

Nájemní smlouva č. 1463/19

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.

obchodní společnost: **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.**
se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
zastoupená: doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem ústavu
IČ: 00027073 DIČ: CZ00027073
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České Republiky
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

2.

obchodní společnost: **COPYMAT spol. s r. o.**
se sídlem: Lopatecká 17, 147 00 Praha 4
zastoupená: Bc. Kristýnou Kutilovou, jednatelkou
IČ: 45799075 DIČ: CZ45799075
Zapsaná: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 10425
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

II. Účel a předmět smlouvy

/1/ Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení blíže specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek nájemce za užívání pronajatého zařízení platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

/2/ Tato smlouva upravuje právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vznikající v souvislosti s předmětem smlouvy a podrobně upravuje práva a povinnosti smluvních stran z tohoto právní vztahu vyplývající.

III.

Předmět nájmu a základní smluvní podmínky

/1/ Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání zařízení specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce od pronajímatele předmět nájmu k užívání přijímá.

/2/ Pronajímatel dodá předmět nájmu nájemci a provede instalaci předmětu nájmu u nájemce na místě specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy dodatečně jako Příloha č. 2.

IV.

Nájemce

/1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu trvání nájmu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. Nájemce je povinen pro předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál dodaný mu pronajímatelem (vyjma xerografického papíru).

/2/ Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami, ledaže ke škodě došlo v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události (vyšší moc). Veškeré škody na zařízení vzniklé, jakož i potřebu jakýchkoli oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými techniky pronajímatele.

/3/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze na adrese umístění předmětu nájmu uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Umístění předmětu nájmu je nájemce oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

/4/ Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání.

/5/ Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

/6/ Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodní firmy, sídla, osob jednajících za nájemce, bankovního účtu apod.

/7/ Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanoveným v čl. VI. této smlouvy.

/8/ Osoby oprávněné jednat jménem nájemce a odpovídající za řádné užívání předmětu nájmu:

1. Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

/9/ Nájemce souhlasí s elektronickým zasíláním daňových dokladů na adresy:

1. Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V. Pronajímatel

/1/ Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za dohodnutých podmínek. V této souvislosti je pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci v místě uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u nájemce na sjednaném místě rovněž instalovat. Pronajímatel je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání, a dále nájemce s tímto návodem k použití příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.

/2/ Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejm. zjištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

/3/ Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu (tj. příslušných tonerů a tiskových náplní), s výjimkou dodávek xerografického papíru, které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné. Servisem se rozumí pravidelná údržba předmětu nájmu, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro předmět nájmu dle servisní knížky, a odstraňování závad předmětu nájmu. Předmětem servisu nejsou:

- a) Další integrace digitálního systému Canon po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně adresy umístění předmětu nájmu,
- b) Výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány pronajímatelem,
- c) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím spotřebního materiálu, který není určen pro předmět nájmu nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití,
- d) Opravy a údržba předmětu nájmu, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby,
- e) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen,
- f) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy nájemcem zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.

/4/ Servis předmětu nájmu ve smyslu odst. 4 tohoto článku je pronajímatelem prováděn v pracovních dnech v rámci běžné pracovní doby nájemce. Běžná pracovní doba nájemce v pracovních dnech je od 8:00 do 16:30 hod. Doba nástupu technika na opravu je maximálně 6 hodin od nahlášení závady, pokud je závada nahlášena po 12 hodině (tj. odpoledne), je pronajímatel povinen provést zásah v 8.00 hod následujícího pracovního dne.

/5/ Náklady na opravu uskutečněnou za účelem provedení servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku nese pronajímatel.

/6/ Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu, které nejsou předmětem servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, nese v plné výši nájemce. Tyto náklady budou nájemci účtovány dle ceníku platného v den provedení příslušné opravy nebo údržby.

VI.

