

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 63080249
DIČ: CZ63080249
zastoupená: Ing. Pavlem Habartou, generálním ředitelem, na podkladě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 6502790257/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(dále jen „Objednatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
DIČ: CZ45244782
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele dle podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas zpracovat pro Objednatele průzkum trhu potenciálních strategických investorů

určených pro postupnou revitalizaci a dlouhodobý provoz společnosti Objednatele (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele za řádně a včas dodané Dílo uhradit sjednanou smluvní cenu.

2. Předmětem plnění Zhotovitele na základě této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:
 - a) realizace analýzy, jejímž cílem je prostřednictvím průzkumu trhu potenciálních tuzemských a zahraničních strategických investorů definovat konkrétní možnosti spolupráce s případnými externími smluvními partnery;
 - b) vytvoření seznamu potenciálních investorů;
 - c) vytvoření strategie oslovení potenciálních investorů;
 - d) tvorba projektového záměru;
 - e) participace na jednáních s oslovenými investory;
 - f) tvorba závěrečné zprávy obsahující závěry a doporučení pro navazující smluvní postupy, procesní nastavení projektu, návrh harmonogramu budoucího záměru a postup při jeho realizaci.
3. Detailní specifikace Díla a popis činností v rámci plnění Díla je definován v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle Smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu Díla.

II.

Doba trvání Smlouvy, termín a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že doba trvání Smlouvy je stanovena na dobu určitou a běží ode dne účinnosti této Smlouvy do doby dodání Díla a úplného zaplacení za něj.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že předpokladem řádného a včasného dodání Díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele je:
 - a) předání dostupných podkladových materiálů Objednatelem;
 - b) provedení konzultací s Objednatelem, případně konzultací s poradci, partnery a dodavateli Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, vymezit rozsah podkladů, které bude vyžadovat od Objednatele, včetně časového rozsahu konzultací se zástupci Objednatele, a určení těchto zástupců. Objednatel se zavazuje dodat podklady vyžádané Zhotovitelem potřebné pro zhotovení Díla, nejpozději do 4 týdnů ode dne doručení jejich specifikace Zhotovitelem.

3. Termíny provedení dílčích plnění Díla dle této Smlouvy byly dohodnuty mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Tyto termíny jsou uvedeny v **Příloze č. 3 – Harmonogram projektu**.
4. Návrh Díla bude předán Zhotovitelem Objednateli k připomínkám dle termínu stanoveného v harmonogramu a od obdržení všech podkladů a konzultací dle bodu 2 tohoto článku.

Objednatel se zavazuje k zaslání připomínek do 3 týdnů ode dne obdržení návrhu Díla, nebo ke sdělení, že žádné připomínky neuplatňuje. Nezaslání připomínek Objednatelem Zhotoviteli ve stanovené lhůtě bude považováno za to, že Objednatel žádné připomínky neuplatňuje. Zhotovitel následně zpracovává případné připomínky Objednatele a předá finální verzi Díla do 2 týdnů ode dne doručení připomínek Objednatele.

5. Místem plnění je sídlo Zhotovitele.

III.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a. jmenovat kontaktní osobu či kontaktní osoby za Zhotovitele zodpovědné za dohled nad plněním Díla a jeho řízení v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě,
- b. dodat Dílo s odbornou péčí,
- c. aktivně projednávat s Objednatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně s ním konzultovat své návrhy a doporučení včetně možného či vhodného rozšíření či změn Díla za účelem jeho lepšího využívání v rozsahu této Smlouvy,
- d. bez zbytečného odkladu informovat písemně Objednatele o ohrožení poskytnutí Díla dle této Smlouvy (zejména nemožnosti splnění Díla v souladu se Smlouvou),

