

**Smlouva o poskytování poradenských a dalších služeb v rámci  
programu Výstavba pro obce za účelem  
pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a  
dostupných domů**

uzavřená mezi

**Město Přeštice**

Masarykovo nám. 107, 33401 Přeštice

IČ: 00257125

Zastoupena: Mgr. Karel Naxera, starosta

(dále jako „Objednatel“)

a

**grantEX s.r.o.**

Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 29147832

Zastoupena: 

(dále jako „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jako „Smluvní strany“)

## Vymezení a definice některých pojmů použitých dále v této smlouvě

V této smlouvě se následujícími pojmy a výrazy rozumí:

|  |   |
|--|---|
| Program Výstavba pro obce                  | Jedná se o podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace nebo úvěru ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, modernizací nebo koupí sociálních nebo dostupných bytů nebo sociálních, smíšených nebo dostupných domů podle § 3 odst. 1 písm. a) a c) zákona o Státním fondu rozvoje bydlení dle Nařízení vlády ze dne 15.4.2019 o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů (NV č. 112/2019). |
| Výzva                                      | Souhrn informací o termínu, odkdy a do kdy je možno předkládat žádosti o dotaci, o místech příjmu žádosti a o dalších podmínkách pro předložení Projektů.   |
| MMR<br>SFRB<br>Projekt                     | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.<br>Státní fond rozvoje bydlení<br>Konkrétní ucelený podrobně rozpracovaný projektový záměr, který je součástí Projektové žádosti. Zahrnuje soubor aktivit směřujících k dosažení předem stanoveného a jasně definovaného cíle a je limitován určitým časem a rozpočtem.  |
| Projektová žádost                          | Žádost (formulář), kterou vyplňuje žadatel o dotaci a předkládá ji s cílem získat finanční podporu v rámci dotačního programu, která je definována příslušnou Výzvou a další dokumentací platnou pro konkrétní Výzvu. Tento pojem zahrnuje také tzv. „Předběžnou“, „Registrační“ a „Plnou“ žádost.  |
| Řídící orgán                               | MMR a/nebo SFRB, případně jiný orgán, na který budou v budoucnu v souladu s právními předpisy přeneseny příslušné kompetence MMR/SFRB, tedy subjekt, který odpovídá za účinnost, správnost řízení a provádění pomoci v rámci programu Výstavba pro obce.  |
| Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory)   | Právní akt poskytující peněžní prostředky Objednateli. Jedná se o rozhodnutí (či jakýkoli jiný právní akt, lhostejno jak je označen) vydané MMR/SFRB, na základě kterého Objednateli vznikne nárok na dotaci (podporu), za předpokladu splnění předem stanovených podmínek.   |
| Celková částka poskytnuté dotace (podpory) | Částka, na kterou Objednateli vznikne nárok na základě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) od třetího subjektu (spolu) financujícího program Výstavba pro obce.   |

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Poskytovatel má rozsáhlé zkušenosti s poskytováním poradenských a dalších služeb v rámci čerpání finančních prostředků prostřednictvím dotačních programů a rovněž disponuje znalostmi a schopnostmi v této oblasti;
- (B) Objednatel má zájem na využití zkušeností, schopností a znalostí Poskytovatele k získávání dotací (podpor);
- (C) Smluvní strany mají zájem na výhradním poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy, Poskytovatelem Objednateli.

uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**OZ**“), tuto smlouvu o poskytování poradenských a dalších služeb v rámci programu Výstavba pro obce (dále jako „**Smlouva**“):

## **Článek 1**

### **Účel a předmět Smlouvy**

1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli poradenství a další služby v rámci projektu zaměřeného na vybudování sociálních bytů v rámci projektu „Rekonstrukce budovy ČP. 460 a ČP. 458 a úpravy okolních ploch v Přešticích“ (dále také jen jako „Projekt“) spadajícího pod program Výstavba pro obce dle NV č. 112/2019, sestávající z alespoň z jedné z těchto činností:

- 1.1.1 Předběžná/é konzultace a specifikace Projektů/ů Objednatele;
- 1.1.2 Příprava/y a/nebo administrace Projektové/ých žádosti/í Objednatele;
- 1.1.3 Komunikace s příslušnými orgány veřejné správy (MMR/SFRB);  
(dále jako „**Služby**“).

a Objednatel se zavazuje využívat v rámci Projektu zaměřeného na vybudování sociálních bytů v rámci projektu „Rekonstrukce budovy ČP. 460 a ČP. 458 a úpravy okolních ploch v Přešticích“, výhradně Služeb Poskytovatele a zaplatit za poskytování Služeb poskytovateli Odměnu za podmínek a ve výši sjednaných v této Smlouvě (dále jako „**Předmět smlouvy**“).

