

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy-dodatku objednavatele: 29/07892/19-1

Číslo smlouvy zhotovitele: 02/2019-Ma

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

ČS a.s., pobočka Uherský Brod

[REDACTED]

#### 1.2 Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

#### **Stavební firma Hanáček, s.r.o.**

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

Radoslavem Machalou, jednatelem

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67694.

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

Radoslav Machala, Ing. Miroslav Polášek

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

29239109

CZ29239109

Komerční banka, a.s., pob. Uherský Brod

[REDACTED]

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 29/07892/19 uzavřené dne 27.03.2019 s předmětem smlouvy:

**OBNOVA PANSKÉHO DOMU Č. P. 77  
(FASÁDY, VÝPLNĚ OTVORŮ) – UL. MORAVSKÁ**

(dále jen „smlouva o dílo“).

## 2. Preambule

Dodatek je uzavírán z důvodu dopřesnění rozsahu předmětu díla a z toho důvodu dochází ke zvýšení ceny díla.

## 3. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy o dílo uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

- 1) V čl. 3 Předmět smlouvy se mění rozsah díla dle odst. 3.02 podrobně specifikovaný v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.
- 2) V čl. 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 5.01. Cena díla smlouvy se mění:

Cena díla dle SOD bez DPH	1.198.383,00 Kč
Rozdíl dle Dodatku č. 1 bez DPH	169.349,00 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	1.367.732,00 Kč
DPH 21%	287.223,72 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 vč. DPH	1.654.955,72 Kč

## 4. Ustanovení společná a závěrečná

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)  
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
12. schůze konaná dne 18.03.2019  
č. usnesení 295/R12/19

Uherský Brod, dne:

Uherský Brod, dne: 30 -07- 2019

Zhotovitel:

Objednatel:

Radoslav Machala  
jednatel

Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta

## Vícepráce a méněpráce

**Stavba:** 003 **Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů) - ul. Moravská**  
**Objekt:** 001 **Panský dům**  
**Rozpočet:** 002 **Obnova Panského domu - ul. Moravská - uznatelné náklady**

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** **Stavební firma Hanáček,s.r.o.** IČO: **29239109**  
**Moravská 82** DIČ: **CZ29239109**  
**68801 Uherský Brod**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	135 021,45
PSV	-960,75
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>134 060,70</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	134 061,00 CZK
Základní DPH	21 %	28 153,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **162 214,00 CZK**

v Uherském Brodě

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

UH  
BROD

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 704,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			128 283,35	96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 903,60	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 159,25	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-6 120,00	-5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			130,50	0
Cena celkem					134 060,70	100

## Položkový rozpočet

S:	003	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů) - ul. Moravská
O:	001	Panský dům
R:	002	Obnova Panského domu - ul. Moravská - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 704,00</b>
1	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 tl zdi 30 cm zazdívka ventilačních žaluzií	ks	4,00000	426,00	1 704,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>128 283,35</b>
3	602013121RT3	Omítka sanační vyrovnávací ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	157,71250	532,00	83 903,05
úprava "b" :						
pohled jižní : nárůst tl. omítky soklu						
2/3 plochy 15 mm <span style="float: right;">63,08500</span>						
1/3 plochy 3*15 mm <span style="float: right;">94,62750</span>						
4	602021114RT1	Omítka sanační soklová, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	94,62750	469,00	44 380,30
úprava "b" :						
pohled jižní : nárůst tl. omítky soklu						
2/3 plochy 20 mm <span style="float: right;">63,08500</span>						
1/3 plochy 1*20 mm <span style="float: right;">31,54250</span>						
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 903,60</b>
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,20000	598,00	4 903,60
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>5 159,25</b>
46a	783624200R00	Nátěr synt truhlář výrobků 2x+1x email+1x tmel vnitřní parapety 1,15x0,6x9+1,26x0,6x12 garnýže 1,15X0,3X9+1,26X0,3X12	m2	23,00000	208,00	4 784,00
46b	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlář výrobků	m2	23,00000	13,00	299,00
47	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	50,83000	1,50	76,25
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-6 120,00</b>
50	7670110 PC	19/Z Ventilační žaluzie 650 x 200 Protidešťová žaluzie venkovní kovová pozinkovaná se sítkou proti hmyzu : 4	kus	-4,00000	1 500,00	-6 000,00
52	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	-60,00000	2,00	-120,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>130,50</b>
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,10000	111,00	11,10
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,10000	256,00	25,60
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10000	175,00	17,50
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,10000	15,00	1,50
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,10000	223,00	22,30
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,10000	25,00	2,50
59	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,10000	500,00	50,00
<b>Celkem</b>						<b>134 060,70</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	003	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů) - ul. Moravská
O:	001	Panský dům
R:	002	Obnova Panského domu - ul. Moravská - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

