



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická,  
Olomouc, Božetěchova 3 - Systémová regulace a ovládání  
vytápění“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.**

Spisová značka: oddíl B, vložka 10102, zapsaný v obchodním rejstříku  
vedeným Krajským soudem v Ostravě

Se sídlem: tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 25385551

DIČ: CZ25385551

Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Olomouc,  
Božetěchova 3 - Systémová regulace a ovládání vytápění“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností PMprojektTZB s.r.o., Werichova 653/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO: 07028911 v 06/2019.

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

3. Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce systémové regulace a ovládání vytápění ve VOŠ a SPŠE Olomouc, Božetěchova 3 v Olomouci. Objekty školy jsou vytápěny parní objektovou předávací stanicí (OPS), která je umístěná v 1.NP v objektu školy. V rámci plnění jsou řešeny objekty školy, dílen a jídelny a tělocvična.

V objektu školy v místnosti parní OPS bude demontován stávající rozdělovač a sběrač včetně měřících a uzavíracích armatur a oběhového čerpadla. Nově bude osazen kombi rozdělovač a sběrač, na kterém jsou vysazeny větve pro jednotlivé topné okruhy. Jednotlivé větve budou napojeny na stávající rozvody v prostoru OPS a na jednotlivých větvích jsou osazeny uzavírací, regulační a měřící armatury vč. oběhových čerpadel, tak aby bylo možné jednotlivé větve provozovat nezávisle.

Rozdělovač bude napojen z teplovodu, který je napojen na stávající parní výměníky o výkonu  $Q = 2 \times 455 \text{ kW}$ . Na teplovodu bude osazeno elektronicky řízené oběhové čerpadlo s autoadaptem, které bude zajišťovat nucený oběh topné vody v teplovodu mezi jednotlivými objekty. Na vstupu do rozdělovače je osazen nastavitelný regulátor tlakové difference (montáž do přívodu), který bude propojen kapilárou s ručním regulačním ventilem, který je osazen na vratu. Regulátor bude nastaven na výstupní tlak 5kPa.

V objektu tělocvičny budou pouze na stávajícím rozdělovači a sběrači demontovány stávající armatury na přívodu a vratu. Nově bude osazen nastavitelný regulátor tlakové difference (montáž do přívodu), který bude propojen kapilárou s ručním regulačním ventilem, který je osazen na vratu. Regulátor bude nastaven na výstupní tlak 5kPa.

V objektu dílen a jídelny bude demontován stávající rozdělovač včetně uzavíracích, měřících armatur a oběhového čerpadla. Nově bude osazen kombi rozdělovač, na kterém budou vysazeny větve pro jednotlivé topné okruhy.

4. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 2 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této

smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

5. Místem plnění jsou objekty VOŠ a SPŠE Olomouc, Božetěchova 3 v Olomouci.
6. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň vyvstane-li potřeba provést tyto práce a činnosti během provádění díla:**

3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,

3.1.5.2. dopracování či pořízení výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,

3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.5.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou a ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.5.5 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

3.1.5.6 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.5.7 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.

## II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Termín zahájení prací: | <b>07. 08. 2019</b> |
| 2. Termín dokončení díla: | <b>30. 09. 2019</b> |

3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH .....                  | 1 936 221, 61 Kč       |
| 21 % DPH .....                           | 406 606,54 Kč          |
| <b>Celkem cena díla včetně DPH .....</b> | <b>2 342 828,15 Kč</b> |

Celkem cena díla včetně DPH: dva-miliony-tři-sta-čtyřicet-dva-tisíc-osm-set-dvacet-osm-korun-českých-patnáct-haléřů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v hodnotě nad 5 % ceny díla v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení*

*Obchodních podmínek.*

## **V. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603471481 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
3. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 1. 8. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.3: Položkový rozpočet

Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

V Olomouci dne: - 2 -08- 2019

V Olomouc dne:

02 -08- 2019

Za Objednatele:

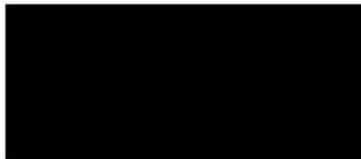
Za Zhotovitele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána



**Jaroslav Vyrůbal**  
předseda představenstva



## **OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM**

### **1. Povinnosti Zhotovitele**

#### **1.1. Oprávnění k podnikání**

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

#### **1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

### **2. Povinnosti Objednatele**

#### **2.1. Povinnost zaplatit**

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

### **3. Předmět smlouvy**

#### **3.1. Předmět díla**

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.



- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
  - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
  - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

## 3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

### 3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
  - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
  - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
  - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

## 4. Termíny plnění

### 4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlžení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlžení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelům přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
  - 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Harmonogram postupu výstavby
  - 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídnic stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
  - 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **5.1. Obsah ceny**

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## 5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatелеm. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

## 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatелеm Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatel dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

#### 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatелеm a na základě fakturace Zhotovitele.

## **6. Platební podmínky**

### **6.1. Zálohy**

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### **6.2. Postup plateb**

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude



každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

- 6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelům. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelům.
  - 6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).
- 6.3. Lhůty splatnosti
- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
  - 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatelů. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
  - 6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
  - 6.3.4. Prodlení Objednatelů s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 6.4. Platby za vícepráce
- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
  - 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatelů a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

## 6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

## 7. Majetkové sankce

## 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

## 7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

## 7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

## 7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

## 7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

## 7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

## 7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatel je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinností nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** § DPH za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2 sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatel na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## **8. Staveniště**

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatel s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

## 8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s umístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatelů.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

### 8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

### 8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **9. Stavební deník**

### **9.1. Povinnost vést stavební deník**

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archiverovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

### **9.2. Obsah stavebního deníku**

#### **9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:**

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

#### **9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.**

**Zejména je povinen zapisovat údaje o:**



- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

### 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

### 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněně písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

## 9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel požčuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **10.1. Pokyny Objednatele**

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

### **10.2. Použité materiály a výrobky**

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### **10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

#### 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

### **12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby**

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

### **13.1. Organizace předání díla**

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### 13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

### 13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.



13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady: územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

### 13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

### 13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 14. Užívání díla

### 14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
  - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 14.2. Neoprávněné užívání
- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## **15. Záruka za jakost díla**

### **15.1. Odpovědnost za vady díla**

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### **15.2. Délka záruční doby**

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

**v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat po vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

### 15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamacie Objednatелеm Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatелеm protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **16.1. Vlastnictví díla**

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **16.2. Nebezpečí škody na díle**

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.

### **16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **17. Pojištění díla**

### **17.1. Pojištění Zhotovitele**

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **17.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

## **18. Vyšší moc**

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **19. Změna smlouvy**

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 2 -08- 2019

Objednatel:



Olomoucký kraj  
Mgr. Jiří Zemánek

V Olomouci dne:

Zhotovitel: 02 -08- 2019



Provádění staveb Olomouc, a.s.  
Jaroslav Vyroubal



## SEZNAM PODDODAVATELŮ

**„Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola  
elektrotechnická, Olomouc, Božetěchova 3 - Systémová  
regulace a ovládání vytápění“**

| ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH                                                        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Požadovaný údaj                                                                | Hodnota požadovaného údaje |
| Název/Obchodní firma poddodavatele                                             | BB INSTAL s.r.o.           |
| Sídlo (celá adresa vč. PSČ)                                                    | č.p. 154, 563 01 Žichlínek |
| IČO                                                                            | 28788761                   |
| Stručný popis prací, které jsou<br>předmětem poddodávky                        | Měření a regulace          |
| Finanční objem poddodávky<br>(v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové<br>ceny bez DPH | Nad 5%                     |

Datum: 02-08-2019

|                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Otisk razítka<br> | <br>Jaroslav Vyroubal<br>předseda představenstva |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: JP597A  
Stavba: Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

KSO:  
Místo: Božetěchova 3,Olomouc

CC-CZ:  
Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:  
Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
ing.Petr Machálec

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Petr Machálec

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 1 936 221,61 |
|--------------|--------------|

|              |            |              |            |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
| snížená      | 21,00%     | 1 936 221,61 | 406 606,54 |
|              | 15,00%     | 0,00         | 0,00       |

|            |   |     |              |
|------------|---|-----|--------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 2 342 828,15 |
|------------|---|-----|--------------|

