

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

NS - příloha č.8

Spisová značka

Vzor návrhu na vklad nájemního
práva do katastru nemovitostí

.....
vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha

Katastrální pracoviště Praha

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------|--|
| pořadové číslo | příjmení | jméno, příp. jména | | |
| 1 | Janatka | Pavel | | |
| titul před | titul za | rodné číslo | datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo) | |
| Ing. | | ██████████ | | |
| číslo EČI(**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán) | | typ EČI(**) dokladu | | |
| | | | | |
| Adresa místa trvalého pobytu | | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) | |
| ██████████ | ██████ | ████ | | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) | |
| ██████ | ██████ | ██████ | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> | | | | |
| příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen | | | podpis navrhovatele | |
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------|--|
| pořadové číslo | příjmení | jméno, příp. jména | | |
| 2 | Kohout | Pavel | | |
| titul před | titul za | rodné číslo | datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo) | |
| MUDr. | | ██████████ | | |
| číslo EČI(**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán) | | typ EČI(**) dokladu | | |
| | | | | |
| Adresa místa trvalého pobytu | | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) | |
| ██████████ | ██████ | ████ | | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) | |
| ██████ | ██████ | ██████ | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> | | | | |
| příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen | | | podpis navrhovatele | |
| | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| pořadové číslo | příjmení | jméno, příp. jména | |
| 3 | Kohoutová | Anna | |
| titul před | titul za | rodné číslo | datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo) |
| Ing. | | | |
| číslo EČI(**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán) | | typ EČI(**) dokladu | |
| | | | |
| Adresa místa trvalého pobytu | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) |
| | | | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |
| | | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> | | | |
| příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen | | podpis navrhovatele | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| pořadové číslo | příjmení | jméno, příp. jména | |
| 4 | Procházka | Petr | |
| titul před | titul za | rodné číslo | datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo) |
| | | | |
| číslo EČI(**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán) | | typ EČI(**) dokladu | |
| | | | |
| Adresa místa trvalého pobytu | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) |
| | | | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |
| | | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> | | | |
| příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen | | podpis navrhovatele | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| pořadové číslo | příjmení | jméno, příp. jména | |
| 5 | Vojta | Jiří | |
| titul před | titul za | rodné číslo | datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo) |
| MUDr. | | | |
| číslo EČI(**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán) | | typ EČI(**) dokladu | |
| | | | |
| Adresa místa trvalého pobytu | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) |
| | | | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |
| | | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> | | | |
| příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen | | podpis navrhovatele | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| pořadové číslo | příjmení | jméno, příp. jména | |
| 6 | Vojta | Radim | |
| titul před | titul za | rodné číslo | datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo) |
| Ing. | | | |
| číslo EČI(**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán) | | typ EČI(**) dokladu | |
| Adresa místa trvalého pobytu | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) |
| | | | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |
| | | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> | | | |
| příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen | | podpis navrhovatele | |
| | | | |

** EČI doklad = elektronicky čitelný identifikační doklad

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| pořadové číslo | název právnické osoby | identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno | |
| 7 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | 5886 | |
| Adresa sídla | | | |
| ulice | č.p. | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) |
| Sokolovská | 42 | 217 | |
| PSC | obec | městský obvod v Praze | stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |
| 190 00 | Praha | Praha 9 | |
| ID datové schránky (je-li zřízena) | | | |
| fhidrk6 | | | |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/> | | | |
| fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci) | | | |
| příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení | | razítko (pokud je právnická osoba používá) | |
| Ing. Petr Witowski, předseda představenstva | | | |
| Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva | | | |
| | | | |
| podpis | | | |

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

| Navrhuje se | | výmaz vkladem | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| vklad | | | |
| <input type="checkbox"/> | vlastnického práva | <input type="checkbox"/> | práva stavby |
| <input type="checkbox"/> | práva stavby | <input type="checkbox"/> | věcného břemene |
| <input type="checkbox"/> | věcného břemene | <input type="checkbox"/> | zástavního práva |
| <input type="checkbox"/> | zástavního práva | <input type="checkbox"/> | budoucího zástavního práva |
| <input type="checkbox"/> | budoucího zástavního práva | <input type="checkbox"/> | podzástavního práva |
| <input type="checkbox"/> | podzástavního práva | <input type="checkbox"/> | předkupního práva |
| <input type="checkbox"/> | předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | budoucího výměnku |
| <input type="checkbox"/> | budoucího výměnku | <input type="checkbox"/> | přidatného spoluvlastnictví |
| <input type="checkbox"/> | přidatného spoluvlastnictví | <input type="checkbox"/> | správy svěřenského fondu |
| <input type="checkbox"/> | správy svěřenského fondu | <input type="checkbox"/> | výhrady vlastnického práva |
| <input type="checkbox"/> | výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | výhrady práva zpětné koupě |
| <input type="checkbox"/> | výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | výhrady práva zpětného prodeje |
| <input type="checkbox"/> | výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | zákazu zcizení nebo zatížení |
| <input type="checkbox"/> | zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | výhrady práva lepšího kupce |
| <input type="checkbox"/> | výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | ujednání o koupi na zkoušku |
| <input type="checkbox"/> | ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | nájmu |
| <input checked="" type="checkbox"/> | nájmu (se souhlasem vlastníka) | <input type="checkbox"/> | pachtu |
| <input type="checkbox"/> | pachtu (se souhlasem vlastníka) | <input type="checkbox"/> | vzdání se práva na náhradu škody na pozemku |
| <input type="checkbox"/> | vzdání se práva na náhradu škody na pozemku | | |

Vklad nájemního práva (dle čl. 6.3 příložené nájemní smlouvy) ve prospěch oprávněné osoby - Nájemce (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - účastník č. 7), a to k tíži pozemků ve spoluvlastnictví povinných osob - pronajímatelů (fyzické osoby - účastníci 1-6). Nájem je sjednán dle nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2038.

| v pořadí | Uvedte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo | Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | podle poznámky o výhradě přednostního pořadí | |
| <input type="checkbox"/> | uvolněného zástavního práva | |
| <input type="checkbox"/> | zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno | |

| Pozemky: | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|---|---|
| katastrální území | parcelní číslo | údaje dřívější pozemkové evidence | číslo geom. plánu | spoluhl. podíl | + | - |
| Krč | 2276/2 | | | | + | - |
| Krč | 2358/10 | | | | + | - |
| Krč | 2581/1 | | | | + | - |
| Krč | 2581/4 | | | | + | - |
| Krč | 2581/19 | | | | + | - |
| Krč | 2581/22 | | | | + | - |
| Krč | 2581/51 | | | | + | - |
| Krč | 2581/56 | | | | + | - |
| Krč | 2581/72 | | | | + | - |
| Krč | 2581/75 | | | | + | - |
| Krč | 2581/93 | | | | + | - |
| Krč | 3315/6 | | | | + | - |

| Právo stavby: | | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| účel práva stavby | k pozemku | | | podíl na právu stavby |
| | katastrální území | parcelní číslo | číslo geom.plánu | |
| | | | | + |

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Poř. číslo

účastníka

ID datové schránky

e-mail

telefon

| | | | | |
|---|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 7 | fhidr6 | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
|---|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:

v počtu:

Nájemní smlouva pro projekt Metra I.D v lokalitě Praha – Nemocnice Krč

1

