku za všechny smluvně pronajaté hodiny v daném období podle kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. V případě prodlevy v úhradě nájemného uznává podnájemce za legitimní nárok nájemce na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

**VI.**

# Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní, hygienické a mravní normy a bude se řídit pravidly slušného chování a nařízení vedení školy vztahující se k chodu předmětu pronájmu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
3. **Podnájemce je povinen od službu konající osoby převzít, udržovat a následně téže osobě předat podnajaté prostory (včetně sprch a převlékáren) v řádném stavu.**
4. Podnájemce je povinen po svém podnájmu uvést předmět podnájmu do původního stavu, uklidit náčiní, nářadí, nepořádek (branky, lavičky,…, **plastové láhve**, atd.).
5. Podnájemce se zavazuje nenarušovat provoz školy, chránit majetek školy před poškozením a šetřit vodou a veškerými energiemi.
6. Podnájemce je povinen při využití vnějších převlékáren a sprch zajistit jejich uvedení do původního stavu, tak aby i další podnájemce je mohl bez omezení využít (zejména nenechávat v převlékárnách poházené otevřené plastové láhve, ze kterých vytéká obsah, dále pak zajistit, aby se zbytečně nenanášela voda ze sprch do převlékáren apod.)
7. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat podnajaté prostory k užívání jinému subjektu.
8. Podnájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání podnájemních prostor i v prostorách  celého objektu ZŠ daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.
9. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci (správce, kontaktní adresa) potřebu oprav. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody.
10. Podnájemce je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho zaviněním, nebo nedodržováním pravidel používání.
11. Podnájemce se zavazuje obeznámit všechny účastníky svých hodin s organizačními řády areálu tělocvičen (vyvěšeno v areálu tělocvičen) a dílčími body této smlouvy.
12. Podnájemce má povinnost během pronájmu zajistit, aby se každý účastník podnájmu choval tak, aby nedošlo ke ztrátě, či poničení jeho osobního majetku. Převlékárny (vnější šatny se sprchami), umístěné v areálu u tělocvičen, nejsou určeny k odkládání osobního majetku podnájemce. V prostorách tělocvičny jsou tzv. vnitřní šatny, kde v průběhu podnájmu, po dobu nezbytně nutnou, je možno osobní majetek ponechat a mít nad ním přímý osobní dozor. Podnájemce má rovněž povinnost během podnájmu zabezpečit, aby se každý účastník podnájmu choval tak, aby nedošlo ke zranění účastníků jeho podnájmu.
13. Podnájemce má povinnost zabezpečit přítomnost svých plnoletých odpovědných vedoucích, zaměstnanců či pověřených osob.
14. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
15. Podnájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy, informovat odpovědného zástupce školy o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby.
16. Podnájemce má povinnost, během souběžného podnájmu jiného podnájemce, nenarušit chod a hladký průběh jeho podnájmu.
17. Podnájemce je povinen nájemci umožnit kontroly dodržování povinností podnájemce.
18. Podnájemce je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení pronajatých prostor.

**VII.**

# Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu.
2. Nájemce se zavazuje v termínech podnájmu zpřístupnit tělocvičnu, vnější i vnitřní šatnu
a umývárny se sprchami.
3. V případě, že podnájemce závažně poruší své povinnosti dle bodů I. – VIII., má nájemce právo okamžitě jednostranně písemně smlouvu vypovědět. V takovémto případě nebude již uhrazená částka podnájemci vrácena. Nebyla-li některá z vystavených faktur ještě nebyla uhrazena, má nájemce právo nárokovat celou fakturovanou částku.
4. Nájemce má právo podniknout kroky ke znemožnění užívání předmětu smlouvy podnájemcem, pokud tento prokazatelně nezaplatil do 20-ti pracovních dní od data splatnosti některou ze splátek stanovených touto smlouvou.
5. V případě vypovězení smlouvy podnájemcem mu bude, již uhrazená fakturovaná částka, nájemcem vrácena pouze v případě, že se podaří zabezpečit ekvivalentní náhradní podnájem. Vždy se však podnájemci bude účtovat částka za ušlý příjem (tzn. částka za dobu výpovědní lhůty, či jiný finanční rozdíl vzniklý v neprospěch nájemce).
6. V případě vypovězení smlouvy podnájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má podnájemce povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. IV.
a V. smlouvy) a to všemi legislativně možnými a dostupnými prostředky.
7. Nájemce je oprávněn zasahovat do předmětu podnájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a podnájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
8. Nájemce je oprávněn, na nezbytně nutnou dobu, uzavřít z  provozních důvodů přístup do objektu, a to po dohodě s podnájemcem, nebo po jeho předchozím prokazatelném informování. O takto nevyužitou dobu bude adekvátně snížena fakturovaná cena nájemného.
9. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem.
10. Nájemce nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu. Rovněž nenese odpovědnost za případná zranění účastníků podnájmu způsobené při činnosti provozované podnájemcem a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
11. Nájemce neručí za věci instalované podnájemcem v areálu tělocvičen a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