Projektant Zpracovatel

0 2 -08- 2019

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JP597A

**Stavba:** Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Místo: Božetěchova 3,Olomouc

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel: Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

Projektant:

ing.Petr Machalec

Uchazeč:

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

## Náklady z rozpočtů

|        |                 |                     |                     |
|--------|-----------------|---------------------|---------------------|
|        |                 | <b>1 936 221,61</b> | <b>2 342 828,15</b> |
| 02     | Vytápění        | 1 356 723,70        | 1 641 635,68        |
| 02-011 | Škola           | 775 952,85          | 938 902,95          |
| 02-012 | Dílny + Jídelna | 449 913,09          | 544 394,84          |
| 02-013 | Tělocvična      | 130 857,76          | 158 337,89          |
| 03     | MaR             | 505 497,91          | 611 652,47          |
| 04     | VRN             | 74 000,00           | 89 540,00           |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

02-011 - Škola

KSO:

Místo:

Božetěchova 3,Olomouc

CC-CZ:

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

775 952,85

DPH základní  
snižená

Základ daně  
775 952,85  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
162 950,10  
0,00

Cena s DPH

v CZK

938 902,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

02-011 - Škola

Místo:

Božetěchova 3,Olomouc

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

Projektant:

ing.Petr Machalec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**775 952,85**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**775 952,85**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| 713 - Izolace tepelné                      | 45 974,52  |
| 732 - Ústoední vytápění - strojovny        | 257 026,62 |
| 733 - Ústoední vytápění - rozvodné potrubí | 123 327,99 |
| 734 - Ústoední vytápění - armatury         | 255 385,08 |
| 735 - Ústoední vytápění - otopná tělesa    | 87 727,12  |
| 783 - Dokoneovací práce - nátlivy          | 6 511,52   |
| Poznámka - 700                             | 0,00       |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3  
Objekt: 02 - Vytápění  
Soupis: 02-011 - Škola

Místo: Božetěchova 3, Olomouc Datum: 30. 7. 2019  
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc Projektant: ing. Petr Machalec  
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: ing. Petr Machalec

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem 775 952,85**

**D PSV Práce a dodávky PSV 775 952,85**

**D 713 Izolace tepelné 45 974,52**

|    |   |           |                                                                                                 |     |         |          |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 1  | K | R-713-01  | Odstanění minerální izolace s povrchovou úpravou z omítky ze sádky                              | m   | 120,000 | 159,62   | 19 154,40 |
| 2  | K | R-713-02  | Poesun demontovaných tepelných izolací vodorovni do 100 m v objektech výšky do 24 m             | t   | 0,211   | 831,27   | 175,40    |
| 3  | M | 63154575  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 60/40 mm                     | m   | 28,000  | 124,14   | 3 475,92  |
| 4  | M | 63154531  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/30 mm                     | m   | 25,000  | 77,28    | 1 932,00  |
| 5  | M | 63154604  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/50 mm                     | m   | 28,000  | 144,77   | 4 053,56  |
| 6  | M | 63143180  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 109/60 mm                    | m   | 20,000  | 238,02   | 4 760,40  |
| 7  | M | 63143178  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 89/60 mm                     | m   | 14,000  | 197,27   | 2 761,78  |
| 8  | K | 713463211 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm  | m   | 53,000  | 55,80    | 2 957,40  |
| 9  | K | 713463212 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm | m   | 62,000  | 64,92    | 4 025,04  |
| 10 | K | R-713-03  | Montážní a spojovací materiál                                                                   | kus | 1,000   | 2 400,00 | 2 400,00  |
| 11 | K | 998713103 | Poesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m                                   | t   | 0,299   | 931,84   | 278,62    |

**D 732 Ústřední vytápění - strojovny 257 026,62**

|    |   |           |                                                                                                    |     |       |           |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 12 | K | 732110812 | Demontáž rozdílovaee nebo sbíraee do DN 200                                                        | m   | 4,000 | 123,17    | 492,68    |
| 13 | K | 732420814 | Demontáž eerpadia obíhového spirálního DN 65                                                       | kus | 2,000 | 191,08    | 382,16    |
| 14 | K | 732890802 | Poesun demontovaných strojoven vodorovni 100 m v objektech výšky do 12 m                           | t   | 0,422 | 1 471,74  | 621,07    |
| 15 | K | R-732-04  | Elektronicky regulované obíhové eerpadio s autoadaptem DN 65, H=9,2m, Q=31m3/h                     | kus | 1,000 | 83 536,43 | 83 536,43 |
| 16 | K | R-732-05  | Kombinovaný rozdílovaee a sbíraee - MODUL 150, L=3200mm, 2x konzola NK 80/150 ve. tepelné izolace  | kus | 1,000 | 44 967,50 | 44 967,50 |
| 17 | K | R-732-06  | Elektronicky regulované obíhové eerpadio s autoadaptem DN 25, H=3,8m, Q=2,3m3/h, P=116W, In= 1,02A | kus | 4,000 | 23 185,99 | 92 743,96 |
| 18 | K | R-732-07  | Elektronicky regulované obíhové eerpadio s autoadaptem DN 25, H=3,8m, Q=0,58m3/h, P=50W, In= 0,44A | kus | 2,000 | 10 928,67 | 21 857,34 |
| 19 | K | R-732-08  | Montáž kombinovaného rozdílovaee a sbíraee ve. tepelné izolace                                     | kus | 1,000 | 4 458,62  | 4 458,62  |
| 20 | K | 732429212 | Montáž eerpadia obíhového mokróběžného závitového DN 25                                            | kus | 6,000 | 809,12    | 4 854,72  |
| 21 | K | R-732-09  | Montáž eerpadia obíhového mokróběžného závitového DN 65                                            | kus | 1,000 | 2 178,62  | 2 178,62  |
| 22 | K | 998732102 | Poesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 12 m                                            | t   | 0,658 | 1 418,72  | 933,52    |

**D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 123 327,99**

|    |   |           |                                                                                      |     |         |          |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 23 | K | 733120819 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3                                        | m   | 140,000 | 52,76    | 7 386,40  |
| 24 | K | 733120832 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133                                         | m   | 48,000  | 92,08    | 4 419,84  |
| 25 | K | R-733-01  | Demontáž pojpyky k otopnému tělesu                                                   | kus | 28,000  | 123,48   | 3 457,44  |
| 26 | K | 733290801 | Demontáž potrubí mřídného do D 35x1,5 mm                                             | m   | 25,000  | 35,11    | 877,75    |
| 27 | K | 733890803 | Poemístění potrubí demontovaného vodorovni do 100 m v objektech výšky poes 6 do 24 m | t   | 1,394   | 1 639,68 | 2 285,71  |
| 28 | K | 733121116 | Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 44,5x3,2                           | m   | 28,000  | 520,39   | 14 570,92 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 29 | K   | 733121118 | Potrubi ocelové hladké bežešvé bížné nízkotlaké D 57x3,2            | m   | 28,000   | 592,23       | 16 582,44         |
| 30 | K   | 733121125 | Potrubi ocelové hladké bežešvé bížné nízkotlaké D 89x3,6            | m   | 14,000   | 835,92       | 11 702,88         |
| 31 | K   | 733121128 | Potrubi ocelové hladké bežešvé bížné nízkotlaké D 108x4,0           | m   | 20,000   | 1 176,64     | 23 532,80         |
| 32 | K   | 733190217 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6                 | m   | 28,000   | 8,49         | 237,72            |
| 33 | K   | 733190219 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 51x2,6 do D 60,3x2,9 | m   | 28,000   | 13,84        | 387,52            |
| 34 | K   | 733190225 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0 | m   | 14,000   | 18,52        | 259,28            |
| 35 | K   | 733190232 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 89x5,0 do D 133x5,0  | m   | 20,000   | 24,38        | 487,60            |
| 36 | K   | 733223304 | Potrubi midíné tvrdé spojované lisováním DN 25 ÚT                   | m   | 25,000   | 627,65       | 15 691,25         |
| 37 | K   | 733291101 | Zkouška těsnosti potrubí midíné do D 35x1,5                         | m   | 25,000   | 14,98        | 374,50            |
| 38 | K   | R-733-03  | Nápojení na stávající rozvod DN 25                                  | kus | 4,000    | 597,11       | 2 388,44          |
| 39 | K   | R-733-04  | Nápojení na stávající rozvod DN 40                                  | kus | 4,000    | 849,66       | 3 398,64          |
| 40 | K   | R-733-05  | Nápojení na stávající rozvod DN 50                                  | kus | 4,000    | 992,69       | 3 970,76          |
| 41 | K   | R-733-06  | Nápojení na stávající rozvod DN 100                                 | kus | 5,000    | 1 628,00     | 8 140,00          |
| 42 | K   | 998733102 | Poesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m       | t   | 2,782    | 1 141,66     | 3 176,10          |