- 1.2 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při plnění Předmětu smlouvy.
- 1.3 Služby výlučně v rámci Projektu budou poskytovány Poskytovatelem na základě žádosti/instrukce Objednatele učiněné minimálně některým z následujících způsobů: ústně, telefonicky, písemně, faxem elektronicky pomocí elektronické pošty. Objednatel je v případě žádosti/ instrukce povinen Poskytovateli podat stručný popis požadavku Objednatele. Poskytovatel může po Objednateli požadovat další potřebné informace a materiály, jakož i další přiměřenou součinnost ze strany Objednatele. Poskytovatel může po Objednateli rovněž požadovat písemné potvrzení žádosti/ instrukce učiněné Objednatelem ústně.

## **Článek 2**

### **Cena za Služby a platební podmínky**

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy odměnu (dále jako „**Odměna**“). Poskytovateli vzniká nárok na odměnu dle tohoto článku výhradně jen v souvislosti s poskytnutím Služeb při přípravě a podání žádosti o dotaci k Projektu specifikovaném v bodě 1.1 této Smlouvy v rámci programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle

NV č. 112/2019. Výše Odměny bez DPH je závislá na výši celkové částky poskytnuté dotace (podpory) na Projekt. Na výši sjednané Odměny nemá vliv, pokud se Objednatel rozhodne některou/některé z činností uvedených ve výčtu Služeb dle ustanovení článku 1.1 této Smlouvy nevyužít. Výše Odměny bez DPH vždy odpovídá částce vypočtené dle následujících šesti provizních úrovní.

|      |  |
|------|--|
| I.   | V případě, kdy celková částka dotace (podpory) dosahuje rozmezí <b>od 1 Kč do 2.500.000 Kč</b> včetně je výše Odměny stanovena částkou <b>185.000 Kč</b> bez DPH           |
| II.  | V případě, kdy celková částka dotace (podpory) dosahuje rozmezí <b>od 2.500.001 Kč do 5.000.000 Kč</b> včetně je výše Odměny stanovena částkou <b>205.000 Kč</b> bez DPH   |
| III. | V případě, kdy celková částka dotace (podpory) dosahuje rozmezí <b>od 5.000.001 Kč do 7.500.000 Kč</b> včetně je výše Odměny stanovena částkou <b>225.000 Kč</b> bez DPH   |
| IV.  | V případě, kdy celková částka dotace (podpory) dosahuje rozmezí <b>od 7.500.001 Kč do 10.000.000 Kč</b> včetně je výše Odměny stanovena částkou <b>245.000 Kč</b> bez DPH  |
| V.   | V případě, kdy celková částka dotace (podpory) dosahuje rozmezí <b>od 10.000.001 Kč do 12.500.000 Kč</b> včetně je výše Odměny stanovena částkou <b>265.000 Kč</b> bez DPH |
| VI.  | V případě, kdy celková částka dotace (podpory) dosahuje <b>12.500.001 Kč a více</b> je výše Odměny stanovena částkou <b>285.000 Kč</b> bez DPH                             |

- 2.2 Objednatel se zavazuje využít Služeb Poskytovatele při čerpání finančních prostředků z programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019 v rámci Projektu specifikovaném v bodě 1.1 této Smlouvy. Objednatel je srozuměn a souhlasí s tím, že Poskytovatel může Služby poskytovat nejen Objednateli, ale současně i dalším veškerým subjektům.
- 2.3 Smluvní strany ujednávají, že Objednateli vznikne povinnost uhradit Poskytovateli Odměnu dle ustanovení článku 2.1 této Smlouvy i v případě, že využije pouze části Služeb Poskytovatele. V případě, že bude Projektová žádost podána zcela bez vyžádané součinnosti Poskytovatele, nevzniká Poskytovateli nárok na Odměnu. Předchozí věta platí také v případě, že je takové jednání Objednatele vyvoláno výhradně tím, že mu Poskytovatel neposkytl objednané Služby z důvodů ležících plně na straně Poskytovatele.
- 2.4 Nárok Poskytovatele na Odměnu vzniká vydáním pravomocného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory), na základě kterého je Objednateli dotace (podpora) v rámci Projektu specifikovaném v bodě 1.1 této Smlouvy poskytnuta. Nárok na Odměnu trvá i v případě, že Smlouva byla před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) řádně ukončena z vůle Objednatele a toto ukončení nebylo způsobeno jednáním na straně Poskytovatele.
- 2.5 Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení Odměny doručení daňového dokladu (faktury), který bude splňovat požadavky zákona č. 235/2004 Sb.. Doručení faktury vzniká Objednateli povinnost uhradit sjednanou odměnu ve lhůtě splatnosti. Faktury budou vystavovány v českých korunách. DPH v zákonné výši bude připočteno ke všem fakturám za Služby vystaveným na základě této Smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že na poskytnutí dotace (podpory) z programu Výstavba pro obce nemá Objednatel právní nárok a financování Projektu je povinen provést z vlastních zdrojů. Smluvní strany tímto sjednávají, že Poskytovateli vzniká nárok

na Odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy dle článku 2.1 této Smlouvy v rámci konkrétního Projektu okamžikem, kdy je vydáno příslušným orgánem Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory). Objednatel je povinen vyrozumět Poskytovatele o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) a to bezodkladně poté, co je mu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) doručeno.