2. Objednatel se zavazuje:

- a. jmenovat kontaktní osobu za Objednatele oprávněnou jednat jménem Objednatele ve věcech týkajících se plnění předmětu Smlouvy,
- b. poskytnout Zhotoviteli v přiměřené lhůtě veškerou součinnost, zejména správné a úplné informace, písemnosti a materiály nebo jiná potřebná plnění vyžadovaná pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy,
- c. průběžně informovat Zhotovitele o všech změnách, které by mohly mít vliv v průběhu prací zejména na předmět Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo uvedené v čl. I této Smlouvy v termínech sjednaných v rámci harmonogramu uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy a s přihlédnutím k čl. II této Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením Díla dle této Smlouvy, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na svůj předmět podnikání je schopen zajistit provedení Díla na odpovídající odborné úrovni, v požadované kvalitě v souladu s jeho požadovanou specifikací uvedenou v Příloze č.1 této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat a konzultovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.
6. V průběhu realizace Díla je nutná průběžná komunikace Zhotovitele s Objednatelem a dalšími relevantními subjekty.
7. Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 1 mil. Kč (slovy: jeden milion korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistný certifikát je součástí **Přílohy č. 2** této Smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu Díla je stanovena pevnou částkou jako cena maximální a konečná. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu Díla. Celková cena Díla [REDAKCE]. K uvedené ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni povinnosti přiznat daň. Podmínkou pro vystavení faktury je protokolární předání finální verze Díla Zhotovitelem Objednateli dle článku V. této Smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků, které bude písemně potvrzené oběma Smluvními stranami. Podkladem pro vystavení faktury jsou písemné předávací protokoly k jednotlivým částem Díla vyhotovené dle sjednaného harmonogramu, které prokáží, že tyto části byly Objednatelem akceptovány bez výhrad.
2. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.
3. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
4. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a užívání Díla je nutno zajistit a dodat některé další produkty, materiál anebo služby, a tyto nejsou uvedeny v žádné části Smlouvy, a nutnost zajištění těchto dodávek mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v této Smlouvě s vynaložením svých odborných schopností předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takové dodávky zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny.
6. Objednatel má právo na případné přiměřené snížení ceny za Dílo, pokud toto Dílo nebude odevzdáno Zhotovitelem Objednateli včas a v požadovaném rozsahu a/nebo prokazatelně nebudou splněny další podmínky této Smlouvy ze strany Zhotovitele a pokud odstranitelné vady díla nebudou Zhotovitelem bez zbytečného prodlení odstraněny.
7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem

umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout tento pokyn a namísto toho plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li prokazatelně ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.

8. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

V.

Provádění a akceptace Díla, vady Díla

1. Při provádění Díla dle této Smlouvy bude Zhotovitel postupovat v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel vystavuje Objednateli fakturu na základě akceptace celého Díla Objednatelem. Dílo je považováno za akceptované akceptací závěrečné zprávy dle této Smlouvy.
3. Proces akceptace dílčích výstupů začíná prezentací výstupů Zhotovitelem Objednateli v termínech dle harmonogramu projektu v **Příloze č. 3** této Smlouvy. S přihlédnutím k článku II této Smlouvy a harmonogramu, je Zhotovitel povinen předat Dílo, respektive jeho dílčí části v termínech zde stanovených oproti písemnému protokolárnímu převzetí, v němž strany zaznamenají případné vady a rozpory s původním zadáním předmětu Díla. Předávací protokoly budou obsahovat soupis provedených činností dle příslušného členění a označení podle **Přílohy č. 1** Smlouvy. Předávací protokoly budou současně obsahovat soupis případných vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta jinak, činí 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Osoby oprávněné k převzetí Díla a potvrzení protokolů jsou uvedeny v čl. X této Smlouvy. Objednatel nebude bezdůvodně odvírat podpis předávacích protokolů.
4. Zhotovitel je povinen předat Dílo, včetně všech jeho součástí, v elektronické podobě (v editovatelné formě typu MS Power Point a MS Excel i needitovatelné formě typu PDF), a dále ve 4 listinných kopiích.
5. Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo, není-li dále stanoveno jinak.

6. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí dodání Díla Zhotovitelem zhotoveného odchylně od požadavků dle této Smlouvy, zejména její Přílohy č. 1 nebo příslušných právních předpisů. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli užití předmětného Díla.

VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace obsažené nebo vyjádřené v této Smlouvě nebo jim dostupné ve spojení s touto Smlouvou budou považovat za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“) a uchovávat v tajnosti, dokud se tyto informace nestanou obecně veřejnými jinak, než na základě jednání nebo nedodržení povinností příjemce informací, jeho zaměstnanců nebo zástupců. Smluvní strany se zavazují, že skutečnosti, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a souvisí s jeho společností, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění svých závazků dle podmínek této Smlouvy.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle této Smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele Důvěrných informací nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
3. Žádná Smluvní strana nesdělí Důvěrné informace žádné jiné osobě než svým odborným poradcům, zaměstnancům Zhotovitele a svým pojistitelům, kteří jim poskytují pojištění odpovědnosti za škodu. Takové sdělení však musí být učiněno při zachování povinnosti mlčenlivosti. Smluvní strana neprodleně informuje druhou Smluvní stranu, bude-li si vědoma porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou. Objednatel prohlašuje, že Zhotovitel je oprávněn i bez předchozího souhlasu Objednatele poskytnout Důvěrné informace osobám, jež jsou členy skupiny Erste Group (čímž se rozumí společnost Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, A-1100 Vídeň, Rakousko a jakákoliv společnost, přímo nebo nepřímo ovládaná společností Erste Group Bank AG. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích, a to přímo či nepřímo), a to včetně uložení Důvěrných informací v informačních systémech členů Erste Group.
4. Za Důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují informace:
 - a. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku ze strany příjemce,
 - b. které jsou příjemci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Smluvní strany,
 - c. které budou následně příjemci sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
5. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na Důvěrné informace, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.

7. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

VII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv dotčených touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě pracovněprávního vztahu s autorem, resp. spoluautory, Díla vykonává svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorů k autorským dílům jako zaměstnavatel k zaměstnaneckým dílům těchto autorů dle této Smlouvy, včetně hmotného zachycení autorského díla. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn postoupit výkon těchto majetkových práv Objednateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že k postoupení výkonu těchto majetkových práv má nebo před jejich postoupením získá souhlas od všech autorů, resp. spoluautorů. Zhotovitel prohlašuje, že s těmito autory nesjednal ujednání, které by bylo odchylné od ustanovení § 58 autorského zákona, a to vyjma vyloučení práva na přiměřenou dodatečnou odměnu dle § 58 odst. 6 autorského zákona. Zhotovitel je tak oprávněn tato autorská díla zejména zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a je oprávněn i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem.
3. Zhotovitel na základě této Smlouvy postupuje Objednateli výkon všech uvedených majetkových práv, a to vždy k okamžiku převzetí příslušné části Díla dle této Smlouvy Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že pokud nevykonává majetková práva jako zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu dle předchozích odstavců, pak je na základě právního vztahu s autorem, resp. autory nebo spoluautory nebo jiných oprávněných nositelů práv autorských děl vztahujících se k plnění této Smlouvy oprávněným nositelem veškerých majetkových práv k těmto autorským dílům dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení Díla; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit dále Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel touto smlouvou, pro vyloučení veškeré pochybnosti, současně poskytuje Objednateli oprávnění užívat autorská díla dle předchozího odstavce této Smlouvy včetně hmotného zachycení Díla k libovolnému účelu, a to včetně splnění účelu a předmětu této

smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právním Objednatele užívat Dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání Díla dle této smlouvy včetně hmotného zachycení Díla všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, spojení s jiným dílem, a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou v libovolném rozsahu. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla. Objednatel je zejména oprávněn jakkoli změnit Dílo nebo jeho část.

6. V případě, kdy by z jakéhokoli důvodu Zhotovitel nemohl postoupit nebo nepostoupil Objednateli výkon majetkových práv k zaměstnaneckým dílům, pak platí, že Zhotovitel udělil Objednateli oprávnění k výkonu těchto práv v rozsahu a dle obsahu Licence.
7. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli Licenci jako výhradní. Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Díla nebo jakékoliv jeho části dalším osobám a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, změn a úprav příslušného Díla. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat Dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
8. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na dobu určitou, a to na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
9. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená Licence nebo její část. V případě ukončení smlouvy jakýmkoli způsobem Zhotovitel také není oprávněn jakkoli požadovat nebo uplatňovat nárok na zpětné postoupení výkonu majetkových práv, která již byla Objednateli postoupena.
10. Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Licence je udělena pro účely interních procesů Objednatele. V rámci poskytnuté Licence je Objednatel oprávněn užít shora popsané autorské dílo dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, a to i pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, hromadně či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
11. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci je již zahrnuta v ceně za Dílo.
12. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla a zaplacení ceny oprávněn s Dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do dané části Díla. Za změny a úpravy Díla, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba nenese Zhotovitel odpovědnost.

13. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Díla, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí.
14. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
15. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

VIII. Náhrada škody

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
3. Objednatel je srozuměn a bere na vědomí, že Zhotovitel není odpovědný za využití Díla Objednatelem a neodpovídá Objednateli za škody způsobené využitím Díla Objednatelem ani neodpovídá Objednateli za případné škody, pokud nebude navázána spolupráce s případnými externími smluvními partnery nebo tato spolupráce způsobí Objednateli škodu.
4. Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí soudu Smluvní straně povinné z náhrady škody, kterým byla náhrada škody přiznána oprávněné Smluvní straně.

IX. Doručování

1. Vzájemná oznámení týkající se změn Smlouvy, ukončení Smlouvy, výzev k plnění mezi Smluvními stranami této Smlouvy, se budou zasílat na adresy Smluvních stran, uvedené v jejím záhlaví (dále jen „**Adresa pro doručování**“). Vzájemná oznámení musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem nebo kurýrní službou nebo předávat osobně. Pokud by některá ze Smluvních stran změnila svou Adresu pro doručování, vyrozumí druhou Smluvní stranu do deseti dnů po takové změně.
2. Ostatní oznámení neuvedená v čl. IX odstavec 1, mohou být učiněna i elektronickou formou odesláním emailu na příslušnou adresu. Pro tato oznámení Smluvní strany souhlasí s používáním elektronických prostředků a takováto komunikace je rovnocenná podepsané písemné komunikaci.

3. Smluvní strany zároveň přijímají rizika spojená s formou elektronické komunikace (včetně bezpečnostního rizika či rizika neoprávněného přístupu do této komunikace) a zavazují se realizovat tuto formu komunikace výhradně šifrovaným způsobem.
4. Smluvní strana, která použije nešifrovaný způsob výměny informací při posílání Důvěrných informací prostřednictvím internetu, odpovídá za škodu v důsledku případného prozrazení Důvěrných informací neautorizovaným osobám.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou Smluvních stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „Kontaktní osoby“). Kontaktní osoby může každá ze Smluvních stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením předaným druhé Smluvní straně.
2. Objednatel a Zhotovitel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto kontaktní osoby:

za Objednatele:

kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

za Zhotovitele:

kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

3. Pro předání a převzetí Díla či každé jeho jednotlivé části pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: [redacted]

Za Zhotovitele: [redacted]

XI. Zproštění odpovědnosti za škodu

1. Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se Smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, ji však povinnosti k náhradě škody nezproští.

2. Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění související s touto Smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení této Smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou Smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.
3. Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:
přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu účastníků této Smlouvy.
4. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

XII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s předáním Díla a/nebo prodlení s odstraněním vady Díla ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. VI této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě [redacted] za každý prokazatelný případ porušení přiznaný oprávněné Smluvní straně na základě pravomocného rozhodnutí soudu.
3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Smluvní pokuta v případě porušení povinnosti mlčenlivosti je splatná do 10 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí soudu povinné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevyklučujeme nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby trvání Smlouvy, na kterou byla sjednána. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání jejich práv vzniklých z této Smlouvy ke dni ukončení trvání Smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje (např.):

- a. prodlení se zaplacením smluvní ceny za Dílo po dobu delší než 45 dní,
 - b. porušení závazku mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací,
 - c. prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve stanoveném termínu,
 - d. opakované, tj. nejméně dvakrát (2x), porušení jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
5. Dále může Smluvní strana odstoupit od Smlouvy, pokud:
- a. na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění), s výjimkou insolvenčních řízení zahájených na základě šikanózních insolvenčních návrhů, nebo druhá Smluvní strana podala dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - b. vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace,
 - c. bude zahájeno trestní stíhání proti druhé Smluvní straně, nebo bude druhá Smluvní strana pravomocně odsouzena pro trestný čin nebo jí byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení písemného Oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
7. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Zhotovitel nárok na proplacení poměrné části celkové ceny Díla za již dokončené milníky dle Přílohy č.3 za předpokladu, že tyto byly Zhotovitelem řádně předány a převzaty Objednatelem dle čl. V této Smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
2. Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel, avšak Zhotovitel je také oprávněn Smlouvu zveřejnit. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

4. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
7. Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Díla
Příloha č. 2 – Pojistný certifikát
Příloha č. 3 – Harmonogram realizace Díla
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V PRAZE dne 12. 7. 2019

V Praze dne 24. 7. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Pavel Habarta

Generální ředitel
KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ63080249 (1)

Příloha č. 1 – SPECIFIKACE DÍLA

Popis projektu:

Cílem analýzy je prostřednictvím průzkumu trhu potenciálních tuzemských a zahraničních strategických investorů definovat konkrétní možnosti spolupráce s případnými externími smluvními partnery.