**VIII.**

**Další ujednání a zvláštní ustanovení**

1. Podnájemce a účastníci jeho sportovní činnosti mají právo příchodu do areálu tělocvičen nejdříve 15 minut před započetím stanoveného času podnájmu. Budovu školy jsou povinni opustit do 20-ti minut po ukončení tohoto podnájmu.
2. Účastníci podnájmu používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených, nevstupují do dalšího areálu školy.
3. Podnájemce zabezpečí, že účastníci podnájmu budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.
4. Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy,...) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu tělocvičen je odpovědný podnájemce.
5. Do objektu není povolen vstup se zvířaty.
6. Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život), chemikálie, látky, předměty, zavazadla a oděvy znečisťující areál tělocvičen, atd.
7. Používání nářadí i náčiní nájemce, je možné vždy po dohodě se službou.
8. Do areálu tělocvičen lze **vstupovat pouze po přezutí** (k usnadnění přezouvání je instalována lavička. Do prostoru chodby za lavičkou již vstupuje každý účastník pronájmu přezutý).

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah zaniká:
	1. dohodou smluvních stran
	2. uplynutím sjednané doby
	3. skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – MČ Praha 4 a nájemcem
	4. výpovědí
	5. zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.
3. Smluvní strany mohou dle ujednání v odstavci (2) písm. d) této části smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
5. Nájemce si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
6. Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
7. V případě, že podnájemce hrubě poruší své povinnosti dle bodů I. – VI. a VIII.., má právo jej nájemce penalizovat částkou až 20 000,- Kč, kterou mu nájemce předepíše.
8. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
9. Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží podnájemce a dva nájemce.
11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Kontaktní osoby nájemce: **administrativa - Ing. Petra Koželuhová**

e-mail: kozeluhova@horackova.cz

tel.: 261 225 848 linka 22

**zastupující – Helena Dirová**

e-mail: dirova@horackova.cz

tel.: 261 225 848 linka 23.

**zajištění pronájmu – Renata Kamešová**

tel.: 607 654 598

1. Kontaktní osoby podnájemce: **Jan Prágr**

 e-mail: jenik.pragr@seznam.cz

 tel.: 602 472 280

 OP: 108630855

 **Ing. Petr Jachan**

 e-mail: petr.jachan@email.cz

 tel.: 724 091 125

V Praze dne: 23. 07. 2019

................................. ………………..................................

Mgr., Bc. Jana Libichová **Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA**

 ředitelka školy ředitelka

 (nájemce) (podnájemce)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Příloha ke smlouvě č.j. T - 11/19 - Prágr Jan: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **po** | **út** | **st** | **čt** | **pá** | **so** | **ne** |  |  | **po** | **út** | **st** | **čt** | **pá** | **so** | **ne** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VIII/19 |  |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 |  | I/20 |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
|  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |
|  | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |  |  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |  |
|  | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |  | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |  |
|  | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |  |  | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IX/19 |  |  |  |  |  |  | 1 |  | II/20 |  |  |  |  |  | 1 | 2 |  |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
|  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |  |
|  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  |  | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |  |
|  | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |  |  | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |  |  |
|  | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | III/20 |  |  |  |  |  |  | 1 |  |
| X/19 |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
|  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  |  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |
|  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |  |  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  |
|  | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |  |  | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |  |
|  | 28 | 29 | 30 | 31 |  |  |  |  |  | 30 | 31 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| XI/19 |  |  |  |  | 1 | 2 | 3 |  | IV/20 |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
|  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |
|  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |  |  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |  |
|  | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |  |  | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |  |
|  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |  |  |  | 27 | 28 | 29 | 30 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| XII/19 |  |  |  |  |  |  | 1 |  | V/20 |  |  |  |  | 1 | 2 | 3 |  |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
|  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |  |
|  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  |  | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |  |
|  | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |  |  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
|  | 30 | 31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | VI/20 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| Počet dnů/hod. v r. 2019: |  | Po | 16 | 50 |  | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |  |
|  |  |  |  |  |  | Út | 16 | 57,5 |  | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |  |
|  |  |  |  |  |  | St | 16 | 50 |  | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |
|  |  |  |  |  |  | Čt | 1 | 3 |  | 29 | 30 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Pá | 16 | 88 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Celkem |  |  |  |  |  |   | 65 | 248,5 | Počet dnů/hod. v r. 2020: |  | Po | 24 | 72 |
| Částka v Kč |  |  |  |  |  |  | 106 855 |  |  |  |  |  |  | Út | 25 | 87,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | St | 24 | 72 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Pá | 20 | 110 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Celkem |  |  |  |  |  |   | 93 | 341,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Částka v Kč |  |  |  |  |  |  | 146 845 |