|    |     |                              |                                                                                      |     |        |           |            |
|----|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|------------|
| D  | 734 | Ústřední vytápění - armatury |                                                                                      |     |        |           | 255 385,08 |
| 43 | K   | 734100811                    | Demontáž armatury poříbové se dvěma poříbami do DN 50                                | kus | 6,000  | 179,92    | 1 079,52   |
| 44 | K   | 734100812                    | Demontáž armatury poříbové se dvěma poříbami do DN 100                               | kus | 8,000  | 245,81    | 1 966,48   |
| 45 | K   | 734200821                    | Demontáž armatury závitové se dvěma závitý do G 1/2                                  | kus | 28,000 | 75,32     | 2 108,96   |
| 46 | K   | 734200823                    | Demontáž armatury závitové se dvěma závitý do G 6/4                                  | kus | 10,000 | 137,48    | 1 374,80   |
| 47 | K   | 734200824                    | Demontáž armatury závitové se dvěma závitý do G 2                                    | kus | 8,000  | 171,95    | 1 375,60   |
| 48 | K   | 734410811                    | Demontáž teploměru poimého nebo rohového s ochranným pouzřem                         | kus | 8,000  | 55,25     | 442,00     |
| 49 | K   | 734420811                    | Demontáž tlakoměru se spodním poipojením                                             | kus | 8,000  | 7,15      | 57,20      |
| 50 | K   | 734890803                    | Poemistíni demontovaných armatur vodorovni do 100 m v objektech výšky poes 6 do 24 m | t   | 0,490  | 1 341,65  | 657,41     |
| 51 | K   | 734291123                    | Kohout pínicí a vypouštíci G 1/2 PN 10 do 90 °C                                      | kus | 12,000 | 202,80    | 2 433,60   |
| 52 | K   | 734291124                    | Kohout pínicí a vypouštíci G 3/4 PN 10 do 90 °C                                      | kus | 2,000  | 292,12    | 584,24     |
| 53 | K   | R-734-01                     | Automatický odvzdušovací ventil 3/4                                                  | kus | 1,000  | 301,77    | 301,77     |
| 54 | K   | 734163428                    | Filtr DN 80 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštíci poříboub                    | kus | 1,000  | 5 794,22  | 5 794,22   |
| 55 | K   | 734163429                    | Filtr DN 100 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštíci poříboub                   | kus | 1,000  | 6 946,50  | 6 946,50   |
| 56 | K   | 734291244                    | Filtr závitový poimý G 1 PN 16 do 130°C s vnítoními závitý                           | kus | 2,000  | 431,20    | 862,40     |
| 57 | K   | 734291246                    | Filtr závitový poimý G 1 1/2 PN 16 do 130°C s vnítoními závitý                       | kus | 2,000  | 856,31    | 1 712,62   |
| 58 | K   | 734291247                    | Filtr závitový poimý G 2 PN 16 do 130°C s vnítoními závitý                           | kus | 2,000  | 1 325,28  | 2 650,56   |
| 59 | K   | 734292714                    | Kohout kulový poimý G 3/4 PN 42 do 185°C vnítoní závit                               | kus | 3,000  | 299,82    | 899,46     |
| 60 | K   | 734292715                    | Kohout kulový poimý G 1 PN 42 do 185°C vnítoní závit                                 | kus | 6,000  | 425,74    | 2 554,44   |
| 61 | K   | 734292717                    | Kohout kulový poimý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnítoní závit                             | kus | 6,000  | 884,83    | 5 308,98   |
| 62 | K   | 734292718                    | Kohout kulový poimý G 2 PN 42 do 185°C vnítoní závit                                 | kus | 6,000  | 1 298,40  | 7 790,40   |
| 63 | K   | 734193116                    | Klapka mezipoříboubá uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina               | kus | 1,000  | 3 560,38  | 3 560,38   |
| 64 | K   | 734193117                    | Klapka mezipoříboubá uzavírací DN 100 PN 16 do 120°C disk tvárná litina              | kus | 2,000  | 4 324,26  | 8 648,52   |
| 65 | K   | 734494213                    | Návarek s trubkovým závitem G 1/2                                                    | kus | 58,000 | 157,70    | 9 146,60   |
| 66 | K   | 734494214                    | Návarek s trubkovým závitem G 3/4                                                    | kus | 4,000  | 163,73    | 654,92     |
| 67 | K   | R-734-02                     | Zpitná klapka DN 25                                                                  | kus | 2,000  | 338,13    | 676,26     |
| 68 | K   | R-734-03                     | Zpitná klapka DN 40                                                                  | kus | 2,000  | 617,05    | 1 234,10   |
| 69 | K   | R-734-04                     | Zpitná klapka DN 50                                                                  | kus | 2,000  | 997,06    | 1 994,12   |
| 70 | K   | R-734-05                     | Uzavírací a vyvažovací ventil s vypouštíním DN 20 s vnítoními závitý                 | kus | 2,000  | 2 299,60  | 4 599,20   |
| 71 | K   | R-734-06                     | Uzavírací a vyvažovací ventil s vypouštíním DN 40 s vnítoními závitý                 | kus | 3,000  | 3 925,02  | 11 775,06  |
| 72 | K   | R-734-07                     | Uzavírací a vyvažovací ventil s vypouštíním DN 50 s vnítoními závitý                 | kus | 1,000  | 4 674,26  | 4 674,26   |
| 73 | K   | R-734-08                     | Uzavírací a vyvažovací ventil poříboubý DN 65 ve. protipoříboub                      | kus | 1,000  | 11 157,28 | 11 157,28  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                 | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 74 | K   | R-734-09  | Plynule nastavitelný regulátor tlakové difference DN 65 ve. polysluženství            | kus | 1,000    | 89 053,66    | 89 053,66         |
| 75 | K   | 734411113 | Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní spojení průměr 80 mm délky 50 mm   | kus | 14,000   | 484,84       | 6 787,76          |
| 76 | K   | 734421101 | Tlakoměr s pevným stonkem a zpítnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní spojení | kus | 14,000   | 851,67       | 11 923,38         |
| 77 | K   | 734109215 | Montáž armatury poirubové se dvěma poirubami PN 16 DN 65                              | kus | 1,000    | 1 434,88     | 1 434,88          |
| 78 | K   | 734109216 | Montáž armatury poirubové se dvěma poirubami PN 16 DN 80                              | kus | 2,000    | 1 992,91     | 3 985,82          |
| 79 | K   | 734109217 | Montáž armatury poirubové se dvěma poirubami PN 16 DN 100                             | kus | 3,000    | 2 475,81     | 7 427,43          |
| 80 | K   | 734209103 | Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2                                       | kus | 12,000   | 22,43        | 269,16            |
| 81 | K   | 734209104 | Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4                                       | kus | 3,000    | 22,38        | 67,14             |
| 82 | K   | 734209114 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4                                         | kus | 5,000    | 84,70        | 423,50            |
| 83 | K   | 734209115 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1                                           | kus | 10,000   | 98,53        | 985,30            |
| 84 | K   | 734209117 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 6/4                                         | kus | 13,000   | 147,47       | 1 917,11          |
| 85 | K   | 734209118 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2                                           | kus | 11,000   | 177,27       | 1 949,97          |
| 86 | K   | 734209124 | Montáž armatury závitové s toemi závitů G 3/4                                         | kus | 2,000    | 102,25       | 204,50            |
| 87 | K   | 734209126 | Montáž armatury závitové s toemi závitů G 5/4                                         | kus | 3,000    | 147,22       | 441,66            |
| 88 | K   | 734209127 | Montáž armatury závitové s toemi závitů G 6/4                                         | kus | 1,000    | 189,51       | 189,51            |
| 89 | K   | 734419111 | Montáž teploměru s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou                     | kus | 28,000   | 193,37       | 5 414,36          |
| 90 | K   | R-734-10  | Montáž plynule nastavitelného regulátoru tlakové difference ve. polysluženství        | kus | 1,000    | 2 220,45     | 2 220,45          |
| 91 | K   | 734499211 | Montáž návarku M 20x1,5                                                               | kus | 58,000   | 115,01       | 6 670,58          |
| 92 | K   | 734499212 | Montáž návarku M 27x2                                                                 | kus | 4,000    | 134,72       | 538,88            |
| 93 | K   | R-734-11  | Vyregulování otopného systému rueními regulaeními ventily                             | kus | 7,000    | 1 145,96     | 8 021,72          |
| 94 | K   | 998734102 | Poesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m                                | t   | 0,558    | 782,17       | 436,45            |