Nájemné

/1/ Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno jako součet základního měsíčního nájemného a ceny za měsíční počet výtisků zhotovených předmětem nájmu. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

/2/ Cena za měsíční počet výtisků bude pronajímatelem vypočtena jako součin měsíčního počtu výtisků (zjištěného odečtem počítadla předmětu nájmu) a ceny za zhotovený výtisk.

/3/ Základní měsíční nájemné a cena za zhotovený výtisk je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

/4/ Počet výtisků zhotovených předmětem nájmu bude zjištěn službou **E-MAINTENANCE**. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do počítadla předmětu nájmu. Pro případ porušení tohoto zákazu nájemcem sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje uvedená smluvní pokuta.

VII.

Další ujednání

/1/ Smluvní strany sjednávají, že dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě a změny Přílohy č. 1 této smlouvy může během doby nájmu dojít ke změně počtu zařízení tvořících předmět nájmu. V případě, že dohodou smluvních stran dojde ke snížení počtu zařízení tvořících předmět nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s deinstalací a odvozem takových zařízení.

/2/ V případě prodloužení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 (jeden) měsíc, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodlené odevzání předmětu nájmu, pokud již byl dodán.

VIII.

Doba trvání nájmu

/1/ Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu 60ti (šedesáti) měsíců** a počíná běžet dnem instalace předmětu nájmu nájemci, jenž je uveden v písemném předávacím protokolu, jenž je součástí této smlouvy. Doba trvání nájmu se prodlužuje automaticky vždy o jeden rok, pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že trvá na ukončení nájmu nejpozději 3 měsíce před uplynutím poslední stanovené doby nájmu. Takto lze prodlužovat dobu nájmu i opakovaně.

/2/ Před uplynutím doby trvání nájmu může nájem skončit:

- odstoupením pronajímatele od smlouvy, pokud je nájemce v prodloužení s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 měsíc nebo pro opakované porušení povinností nájemce uvedených v čl. IV. odst. 1, 2, 3 nebo 4 této smlouvy, nebo
- odstoupením nájemce od smlouvy, pokud pronajímatel nesplní své povinnosti uvedené v článku V „Pronajímatel“ této smlouvy a to formou písemné výpovědi s 3 měsíční výpovědní lhůtou, počínající běžet od následujícího měsíce, nebo
- dohodou smluvních stran.

IX.

Závěrečná ustanovení

/1/ Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

/2/ V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nejsou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

/3/ Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

/4/ Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

/5/ Pronajímatel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje nájemce.

/6/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: 1. Seznam zařízení a umístění předmětu nájmu
2. Předávací protokol

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
COPYMAT spol. s r. o.

pronajímatel

.....
**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu
a okrasné zahradnictví, v. v. i.**

nájemce

Příloha 1: Seznam zařízení a umístění předmětu nájmu: Květnové nám. 391, 252 43 Průhonice

Zařízení	Měsíční nájemné	Cena za černobílý výtisk	Cena za barevný výtisk	Příslušenství
iRAC 256i	990 Kč	0,25 Kč	1,25 Kč	
iRAC 5535i	1990 Kč	0,18 Kč	0,95 Kč	kazetová jednotka A1, finisher H1
iRAC 5535i	1990 Kč	0,18 Kč	0,95 Kč	kazetová jednotka A1, finisher H1

Výrobní čísla a datum instalace bude uvedeno na předávacích protokolech
Veškeré ceny jsou uváděné bez DPH

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
COPYMAT spol. s r. o.
pronajímatel

.....
**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu
a okrasné zahradnictví, v. v. i.**
nájemce

Příloha 2:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLouvĚ Č. 1463/19

Typ stroje / příslušenství	Výrobní číslo
iRAC 5535i	
Kazetová jednotka A1, finisher H1	
iRAC 5535i	
Kazetová jednotka A1, finisher H1	

Datum předání stroje vč. příslušenství	
Stav počítačidla při předání stroje	Černobílé A4: Barevné A4:
Adresa umístění a předání stroje	

Dne předal:
COPYMAT spol. s r. o.

Dne 2019 převzal (čitelný podpis):
Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.
Nájemce