## Vícepráce a méněpráce

**Stavba:** 003 **Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů) - ul. Moravská**  
**Objekt:** 001 **Panský dům**  
**Rozpočet:** 002 **Obnova Panského domu - ul. Moravská - neuznatelné náklady**

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_


**Zhotovitel:** **Stavební firma Hanáček,s.r.o.** **IČO: 29239109**  
**Moravská 82** **DIČ: CZ29239109**  
**68801 Uherský Brod**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 914,26
PSV	20 373,41
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>35 287,67</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	35 288,00 CZK
Základní DPH	21 %	7 410,00 CZK

**Zaokrouhlení** **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH** **42 698,00 CZK**

v **Uherském Brodě** dne \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 568,16	30
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 768,80	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			358,80	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			25 554,41	72
M21	Elektromontáže	PSV			-5 181,00	-15
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 218,50	6
Cena celkem					35 287,67	100



## Položkový rozpočet

S:	003	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů) - ul. Moravská
O:	001	Panský dům
R:	002	Obnova Panského domu - ul. Moravská - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>10 568,16</b>			
6	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	11,08000	64,00	709,12
8	622423522R00	Oprava vněj. omítek III,do50%, štuk na 100% plochy	m2	10,56000	363,00	3 833,28
		Pohled jižní : ostění brány 1,2*4,4*2				
				10,56000		
8a	622472113R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož III ručně zazdívka ventilačních žaluzií	m2	0,52000	677,00	352,04
9	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová barevná skupina II	m2	11,08000	283,00	3 135,64
		Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II				
10	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	10,56000	74,00	781,44
11	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	10,56000	119,00	1 256,64
11a	n.c.	Demontáž a odpojení reklamní tabule	sou	1,00000	500,00	500,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>1 768,80</b>			
13	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	13,20000	52,00	686,40
		ostění brány 2*1,2*5,5				
				13,20000		
8	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol 1031,lešení pronajaté	m2	13,20000	38,00	501,60
14	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	13,20000	44,00	580,80
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>358,80</b>			
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,60000	598,00	358,80
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>	<b>25 554,41</b>			
23a	765311722R00	Větrací mřížka univerzální	m	15,00000	110,00	1 650,00
23b	765318871R00	Demontáž hřebenáčů do malty,do suti	m	17,00000	33,00	561,00
23c	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky,zvětralá malta do suti	m2	20,40000	85,00	1 734,00
23d	765311544RT1	Hřeben bobrovka,do malty s použitím suché maltové směsi	m	17,00000	820,00	13 940,00
23e	765319112R00	Montáž krytiny z bobrovky střech jednoduchých do malty,bez dodávky	m2	20,40000	294,00	5 997,60
23f	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	238,83000	7,00	1 671,81
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>	<b>-5 181,00</b>			
13	M21-HRM-003	Hromosvod dle přílohy	kpl	-1,00000	5 181,00	-5 181,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>2 218,50</b>			
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,70000	111,00	188,70
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,70000	256,00	435,20
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,70000	175,00	297,50
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,70000	15,00	25,50
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,70000	223,00	379,10
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,70000	25,00	42,50
59	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,70000	500,00	850,00
<b>Celkem</b>						<b>35 287,67</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	003	Obnova Panského domu č.p. 77 (fasády, výplně otvorů) - ul. Moravská
O:	001	Panský dům
R:	002	Obnova Panského domu - ul. Moravská - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

**Položkový rozpočet**

S:	006	Obnova Panského domu (fasády, výpiné otvorů)
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77 - jižní fasáda
R:	003	Hromosvod-měnípráce