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 87 727,12

|     |   |          |                                          |     |        |        |           |
|-----|---|----------|------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 95  | K | R-735-02 | Napuštění otopného systému               | hod | 48,000 | 359,18 | 17 240,64 |
| 96  | K | R-735-03 | Proplach systému - dvojnásobný           | hod | 24,000 | 357,63 | 8 583,12  |
| 97  | K | R-735-04 | Odvzdušnění otopného systému - teplovodu | hod | 16,000 | 350,48 | 5 607,68  |
| 98  | K | R-735-05 | Odvzdušnění otopného systému - školy     | hod | 40,000 | 353,60 | 14 144,00 |
| 99  | K | R-735-06 | Vypuštění otopného systému - školy       | hod | 32,000 | 354,05 | 11 329,60 |
| 100 | K | R-735-07 | Vypuštění otopného systému - teplovodu   | hod | 16,000 | 355,52 | 5 688,32  |
| 101 | K | R-735-08 | Topná zkouška 72h                        | hod | 72,000 | 349,08 | 25 133,76 |

D 783 Dokoneovací práce - natíry 6 511,52

|     |   |           |                                                             |   |         |       |          |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------|---|---------|-------|----------|
| 102 | K | 783614551 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm  | m | 224,000 | 14,00 | 3 136,00 |
| 103 | K | 783614561 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm | m | 136,000 | 24,82 | 3 375,52 |

D Poznámka 700 0,00

|     |   |      |                                                                                                                                                                          |  |       |      |      |
|-----|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|------|
| 104 | K | R001 | Ve sloupci cenová soustava, je u položek s názvem vlastní, vycházeno z ceníkových cen výrobce dané položky. Položku není možné ocenit pomocí ÚRS, protože ji neobsahuje. |  | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
|-----|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|------|

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

02-012 - Dílny + Jídelna

KSO:

Místo: Božetěchova 3, Olomouc

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

ing. Petr Machálec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Petr Machálec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

449 913,09

DPH základní  
snižená

Základ daně

449 913,09

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

94 481,75

0,00

Cena s DPH

v CZK

544 394,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3  
Objekt: 02 - Vytápění  
Soupis: 02-012 - Dílny + Jídelna

|            |                                        |              |                   |
|------------|----------------------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Božetěchova 3,Olomouc                  | Datum:       | 30. 7. 2019       |
| Zadavatel: | Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc | Projektant:  | ing.Petr Machalec |
| Uchazeč:   | Vyplň údaj                             | Zpracovatel: | ing.Petr Machalec |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                   | 449 913,09 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  | 449 913,09 |
| 713 - Izolace tepelné                      | 30 835,13  |
| 732 - Ústřední vytápění - strojovny        | 156 121,11 |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 93 809,99  |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury         | 165 458,46 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry           | 3 688,40   |
| Poznámka - 700                             | 0,00       |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

02-012 - Dílny + Jídelna

Místo:

Božetěchova 3,Olomouc

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

Projektant:

ing.Petr Machalec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

449 913,09

### D PSV

### Práce a dodávky PSV

449 913,09

#### D 713

#### Izolace tepelné

30 835,13

|    |   |           |                                                                                                 |     |        |          |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 1  | K | 713410831 | Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl do 50 mm    | m   | 66,000 | 22,08    | 1 457,28 |
| 2  | K | 713410833 | Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl přes 50 mm  | m   | 50,000 | 62,65    | 3 132,50 |
| 3  | K | R-713-01  | Přesun demontovaných tepelných izolací vodorovně do 100 m v objektech výšky do 24 m             | t   | 0,125  | 869,11   | 108,64   |
| 4  | M | 63154575  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 60/40 mm                     | m   | 62,000 | 124,14   | 7 696,68 |
| 5  | M | 63154530  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 22/30 mm                     | m   | 22,000 | 72,79    | 1 607,38 |
| 6  | M | 63154531  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/30 mm                     | m   | 18,000 | 77,28    | 1 391,04 |
| 7  | M | 63154532  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/30 mm                     | m   | 36,000 | 76,99    | 2 771,64 |
| 8  | M | 63143178  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 89/60 mm                     | m   | 10,000 | 197,27   | 1 972,70 |
| 9  | K | 713463211 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm  | m   | 76,000 | 55,80    | 4 240,80 |
| 10 | K | 713463212 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm | m   | 72,000 | 64,92    | 4 674,24 |
| 11 | K | R-713-02  | Montážní a spojovací materiál                                                                   | kus | 1,000  | 1 600,00 | 1 600,00 |
| 12 | K | 998713103 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m                                   | t   | 0,202  | 931,84   | 188,23   |

#### D 732

#### Ústřední vytápění - strojovny

156 121,11

|    |   |           |                                                                                                    |     |       |           |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 13 | K | 732110812 | Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 200                                                        | m   | 2,000 | 123,17    | 246,34    |
| 14 | K | 732420811 | Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25                                                       | kus | 8,000 | 142,98    | 1 143,84  |
| 15 | K | 732420814 | Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 65                                                       | kus | 1,000 | 191,08    | 191,08    |
| 16 | K | 732890802 | Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 12 m                           | t   | 0,247 | 1 471,74  | 363,52    |
| 17 | K | R-732-01  | Kombinovaný rozdělovač a sběrač - MODUL 150, L=2550mm, 2x konzola NK80/150 vč. tepelné izolace     | kus | 1,000 | 37 634,09 | 37 634,09 |
| 18 | K | R-732-02  | Elektronicky regulované oběhové čerpadlo s autoadaptrem DN 25, H=4,2m, Q=2,72m3/h, P=84W, In=0,74A | kus | 3,000 | 23 487,14 | 70 461,42 |
| 19 | K | R-732-03  | Plynule nastavitelný regulátor tlakové difference DN 50 vč. příslušenství                          | kus | 1,000 | 35 706,40 | 35 706,40 |
| 20 | K | R-732-04  | Montáž kombinovaného rozdělovače a sběrače                                                         | kus | 1,000 | 5 396,01  | 5 396,01  |
| 21 | K | 732429212 | Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25                                            | kus | 3,000 | 809,12    | 2 427,36  |
| 22 | K | R-732-05  | Montáž plynule nastavitelného regulátoru tlakové difference DN 50                                  | kus | 1,000 | 2 156,65  | 2 156,65  |
| 23 | K | 998732102 | Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 12 m                                            | t   | 0,278 | 1 418,72  | 394,40    |