Za tímto účelem budou osloveni vytipovaní investoři a developeři a získána zpětná vazba na rozsah a způsob budoucího dlouhodobě finančně udržitelného funkčního využití celého objektu, zejména však reakce ze strany investorů na základní parametry spolupráce:

- vhodný smluvní vztah mezi investorem a Objednatelem,
- způsobu financování postupné revitalizace objektu,
- délky smluvního vztahu a rozložení hlavních rizik projektu,
- komerční parametry smluvního vztahu, forma platebního mechanismu.

Mezi hlavní dílčí fáze průzkumu trhu bude patřit:

- Vytvoření strategie oslovení potenciálních investorů spočívající v:
 - způsobu oslovení a získání zpětné reakce,
 - harmonogramu jednotlivých kroků,
 - zaměření na předem definované okruhy budoucí možné spolupráce,
 - udělení prostoru pro vlastní náměty investorů.
- Vytvoření seznamu potenciálních investorů (cca 40 až 50 společností):
 - stanovení kritérií pro výběr / oslovení potenciálních investorů,
 - seznam investorů – long list:
 - dlouhodobě se specializující na danou oblast kongresové turistiky,
 - provozující obdobná větší kongresová centra / síť center v zahraničí,
 - disponující dostatečným volným kapitálem,
 - působící v regionu se zájmem o rozšiřování svého portfolia,
 - ostatní.
- Příprava profilu projektu
 - podklad pro diskuzi s investory z long-listu,
 - cca 10stránkové shrnutí projektového záměru, očekávání a podmínky Objednatele, okruhy k diskuzi, způsob komunikace.
- Oslovení a jednání s investory
 - příprava schůzek, prezentací,
 - řízená diskuze s investory,
 - shrnutí získaných reakcí a diskutovaných závěrů.
- Závěry a doporučení
 - v oblastech smluvního a procesního nastavení projektu,
 - návrh dalších kroků, vč. jejich harmonogramu.

Výstup:

Výstupem bude závěrečná zpráva shrnující průběh a výsledky projektu určená pro vedení společnosti Objednatele a samostatná textová část obsahující mimo jiné zpětnou vazbu oslovených investorů. Součástí Díla jsou poradenské služby výhradně finančního charakteru. Součástí díla nejsou poradenské služby technické, právní ani daňové povahy.

Příloha č. 3 – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

- A1:** Specifikace požadavků Zhotovitele na podklady a časový rámec konzultací se zástupci společnosti Objednatele do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- A2:** Předání podkladů Objednatelem do 4 týdnů od bodu A1.
- B1: První dílčí milník: Vytvoření seznamu potenciálních investorů**
= dodání 1 měsíc od bodu A2.
= dílčí plnění v odměně 30 % z ceny díla
= schválení těchto samostatných ale vzájemně propojených bodů B1 a B2 Objednatelem do 2 týdnů od obdržení výstupu.
- B2: Druhý dílčí milník: Příprava profilu projektu**
= dodání 1 měsíc od bodu A2.
= dílčí plnění v odměně 30 % z ceny díla
= schválení těchto samostatných ale vzájemně propojených bodů B1 a B2 Objednatelem do 2 týdnů od obdržení výstupu
- C: Závěrečná zpráva**
= dodání do 2 měsíců od schválení bodů B1 a B2 (bez nich nemůže diskuze se zájemci začít)
= 40 % z ceny díla
= schválení Objednatelem do 3 týdnů od obdržení výstupu
= v případě uplatnění připomínek Objednatele, tyto připomínky zpracuje Zhotovitel ve lhůtě 2 týdnů od obdržení připomínek k závěrečné zprávě