**A-materiál**

pásek FeZn30x4	1m=0.95		kg			0 Kč
drát FeZn8mm	1m=0.4		kg			0 Kč
drát FeZn10mm	1m=0.62		kg	-1,2	39 Kč	-47 Kč
drát AlMgSi 8mm	1m=0,135		kg		112 Kč	0 Kč
ochranný úhelník		OU	ks	-3	520 Kč	-1 560 Kč
držák ochranného úhelníku		DOUa-25	ks	-3	45 Kč	-135 Kč
štítek označení			ks	-3	8 Kč	-24 Kč
zemnicí tyč l'=2m		ZT	ks	-2	525 Kč	-1 050 Kč
svorka k zemnicí tyči		SJ2	ks		145 Kč	0 Kč
jímací tyč	AlMgSi	JR2	ks			0 Kč
jímací tyč do dřeva		JV 1,5	ks			0 Kč
jímací tyč bez osazení		JR1,5	ks			0 Kč
ochranná stříška		OSH	ks			0 Kč
podpěra vedení do zdiva		PV 1a-15	ks	-3	29 Kč	-87 Kč
podpěra vedení do zdiva		PV1a-25	ks			0 Kč
podpěra vedení do dřeva		PV18	ks			0 Kč
podpěra vedení pod krytinu		PV12	ks			0 Kč
podpěra vedení pod hřebenáče		PV14	ks			0 Kč
podpěra vedení na hřebenáče		PV15a	ks			0 Kč
podpěra vedení na ploché stř.		PV21c	ks			0 Kč
Dtto		PV21d	ks			0 Kč
podpěra vedení na plech.střechy		PV23	ks			0 Kč
svorka universální		SU	ks			0 Kč
svorka spojovací		SS	ks	-6	15 Kč	-90 Kč
svorka zkušební		Sza	ks	0	41 Kč	0 Kč
svorka na kov.konstrukce		SP	ks	-6	18 Kč	-108 Kč
svorka křížová		SK	ks	-3	25 Kč	-75 Kč
svorka k jím.tyči		SJ1	ks			0 Kč
svorka na okapové žlaby		Soa	ks			0 Kč
svorka na okapové svody		ST	ks	0	35 Kč	0 Kč
svorka zemní	pas-pas	SR2a	ks			0 Kč
svorka zemní	pas-dra	SR3a	ks			0 Kč
krabice KO125E			ks			0 Kč
plastová trubka netřítivá	32mm		m			0 Kč
podstavec betonový		PB19	ks			0 Kč
podložka pod podstavec		PB19	ks			0 Kč
dzžák oddáleného hromosvodu		DOHTK	ks			0 Kč
izol.tyč pro vodič		ITV 68	ks			0 Kč

méněpráce hromosvod PD č.p. 77 - ul. Moravská

<b>Materiál celkem</b>						<b>-3 176 Kč</b>
<b>B-montáž</b>						
drát AlMgSi 8mm			m		468 Kč	0 Kč
drát FeZn 8mm			m			0 Kč
drát FeZn 10mm			m	-1	88 Kč	-88 Kč
ochranný úhelník	Oú		ks	-3	250 Kč	-750 Kč
zemní tyč	ZT		ks			0 Kč
štítek z umělé hmoty			ks	-3	9 Kč	-27 Kč
jímací tyč bez osazení	JR1,5		ks			0 Kč
jímací tyč do dřeva	JV1,5		ks			0 Kč
jímací tyč AlMgSi	JR2		ks			0 Kč
svorky SS,SRO3,SP1			ks		95 Kč	0 Kč
svorky SJ,SK,SZ,SRO2,SO			ks	-12	95 Kč	-1 140 Kč
držák oddál.hromosvodu			ks			0 Kč
<b>Montáž celkem</b>						<b>-2 005 Kč</b>
<b>Zemní práce</b>						
výkop rýhy 35x70	zem.3tř.		m	0,00		0,00
zához rýhy35x70	zem.3tř.		m	0,00		0,00
výkop jámy pro zem.tyč			ks	0,00		0,00
zához jámy pro zem.tyč			ks	0		0 Kč
<b>Zemní práce celkem</b>						<b>0 Kč</b>
<b>Celkem A-materiál + B-montáž+Zemní práce bez DPH</b>						<b>-5 181 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>-1 088 Kč</b>
<b>Celkem A-materiál + B-montáž+Zemní práce vč DPH</b>						<b>-6 269 Kč</b>