#### D 733

#### Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

93 809,99

|    |   |           |                                                                                      |   |        |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|
| 24 | K | 733120815 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38                                          | m | 66,000 | 34,75    | 2 293,50 |
| 25 | K | 733120819 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3                                        | m | 40,000 | 52,76    | 2 110,40 |
| 26 | K | 733120832 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133                                         | m | 10,000 | 92,08    | 920,80   |
| 27 | K | 733890803 | Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m | t | 0,495  | 1 639,68 | 811,64   |
| 28 | K | 733121110 | Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 22x2,6                             | m | 22,000 | 215,98   | 4 751,56 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                               | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 29 | K   | 733121112 | Potrubi ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 28x2,6            | m  | 18,000   | 230,00       | 4 140,00          |
| 30 | K   | 733121114 | Potrubi ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 31,8x2,6          | m  | 36,000   | 265,73       | 9 566,28          |
| 31 | K   | 733121118 | Potrubi ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 57x3,2            | m  | 38,000   | 592,23       | 22 504,74         |
| 32 | K   | 733121125 | Potrubi ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 89x3,6            | m  | 10,000   | 835,92       | 8 359,20          |
| 33 | K   | 733190217 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6                 | m  | 76,000   | 8,49         | 645,24            |
| 34 | K   | 733190219 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 51x2,6 do D 60,3x2,9 | m  | 38,000   | 13,84        | 525,92            |
| 35 | K   | 733190225 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0 | m  | 10,000   | 18,52        | 185,20            |
| 36 | K   | 733223208 | Potrubi měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 54x2                | m  | 24,000   | 1 496,78     | 35 922,72         |
| 37 | K   | 733291102 | Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2                           | m  | 24,000   | 20,82        | 499,68            |
| 38 | K   | 998733102 | Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m       | t  | 0,502    | 1 141,66     | 573,11            |

|       |   |           |                                                                                         |     |        |           |           |            |
|-------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|------------|
| D 734 |   |           | Ústřední vytápění - armatury                                                            |     |        |           |           | 165 458,46 |
| 39    | K | 734100811 | Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50                                 | kus | 4,000  | 179,92    | 719,68    |            |
| 40    | K | 734100812 | Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 100                                | kus | 4,000  | 245,81    | 983,24    |            |
| 41    | K | 734200824 | Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 2                                       | kus | 3,000  | 171,95    | 515,85    |            |
| 42    | K | 734410811 | Demontáž teploměru přímého nebo rohového s ochranným pouzdem                            | kus | 2,000  | 55,25     | 110,50    |            |
| 43    | K | 734420811 | Demontáž tlakoměru se spodním připojením                                                | kus | 2,000  | 7,15      | 14,30     |            |
| 44    | K | 734890803 | Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m    | t   | 0,227  | 1 341,65  | 304,55    |            |
| 45    | K | 734291123 | Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový                                 | kus | 14,000 | 202,80    | 2 839,20  |            |
| 46    | K | 734291124 | Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový                                 | kus | 2,000  | 292,12    | 584,24    |            |
| 47    | K | 734163428 | Filtr DN 80 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou                       | kus | 1,000  | 5 794,22  | 5 794,22  |            |
| 48    | K | 734291247 | Filtr závitový přímý G 2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů                              | kus | 3,000  | 1 325,28  | 3 975,84  |            |
| 49    | K | 734292714 | Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                  | kus | 2,000  | 299,82    | 599,64    |            |
| 50    | K | 734292715 | Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                    | kus | 4,000  | 425,74    | 1 702,96  |            |
| 51    | K | 734292718 | Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                    | kus | 13,000 | 1 298,40  | 16 879,20 |            |
| 52    | K | 734193116 | Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina                  | kus | 1,000  | 3 560,38  | 3 560,38  |            |
| 53    | K | 734494213 | Návarek s trubkovým závitem G 1/2                                                       | kus | 30,000 | 157,70    | 4 731,00  |            |
| 54    | K | 734494214 | Návarek s trubkovým závitem G 3/4                                                       | kus | 2,000  | 163,73    | 327,46    |            |
| 55    | K | R-734-01. | Zpětná klapka DN 50                                                                     | kus | 3,000  | 994,88    | 2 984,64  |            |
| 58    | K | R-734-02. | Uzavírací a vyvažovací ventil s vypouštěním DN 40 s vnitřními závitů                    | kus | 3,000  | 3 916,25  | 11 748,75 |            |
| 56    | K | R-734-03  | Uzavírací a vyvažovací ventil přírubový DN 65 vč. protipřírub                           | kus | 1,000  | 11 810,23 | 11 810,23 |            |
| 57    | K | 734411113 | Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 50 mm   | kus | 8,000  | 484,84    | 3 878,72  |            |
| 58    | K | 734421101 | Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení | kus | 8,000  | 851,67    | 6 813,36  |            |
| 59    | K | R-734-04  | Záslepka potrubí DN 25                                                                  | kus | 2,000  | 250,34    | 500,68    |            |
| 60    | K | R-734-05  | Záslepka potrubí DN 50                                                                  | kus | 2,000  | 350,88    | 701,76    |            |
| 59    | K | 734109215 | Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 65                                | kus | 1,000  | 1 434,88  | 1 434,88  |            |
| 61    | K | 734109216 | Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 80                                | kus | 2,000  | 1 992,91  | 3 985,82  |            |
| 60    | K | 734209103 | Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2                                         | kus | 14,000 | 22,43     | 314,02    |            |
| 62    | K | 734209104 | Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4                                         | kus | 2,000  | 22,38     | 44,76     |            |
| 63    | K | 734209114 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4                                           | kus | 2,000  | 84,70     | 169,40    |            |
| 64    | K | 734209115 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1                                             | kus | 4,000  | 98,53     | 394,12    |            |
| 61    | K | 734209117 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 6/4                                           | kus | 3,000  | 147,47    | 442,41    |            |
| 65    | K | 734209118 | Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2                                             | kus | 19,000 | 177,27    | 3 368,13  |            |
| 66    | K | 734209126 | Montáž armatury závitové s třemi závitů G 5/4                                           | kus | 3,000  | 147,22    | 441,66    |            |
| 67    | K | 734419111 | Montáž teploměru s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou                       | kus | 16,000 | 193,37    | 3 093,92  |            |
| 68    | K | 734499211 | Montáž návarku M 20x1,5                                                                 | kus | 30,000 | 115,01    | 3 450,30  |            |
| 69    | K | 734499212 | Montáž návarku M 27x2                                                                   | kus | 2,000  | 134,72    | 269,44    |            |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 70         | K   | R-734-06  | Vyregulování otopného systému ručními regulačními ventily                                                                                                                | kus | 4,000    | 1 140,93     | 4 563,72          |
| 71         | K   | R-734-07  | Vypuštění otopného systému - dílny                                                                                                                                       | hod | 24,000   | 339,76       | 8 154,24          |
| 72         | K   | R-734-08. | Odvzdušnění otopného systému - dílny                                                                                                                                     | hod | 32,000   | 349,28       | 11 176,96         |
| 73         | K   | R-734-09  | Proplach systému - dvojnásobný                                                                                                                                           | hod | 24,000   | 355,25       | 8 526,00          |
| 74         | K   | R-734-10. | Topná zkouška                                                                                                                                                            | hod | 72,000   | 313,87       | 22 598,64         |
| 75         | K   | R-734-11  | Napuštění otopného systému                                                                                                                                               | hod | 32,000   | 335,65       | 10 740,80         |
| 76         | K   | 998734102 | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m                                                                                                                   | t   | 0,267    | 782,17       | 208,84            |
| D 783      |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                               |     |          |              | 3 688,40          |
| 77         | K   | 783614551 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                                                                                               | m   | 228,000  | 14,00        | 3 192,00          |
| 78         | K   | 783614561 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm                                                                                                              | m   | 20,000   | 24,82        | 496,40            |
| D Poznámka |     |           | 700                                                                                                                                                                      |     |          |              | 0,00              |
| 0          | K   | R001      | Ve sloupci cenová soustava, je u položek s názvem vlastní, vycházeno z ceníkových cen výrobců dané položky. Položku není možné ocenit pomocí ÚRS, protože jí neobsahuje. |     | 0,000    | 0,00         | 0,00              |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

**02-013 - Tělocvična**

KSO:

Místo: Božetěchova 3,Olomouc

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**130 857,76**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
130 857,76  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
27 480,13  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**158 337,89**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

02-013 - Tělocvična

Místo:

Božetěchova 3,Olomouc

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

Projektant:

ing.Petr Machalec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**130 857,76**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**130 857,76**

713 - Izolace tepelné

1 099,59

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

9 045,35

734 - Ústřední vytápění - armatury

120 712,82

Poznámka - 700

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

02 - Vytápění

Soupis:

02-013 - Tělocvična

Místo:

Božetěchova 3,Olomouc

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

Projektant:

ing.Petr Machalec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

130 857,76

### D PSV

### Práce a dodávky PSV

130 857,76

#### D 713

#### Isolace tepelné

1 099,59

|   |   |           |                                                                                                 |     |       |        |        |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|
| 1 | M | 63143178  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 89/60 mm                     | m   | 4,000 | 197,27 | 789,08 |
| 2 | K | 713463212 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm | m   | 4,000 | 64,92  | 259,68 |
| 3 | K | R-713-01  | Montážní a spojovací materiál                                                                   | kus | 1,000 | 45,24  | 45,24  |
| 4 | K | 998713103 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m                                   | t   | 0,006 | 931,84 | 5,59   |

