

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 309326/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 2.8.2019

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005

Vážení,

dne 30. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 487N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 487N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 143 552,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 3 015,- Kč, slovy: třítisícepatnáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 146 567,- Kč/ročně, slovy: stočtyřicetšesttisícpětsetšedesát sedm korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 je nutné uhradit částku ve výši 146 950,- Kč (slovy: stočtyřicetšesttisícdevětsetpadesát korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 25) a je splatné k 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **146 567 Kč**

Datum tisku: 2.8.2019 Účinná od: 1.1.2006

Nájemci:

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše											
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200,00	18 296	2,3024	2 409,49
Celkem za katastr									18 296		2 409,49
Katastr: Dolní Dvory											
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	247 054	2,3024	37 484,32
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	969	2,3024	117,57
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 732	2,3024	331,48
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 291	2,3024	277,98
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	1 244	2,3024	150,94
Celkem za katastr									254 290		38 362,29
Katastr: Dřenice u Chebu											
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	164 227	2,3024	19 510,42
	232	82		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	57 393	2,3024	6 818,38
	232	83		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	42 175	2,3024	5 010,45
	232	84		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	40 127	2,3024	4 767,15
	232	85		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	39 384	2,3024	4 678,88
	232	86		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	44 894	2,3024	5 333,48
	310	1		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	251 448	2,3024	34 156,43
	310	6		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	24 276	2,3024	2 884,03
část	330	2		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	42 705	2,3024	5 801,00
část	353	3		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	11 225	2,3024	1 524,79
	353	10		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	3 988	2,3024	541,73
	417	17		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	31 077	2,3024	3 691,99
	417	18		2	14	10002	pc/ha	51 600,00	39 059	2,3024	4 640,27
	417	19		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	31 796	2,3024	3 777,41
	1212	12		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	847	2,3024	100,62
Celkem za katastr									824 621		103 237,03

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **146 567 Kč**

Datum tisku: 2.8.2019 Účinná od: 1.1.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hradiště u Chebu											
část	223		2		2	14	10002 pc/ha	62 800,00	6 109	2,3024	883,29
Celkem za katastr									6 109		883,29
Katastr: Mostov											
	217		6		2	2	10002 pc/ha	63 800,00	11 401	2,3024	1 674,70
Celkem za katastr									11 401		1 674,70
Celkem									1 114 717		146 567

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 2.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	80	4		2	247070	2.5.2017	1.11.2018	31	3 183,81
	80	19		2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123	11		2	3643	31.1.2011	1.1.2019	92	111,41
	306	2		2	708	31.1.2011	1.1.2019	92	21,65
Celkem za katastr					251830				3 316,87
Katastr: Dřenice u Chebu									
	310	12		2	3019	3.10.2016	1.1.2019	92	103,37
	310	17		2	1018	3.10.2016	1.1.2019	92	34,86
	310	49		2	718	3.10.2016	1.1.2019	92	24,58
	310	51		2	2394	3.10.2016	1.1.2019	92	81,97
Celkem za katastr					7149				244,77
Katastr: Hradiště u Chebu									
část	223	2		2	6559	1.3.2016	1.11.2018	31	80,54
Celkem za katastr					6559				80,54
Celkem vydané parcely					265538				3 642,19

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše									
	135	1		2	18296	1.3.2011		365	2 409,49
Celkem za katastr					18296				2 409,49
Katastr: Dolní Dvory									
	80	4		2	247054	1.11.2018		334	34 300,72
	80	10		2	969	31.1.2011		365	117,57
	86	1		2	2732	31.1.2011		365	331,48
	89	1		2	2291	1.3.2011		365	277,98
	280	1		2	1244	1.3.2011		365	150,94
Celkem za katastr					254290				35 178,69
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232	1		2	164227	28.4.2011		365	19 510,42
	232	82		2	57393	28.4.2011		365	6 818,38
	232	83		2	42175	1.3.2011		365	5 010,45

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 2.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	232	84	2	40127	28.4.2011	365	4 767,15
	232	85	2	39384	28.4.2011	365	4 678,88
	232	86	2	44894	1.3.2011	365	5 333,48
	310	1	2	251448	6.5.2016	365	34 156,43
	310	6	2	24276	1.3.2011	365	2 884,03
část	330	2	2	42705	1.3.2016	365	5 801,00
část	353	3	2	11225	1.3.2016	365	1 524,79
	353	10	2	3988	26.1.2015	365	541,73
	417	17	2	31077	28.4.2011	365	3 691,99
	417	18	2	39059	1.3.2011	365	4 640,27
	417	19	2	31796	28.4.2011	365	3 777,41
	1212	12	2	847	1.3.2011	365	100,62
Celkem za katastr				824621			103 237,03
Katastr: Hradiště u Chebu							
část	223	2	2	6109	1.11.2018	334	808,27
Celkem za katastr				6109			808,27
Katastr: Mostov							
	217	6	2	11401	1.3.2011	365	1 674,70
Celkem za katastr				11401			1 674,70
Celkem stávající parcely				1114717			143 308,17
Celkem							146 950