



Smlouva č. 6319063357

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
dále též jako „povinný“

a

2. Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Studentská 1768, 708 00 Ostrava Poruba
zastoupený ředitelem ústavu [REDACTED]
IČ: 68145535
DIČ: CZ68145535
dále též jako „oprávněný“

t a k t o:

I.

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3355/1 ostatní plocha zeleň o výměře 1415 m² v k.ú. Černá Pole, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro město Brno a katastrální území Černá Pole (dále jen „služebný pozemek“).

1.2. Oprávněný je vlastníkem budovy č. p. 301, která je součástí pozemku p.č. 3359 a vlastníkem pozemku p.č. 3360, vše zapsáno na LV č. 1389 pro k. ú. Černá Pole, obec Brno (dále jen „panující nemovitost“), k nimž vede přístup po areálové komunikaci situované mj. na shora uvedeném služebném pozemku.

1.3. Pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti cesty a stezky k panující nemovitosti byl vyhotoven geometrický plán č. 1519-55b/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

II.

2.1. Povinný a oprávněný ze služebnosti zřizují k tíži služebného pozemku a ve prospěch panující nemovitosti věcné břemeno-služebnost cesty a stezky (dále jen služebnost), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1519-55b/2019, spočívající v následujících právech a povinnostech každého vlastníka panující nemovitosti a každého vlastníka služebného pozemku:

- a) služebnost stezky spočívá v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět právo chodit přes služebný pozemek nebo se po služebném pozemku dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebném pozemku jiní přicházeli k vlastníku panující nemovitosti a od něj odcházeli, nebo se lidskou silou k němu dopravovali (dále jen „služebnost stezky“),
- b) služebnost cesty spočívá v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět právo jezdit přes služebný pozemek jakýmkoli motorovými i nemotorovými dopravními prostředky a právo, aby po služebném pozemku jiní přijížděli k vlastníku panující nemovitosti a odjížděli od něj nebo po služebném pozemku přepravovali materiál a stroje za účelem údržby, oprav, modernizace, provozu a užívání panující nemovitosti a všech jejích součástí a příslušenství.

2.2. Povinný a oprávněný tato práva a povinnosti přijímají.

III.

3.1. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3.2. Náklady na údržbu služebného pozemku nese jeho vlastník. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost vlastníka panující nemovitosti k náhradě škody způsobené na služebnému pozemku jeho nadměrným užíváním.

IV.

4.1. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka panující nemovitosti.

4.2. Povinný a oprávněný prohlašuje, že použití § 633 odst. 1 OZ se vylučuje.

V.

5.1. Služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

6.1. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1519-55b/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží povinný, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

6.3. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.4. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

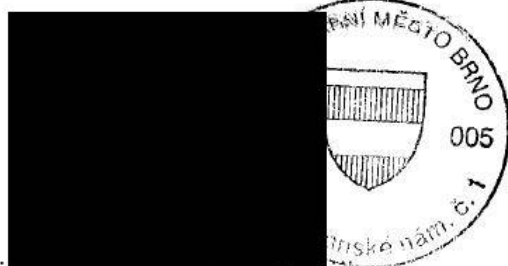
Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

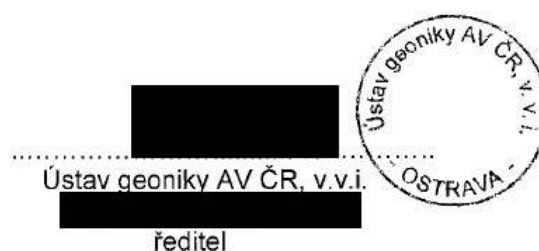
Zřízení služebnosti dle této smlouvy schválila RMB na svém R8/032. schůzi 26.6.2019, bod č. 35.

Brně dne 01-08-2019

V Brně dne 4.07.2019



Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
vz. Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna



Ústav geoniky AV ČR, v.v.i.
ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	ha		m ²					
3349/2										3349/2		1389			
3349/14										3349/14		1389			
3349/15										3349/15		1389			
3351										3351		1389			
3352										3352		1389			
3355/1										3355/1		10001			
3361										3361		1389			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9. dubna 2019 Číslo: 130/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-814/2019-702
2019.04.11 10:49:40 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11.4. 2019 Číslo: 135/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1519-55b/2019

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Černá Pole

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