#### D 733

#### Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

9 045,35

|    |   |           |                                                                                      |     |       |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 5  | K | 733120832 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133                                         | m   | 4,000 | 92,08    | 368,32   |
| 6  | K | 733890803 | Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m | t   | 0,055 | 1 639,68 | 90,18    |
| 7  | K | 733121125 | Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 89x3,6                             | m   | 4,000 | 835,92   | 3 343,68 |
| 8  | K | 733190225 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0                  | m   | 4,000 | 18,52    | 74,08    |
| 9  | K | R-733-01  | Napojení na stávající rozvod DN 80                                                   | kus | 4,000 | 1 280,00 | 5 120,00 |
| 10 | K | 998733102 | Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m                        | t   | 0,043 | 1 141,66 | 49,09    |

#### D 734

#### Ústřední vytápění - armatury

120 712,82

|    |   |           |                                                                                      |     |       |           |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 11 | K | 734100812 | Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 100                             | kus | 2,000 | 245,81    | 491,62    |
| 12 | K | 734890803 | Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m | t   | 0,078 | 1 341,65  | 104,65    |
| 13 | K | 734163428 | Filtr DN 80 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou                    | kus | 1,000 | 5 794,22  | 5 794,22  |
| 14 | K | 734193116 | Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina               | kus | 1,000 | 3 560,38  | 3 560,38  |
| 15 | K | R-734-01  | Plynule nastavitelný regulátor tlakové difference DN65 vč. příslušenství             | kus | 1,000 | 90 541,98 | 90 541,98 |
| 16 | K | R-734-02  | Uzavírací a vyvažovací ventili přírubový DN 65 vč. protipřírub                       | kus | 1,000 | 11 423,37 | 11 423,37 |
| 17 | K | 734109215 | Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 65                             | kus | 1,000 | 1 434,88  | 1 434,88  |
| 18 | K | 734109216 | Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 80                             | kus | 2,000 | 1 992,91  | 3 985,82  |
| 19 | K | R-734-03  | Montáž plynule nastavitelného regulátoru tlakové difference DN 65 vč. příslušenství  | kus | 1,000 | 2 169,71  | 2 169,71  |
| 20 | K | R-734-11  | Vyregulování otopného systému ručními regulačními ventily                            | kus | 1,000 | 1 145,96  | 1 145,96  |
| 21 | K | 998734102 | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m                               | t   | 0,077 | 782,17    | 60,23     |

#### D Poznámka

#### 700

0,00

|   |   |      |                                                                                                                                                                          |  |       |      |      |
|---|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|------|
| 0 | K | R001 | Ve sloupci cenová soustava, je u položek s názvem vlastní, vycházeno z ceníkových cen výrobců dané položky. Položku není možné ocenit pomocí ÚRS, protože ji neobsahuje. |  | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
|---|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|------|

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

03 - MaR

KSO:

Místo: Božetěchova 3,Olomouc

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

505 497,91

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 505 497,91  | 21,00%     | 106 154,56 |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00       |

Cena s DPH

v CZK

611 652,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3  
Objekt: 03 - MaR

Místo: Božetěchova 3,Olomouc  
Zadavatel: Olomoucký kraj,,Jeremenkova 40a,Olomouc  
Uchazeč: Vypíší údaj

Datum: 30. 7. 2019  
Projektant: ing.Petr Machalec  
Zpracovatel: ing.Petr Machalec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b> | <b>505 497,91</b> |
| D1 - Rozvaděč DT1 - VST-škola   | 47 956,49         |
| D2 - Rozvaděč DT4 - jídelna     | 40 737,19         |
| D3 - Řídicí systém              | 190 308,99        |
| D4 - Polní instrumentace        | 81 147,01         |
| D5 - Kabely a elektroinstalace  | 49 508,16         |
| D6 - Připojení na dispečink     | 72 468,91         |
| D7 - Ostatní náklady            | 23 371,16         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění , Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

03 - MaR

Místo:

Božetěchova 3, Olomouc

Datum:

30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Projektant:

ing. Petr Machalec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing. Petr Machalec

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

505 497,91

|    |   |                          |                                                |      |        |          |           |
|----|---|--------------------------|------------------------------------------------|------|--------|----------|-----------|
| D1 |   | Rozvaděč DT1 - VST-škola |                                                |      |        |          | 47 956,49 |
| 0  | K | Pol1                     | Rozvaděčová skříň plechová 1200x600x300        | ks   | 1,000  | 9 423,00 | 9 423,00  |
| 0  | K | Pol2                     | Chránič 1F10A 30mA                             | ks   | 1,000  | 1 135,00 | 1 135,00  |
| 0  | K | Pol3                     | Chránič 1F16A 30mA                             | ks   | 1,000  | 1 256,00 | 1 256,00  |
| 0  | K | Pol4                     | Jistič C60H 10B/1                              | ks   | 1,000  | 185,00   | 185,00    |
| 0  | K | Pol5                     | Jistič C60H 6B/1                               | ks   | 1,000  | 174,00   | 174,00    |
| 0  | K | Pol6                     | Jistič C60H 2C/1                               | ks   | 6,000  | 200,00   | 1 200,00  |
| 0  | K | Pol7                     | Jistič C60H 1C/1                               | ks   | 1,000  | 190,00   | 190,00    |
| 0  | K | Pol8                     | Pojistkový odpojovač OPV10/3                   | ks   | 1,000  | 407,00   | 407,00    |
| 0  | K | Pol9                     | Pojistka válcová PV10 -25A gl                  | ks   | 3,000  | 36,67    | 110,01    |
| 0  | K | Pol10                    | Svodič přepětí SLP 275/4                       | ks   | 1,000  | 2 797,00 | 2 797,00  |
| 0  | K | Pol11                    | Spínač třífázový 63A                           | ks   | 1,000  | 710,00   | 710,00    |
| 0  | K | Pol12                    | Odpojovač RAD na DIN                           | ks   | 14,000 | 160,00   | 2 240,00  |
| 0  | K | Pol13                    | Trubičková pojistka                            | ks   | 14,000 | 134,22   | 1 879,08  |
| 0  | K | Pol14                    | Svorka řadová RSA 4 RAD. do 4 mm2              | ks   | 70,000 | 22,57    | 1 579,90  |
| 0  | K | Pol15                    | Můstek N 100A 25x4, 4x12                       | ks   | 1,000  | 293,00   | 293,00    |
| 0  | K | Pol16                    | Montáž regulace                                | ks   | 1,000  | 3 629,00 | 3 629,00  |
| 0  | K | Pol17                    | Montáž zobrazovače                             | ks   | 1,000  | 476,00   | 476,00    |
| 0  | K | Pol18                    | ATEST měření el.veličin, vyst.osvěd.           | ks   | 1,000  | 1 105,00 | 1 105,00  |
| 0  | K | Pol19                    | ŠTÍTKY popis ovladačů a přístrojů              | ks   | 80,000 | 9,48     | 758,40    |
| 0  | K | Pol20                    | Pomocné relé 2pol. TRS24VUC                    | ks   | 10,000 | 401,30   | 4 013,00  |
| 0  | K | Pol21                    | Tlačítko hřibové +1NC kontakt                  | ks   | 2,000  | 611,00   | 1 222,00  |
| 0  | K | Pol22                    | Tlačítko ZB5AA2 + NO kontakt                   | ks   | 2,000  | 393,00   | 786,00    |
| 0  | K | Pol23                    | Ovládací hlavice otočná ZB5AD2 + 2x NO kontakt | ks   | 1,000  | 459,00   | 459,00    |
| 0  | K | Pol24                    | Ovládací hlavice otočná ZB5AD3 + 2x NO kontakt | ks   | 6,000  | 544,17   | 3 265,02  |
| 0  | K | Pol25                    | Signálka IS22-G-230VAC - ZBV-M1, ZBV- M3       | ks   | 2,000  | 232,50   | 465,00    |
| 0  | K | Pol26                    | Signálka IS22-R-24VDC - ZBV-B3, ZBV-B4         | ks   | 7,000  | 216,71   | 1 516,97  |
| 0  | K | Pol27                    | Zásuvka DIN ZS203 S ochrann kolíkem, 3 svorky. | ks   | 3,000  | 232,67   | 698,01    |
| 0  | K | Pol28                    | Bezpečnostní transformátor 230V/24VDC/10VA     | ks   | 1,000  | 896,00   | 896,00    |
| 0  | K | Pol29                    | Bezpečnostní transformátor 230V/24VAC/50VA     | ks   | 1,000  | 1 073,00 | 1 073,00  |
| 0  | K | Pol30                    | Zařívkové svítidlo do rozvaděče - SB110 E      | ks   | 1,000  | 717,00   | 717,00    |
| 0  | K | Pol31                    | Vývodka Pg9                                    | ks   | 20,000 | 22,70    | 454,00    |
| 0  | K | Pol32                    | Vývodka Pg11                                   | ks   | 30,000 | 25,07    | 752,10    |
| 0  | K | Pol33                    | Vývodka Pg13,5                                 | ks   | 2,000  | 27,00    | 54,00     |
| 0  | K | Pol34                    | Vývodka Pg21                                   | ks   | 2,000  | 34,50    | 69,00     |
| 0  | K | Pol35                    | Pomocný instal. materiál - lišty, vodiče apod. | soub | 1,000  | 1 969,00 | 1 969,00  |

|    |   |                        |                                        |    |       |          |           |
|----|---|------------------------|----------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| D2 |   | Rozvaděč DT4 - jídelna |                                        |    |       |          | 40 737,19 |
| 0  | K | Pol36                  | Rozvaděčová skříň plechová 800x600x300 | ks | 1,000 | 8 102,00 | 8 102,00  |
| 0  | K | Pol2                   | Chránič 1F10A 30mA                     | ks | 1,000 | 1 135,00 | 1 135,00  |
| 0  | K | Pol3                   | Chránič 1F16A 30mA                     | ks | 1,000 | 1 256,00 | 1 256,00  |
| 0  | K | Pol4                   | Jistič C60H 10B/1                      | ks | 1,000 | 185,00   | 185,00    |
| 0  | K | Pol5                   | Jistič C60H 6B/1                       | ks | 1,000 | 174,00   | 174,00    |
| 0  | K | Pol6                   | Jistič C60H 2C/1                       | ks | 3,000 | 200,00   | 600,00    |
| 0  | K | Pol7                   | Jistič C60H 1C/1                       | ks | 1,000 | 190,00   | 190,00    |
| 0  | K | Pol8                   | Pojistkový odpojovač OPV10/3           | ks | 1,000 | 407,00   | 407,00    |

| PČ | Typ | Kód   | Popis                                           | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------|-------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| 0  | K   | Pol9  | Pojistka válcová PV10 -25A gl                   | ks   | 3,000    | 36,67        | 110,01            |
| 0  | K   | Pol10 | Svodič přepětí SLP 275/4                        | ks   | 1,000    | 2 797,00     | 2 797,00          |
| 0  | K   | Pol11 | Spínač třípólový 63A                            | ks   | 1,000    | 710,00       | 710,00            |
| 0  | K   | Pol12 | Odpojovač RAD na DIN                            | ks   | 11,000   | 160,00       | 1 760,00          |
| 0  | K   | Pol13 | Trubičková pojistka                             | ks   | 11,000   | 134,22       | 1 476,42          |
| 0  | K   | Pol14 | Svorka řadová RSA 4 RAD. do 4 mm2               | ks   | 50,000   | 22,57        | 1 128,50          |
| 0  | K   | Pol15 | Místek N 100A 25x4, 4x12                        | ks   | 1,000    | 293,00       | 293,00            |
| 0  | K   | Pol16 | Montáž regulace                                 | ks   | 1,000    | 3 629,00     | 3 629,00          |
| 0  | K   | Pol17 | Montáž zobrazovače                              | ks   | 1,000    | 476,00       | 476,00            |
| 0  | K   | Pol18 | ATEST měření el.veličin, vyst.osvěd.            | ks   | 1,000    | 1 105,00     | 1 105,00          |
| 0  | K   | Pol19 | ŠTÍTKY popis ovladačů a přístrojů               | ks   | 80,000   | 9,48         | 758,40            |
| 0  | K   | Pol20 | Pomocné relé 2pol. TRS24VUC                     | ks   | 7,000    | 401,30       | 2 809,10          |
| 0  | K   | Pol21 | Tlačítko hřibové +1NC kontakt                   | ks   | 2,000    | 611,00       | 1 222,00          |
| 0  | K   | Pol22 | Tlačítko ZB5AA2 + NO kontakt                    | ks   | 2,000    | 393,00       | 786,00            |
| 0  | K   | Pol23 | Ovládací hlavice otočná ZB5AD2 + 2x NO kontakt  | ks   | 1,000    | 459,00       | 459,00            |
| 0  | K   | Pol24 | Ovládací hlavice otočná ZB5AD3 + 2x NO kontakt  | ks   | 3,000    | 544,17       | 1 632,51          |
| 0  | K   | Pol25 | Signálka IS22-G-230VAC - ZBV-M1, ZBV- M3        | ks   | 2,000    | 232,50       | 465,00            |
| 0  | K   | Pol26 | Signálka IS22-R-24VDC - ZBV-B3, ZBV-B4          | ks   | 4,000    | 216,71       | 866,84            |
| 0  | K   | Pol27 | Zásuvka DIN ZS203 S ochranní kolíkem, 3 svorky. | ks   | 3,000    | 232,67       | 698,01            |
| 0  | K   | Pol28 | Bezpečnostní transformátor 230V/24VDC/10VA      | ks   | 1,000    | 896,00       | 896,00            |
| 0  | K   | Pol29 | Bezpečnostní transformátor 230V/24VAC/50VA      | ks   | 1,000    | 1 073,00     | 1 073,00          |
| 0  | K   | Pol30 | Zářivkové svítidlo do rozvaděče - SB110 E       | ks   | 1,000    | 717,00       | 717,00            |
| 0  | K   | Pol31 | Vývodka Pg9                                     | ks   | 10,000   | 22,70        | 227,00            |
| 0  | K   | Pol32 | Vývodka Pg11                                    | ks   | 20,000   | 25,07        | 501,40            |
| 0  | K   | Pol33 | Vývodka Pg13,5                                  | ks   | 2,000    | 27,00        | 54,00             |
| 0  | K   | Pol34 | Vývodka Pg21                                    | ks   | 2,000    | 34,50        | 69,00             |
| 0  | K   | Pol35 | Pomocný instal. materiál - lišty, vodiče apod.  | soub | 1,000    | 1 969,00     | 1 969,00          |

|             |   |                      |                                             |    |         |                   |           |
|-------------|---|----------------------|---------------------------------------------|----|---------|-------------------|-----------|
| <b>D D3</b> |   | <b>Řídicí systém</b> |                                             |    |         | <b>190 308,99</b> |           |
| 0           | K | Pol37                | Řídicí DDC stanice vč. Grafického terminálu | ks | 2,000   | 28 035,00         | 56 070,00 |
| 0           | K | Pol38                | Uživatelský SW pro DDC ŘS DB                | dB | 107,000 | 418,58            | 44 788,06 |
| 0           | K | Pol39                | Oživení, zkoušky a zaškolení obsluhy DB     | dB | 107,000 | 272,49            | 29 156,43 |
| 0           | K | Pol40                | Uvedení do provozu - funkční zkouška        | dB | 107,000 | 277,95            | 29 740,65 |
| 0           | K | Pol41                | Vizualizace na dispečnickém pracovišti      | dB | 107,000 | 285,55            | 30 555,85 |

|             |   |                            |                                                              |    |       |                  |           |
|-------------|---|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-------|------------------|-----------|
| <b>D D4</b> |   | <b>Polní instrumentace</b> |                                                              |    |       | <b>81 147,01</b> |           |
| 0           | K | Pol42                      | Zvuková signalizace "houkačka" <90dB 24V AC                  | ks | 2,000 | 845,50           | 1 691,00  |
| 0           | K | Pol43                      | Teplotní čidlo venkovní                                      | ks | 2,000 | 1 006,50         | 2 013,00  |
| 0           | K | Pol44                      | Teplotní čidlo prostorové                                    | ks | 2,000 | 946,00           | 1 892,00  |
| 0           | K | Pol45                      | Teplotní čidlo DOMAT příložené                               | ks | 9,000 | 944,67           | 8 502,03  |
| 0           | K | Pol46                      | Tlakový snímač DOMAT 0-10V 0-6bar                            | ks | 2,000 | 3 019,00         | 6 038,00  |
| 0           | K | Pol47                      | Termostat Siemens RAM-2000                                   | ks | 2,000 | 507,00           | 1 014,00  |
| 0           | K | Pol48                      | Plovákový spínač Honeywell LRVN31S42                         | ks | 2,000 | 766,50           | 1 533,00  |
| 0           | K | Pol49                      | Servopohon ESBE ARA 659 vč. ventilu VRG131-DN20, kvs= 4m3/h  | ks | 2,000 | 6 455,50         | 12 911,00 |
| 0           | K | Pol50                      | Servopohon ESBE ARA 659 vč. ventilu VRG131-DN32, kvs= 16m3/h | ks | 6,000 | 6 452,83         | 38 716,98 |
| 0           | K | Pol51                      | Servopohon ESBE ARA 659 vč. ventilu VRG131-DN40, kvs= 25m3/h | ks | 1,000 | 6 836,00         | 6 836,00  |

|             |   |                                  |                                                |      |         |                  |          |
|-------------|---|----------------------------------|------------------------------------------------|------|---------|------------------|----------|
| <b>D D5</b> |   | <b>Kabely a elektroinstalace</b> |                                                |      |         | <b>49 508,16</b> |          |
| 0           | K | Pol52                            | Kabel CU jádro CYKY-C 5x4 mm2, pevně           | m    | 60,000  | 92,72            | 5 563,20 |
| 0           | K | Pol53                            | Kabel CU jádro CYKY-C 3x1,5 mm2, pevně         | m    | 111,000 | 38,43            | 4 265,73 |
| 0           | K | Pol54                            | Kabel sděl. J-Y(st)Y 2X2X0,8                   | m    | 35,000  | 29,09            | 1 018,15 |
| 0           | K | Pol55                            | Kabel sděl. J-Y(st)Y 1X2X0,8                   | m    | 234,000 | 30,06            | 7 034,04 |
| 0           | K | Pol56                            | Žlab MERKUR 100x100mm                          | m    | 14,000  | 457,93           | 6 411,02 |
| 0           | K | Pol57                            | Žlab MERKUR 50x50mm                            | m    | 20,000  | 330,55           | 6 611,00 |
| 0           | K | Pol58                            | Závěs/nosník žlabu šíře 50mm                   | ks   | 20,000  | 103,10           | 2 062,00 |
| 0           | K | Pol59                            | Závěs/nosník žlabu šíře 100mm                  | ks   | 14,000  | 150,93           | 2 113,02 |
| 0           | K | Pol60                            | Pomocný mat. MERKUR: spojky, mont. Prvky apod. | bal. | 4,000   | 645,50           | 2 582,00 |

| PČ | Typ | Kód   | Popis                                            | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------|--------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| 0  | K   | Pol61 | Zásuvka s ochr. kolíkem na zeď IP44 šedá         | ks   | 5,000    | 271,60       | 1 358,00          |
| 0  | K   | Pol62 | Lišta plastová PVC 20x18mm                       | m    | 20,000   | 41,00        | 820,00            |
| 0  | K   | Pol63 | CY6 Žlutozelený, pevně                           | m    | 50,000   | 38,54        | 1 927,00          |
| 0  | K   | Pol64 | Svorka přípoj. SP1 FEZN                          | ks   | 20,000   | 85,25        | 1 705,00          |
| 0  | K   | Pol65 | Páska CU uzemňovací ZS16 20x500x0,5              | ks   | 20,000   | 111,15       | 2 223,00          |
| 0  | K   | Pol66 | Podružný materiál, hmoždinky, pásky, svorky atd. | soub | 1,000    | 3 815,00     | 3 815,00          |

**D D6 Připojení na dispečink 72 468,91**

|   |   |       |                   |    |       |           |           |
|---|---|-------|-------------------|----|-------|-----------|-----------|
| 0 | K | Pol67 | PC vč. monitoru   | ks | 1,000 | 36 197,91 | 36 197,91 |
| 0 | K | Pol68 | GSM router        | ks | 2,000 | 8 122,50  | 16 245,00 |
| 0 | K | Pol69 | Switch            | ks | 2,000 | 622,00    | 1 244,00  |
| 0 | K | Pol70 | Licence RC-vision | ks | 2,000 | 9 391,00  | 18 782,00 |

**D D7 Ostatní náklady 23 371,16**

|   |   |       |                                                    |     |        |          |           |
|---|---|-------|----------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 0 | K | Pol71 | Ostatní náklady, přesun hmot:                      | %   | 5,000  | 2 824,40 | 14 122,00 |
| 0 | K | Pol72 | Demontáže stávající nevyhovující elektroinstalace: | hod | 32,000 | 244,88   | 7 836,16  |
| 0 | K | Pol73 | Revize:                                            | hod | 4,000  | 353,25   | 1 413,00  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo: Božetěchova 3,Olomouc

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:

Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Petr Machalec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 74 000,00 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 74 000,00   | 21,00%     | 15 540,00 |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH   |             |            | 89 540,00 |
| v CZK        |             |            |           |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3  
Objekt: 04 - VRN

Místo: Božetěchova 3,Olomouc  
Zadavatel: Olomoucký kraj,Jeremenkova 40a,Olomouc  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 30. 7. 2019  
Projektant: ing.Petr Machalec  
Zpracovatel: ing.Petr Machalec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                 | <b>74 000,00</b> |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               | 74 000,00        |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 5 000,00         |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 20 000,00        |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 34 000,00        |
| VRN7 - Provozní vlivy                           | 15 000,00        |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Systémová regulace a ovládání vytápění ,Olomouc Božetěchova 3

Objekt:

04 - VRN

Místo: Božetěchova 3, Olomouc

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Projektant: ing. Petr Machalec

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing. Petr Machalec

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

74 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 74 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

|   |   |           |                                         |        |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------|--------|-------|----------|----------|
| 1 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | soubor | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------|--------|-------|----------|----------|

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

|   |   |           |                     |        |       |           |           |
|---|---|-----------|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 2 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | soubor | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
|---|---|-----------|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|

D VRN4 Inženýrská činnost 34 000,00

|   |   |       |                                                         |        |       |          |          |
|---|---|-------|---------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|
| 3 | M | VRN 1 | Dokladová část-pro předání objednateli a uživateli - 2* | soubor | 1,000 | 6 000,00 | 6 000,00 |
|---|---|-------|---------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|

|   |   |       |                     |        |       |           |           |
|---|---|-------|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 4 | M | VRN 2 | Zaškolení uživatele | soubor | 1,000 | 28 000,00 | 28 000,00 |
|---|---|-------|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|

D VRN7 Provozní vlivy 15 000,00

|   |   |           |                |        |       |           |           |
|---|---|-----------|----------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 5 | K | 070001000 | Provozní vlivy | soubor | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
|---|---|-----------|----------------|--------|-------|-----------|-----------|

|                                                                            |                        |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Provádění staveb Olomouc a.s.                                              |                        |                    |  |
| Akce:                                                                      |                        |                    |  |
| Systémová regulace a ovládání vytápění, Olomouc<br>Božetěchova 3 - 1.etapa |                        |                    |  |
|                                                                            |                        | datum<br>zač. kon. |  |
| č.                                                                         | popis úkolu            | odpovídá           |  |
| 1                                                                          | 02 Vytápění            |                    |  |
| 2                                                                          | 02-011 Škola           |                    |  |
| 3                                                                          | 02-012 Dřiny + Jidelna |                    |  |
| 4                                                                          | 02-013 Tělocvična      |                    |  |
| 5                                                                          | 03 MaR                 |                    |  |
| 6                                                                          | 04 VRN                 |                    |  |
| Finanční harmonogram                                                       |                        |                    |  |

Termín realizace: do 80 dnů

V Olomouci dne 22. 7. 2018

Jaroslav Vyrubal  
předseda představenstva  
Provádění staveb Olomouc, a.s.