- 2.7 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že Poskytovateli vzniká nárok na Odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy i v případě, že dojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) Objednateli pro Projekt v rámci programu Výstavba pro obce- na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019 po skončení doby trvání této Smlouvy.
- 2.8 Splatnost jednotlivých faktur za Služby vystavených Poskytovatelem je čtrnáct (14) dnů ode dne jejich doručení Objednateli, pokud nebude výslovně ujednáno jinak. Dnem vystavení faktury za Služby Poskytovatele Objednateli bude nejdříve den, kdy došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) v rámci programu Výstavba pro obce.
- 2.9 Pokud Objednatel neuhradí včas jakoukoliv platbu za Služby, kterou je povinen uhradit podle ustanovení této Smlouvy, má Poskytovatel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení. Právo Poskytovatele na náhradu způsobené škody není sjednáním ani zaplacením úroků z prodlení dotčeno.

### **Článek 3**

#### **Součinnost Objednatele, Náhrada újmy**

- 3.1 Objednatel poskytne Poskytovateli v přiměřené lhůtě veškerou nezbytnou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění nezbytná pro plnění závazků Poskytovatele podle této Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel může od Objednatele požadovat úhradu již vynaložených nákladů v souvislosti s poskytováním služeb dle čl. 1 této Smlouvy, ve výši 30.000,- Kč bez DPH v případě, kdy Objednatel:
  - 3.2.1 stornuje již učiněnou objednávku Služeb dle odst. 1.3 této Smlouvy bez předchozí písemné dohody s Poskytovatelem;
  - 3.2.2 odmítne přidělení podpory nebo odstoupí od projektu v době před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Úhrada vynaložených nákladů požadovaná Poskytovatelem v souladu s tímto odstavcem je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva od Poskytovatele doručena Objednateli.

- 3.3 Celková výše nahrazované majetkové i nemajetkové újmy (včetně ušlého zisku), na níž Objednateli vznikne nárok v důsledku porušení jakékoli povinnosti dle této Smlouvy Poskytovatelem, je omezena do výše součtu všech plnění, které Poskytovatel od Objednatele na základě této Smlouvy přijal ode dne účinnosti této Smlouvy do dne vzniku újmy.

### **Článek 4**

#### **Duševní vlastnictví**

- 4.1 Dojde-li při plnění této Smlouvy ze strany Poskytovatele k vytvoření díla, které může být předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato práva výlučně Poskytovateli. Objednatel bude mít k takto vytvořenému dílu nevýhradní, bezplatnou licenci k užití v rozsahu účelu Projektu a díla.

## **Článek 5**

### **Trvání Smlouvy**

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do konce lhůty k podávání žádostí o poskytnutí podpory (dotace) v rámci programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019.

## **Článek 6**

### **Ukončení Smlouvy**

- 6.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká pouze některým z následujících způsobů:
- 6.1.1 Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - 6.1.2 Písemnou dohodou Smluvních stran;
  - 6.1.3 Výpovědí Smlouvy učiněné kteroukoliv smluvní stranou z důvodu, že:
    - a) Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury Poskytovatele déle než 30 dní
    - b) Poskytovatel neposkytne Objednateli na základě jeho žádosti Služby dle této Smlouvy a současně Poskytovatel nesjedná nápravu po předchozím upozornění v přiměřené lhůtě.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

- 6.1.4 Odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů;
- 6.2 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok Poskytovatele na Odměnu v souladu s čl. 2 a čl. 3.2..



## **Článek 7**

### **Oznámení**

- 7.1 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že veškerá oznámení, žádosti a sdělení týkající se této Smlouvy (dále jako „**Oznámení**“) budou učiněny vůči druhé Smluvní straně této Smlouvy výhradně v písemné podobě, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Kontaktní údaje dle článku 7.2 této Smlouvy může Smluvní strana změnit prostřednictvím oznámení učiněného v souladu s tímto článkem. Oznámení budou považována za doručena:
- 7.1.1 V případě osobního doručení předáním;
  - 7.1.2 V případě odeslání doporučeným dopisem uplynutím 5 (pěti) dnů od odeslání;
  - 7.1.3 V případě odeslání faxem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova faxového přístroje;
  - 7.1.4 V případě odeslání e-mailem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova počítače.

- 7.2 Adresy, telefonní a faxová čísla Smluvních stran pro účely předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy budou následující:

Pro Poskytovatele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Poskytovatelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy

Tel.:  E-mail: 

Pro Objednatel: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Objednatel uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy

Tel.: 

E-mail: 

## Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemně v listinné podobě se souhlasem všech Smluvních stran.
- 8.3 Stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby takové ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které se svým obsahem a účelem původnímu ustanovení bude nejvíce přibližovat.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti či informace či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy, a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují, pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 OZ, za obchodní tajemství Smluvních stran a pokud těmto podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ (dále jako „**Důvěrné informace**“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají.
- 8.5 Důvěrné informace jsou poskytnuty a mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem zbývajících Smluvních stran.
- 8.6 Objednatel svobodně, dobrovolně a vážně uděluje Poskytovateli výslovný souhlas s uveřejněním slovní reference a loga firmy či znaku obce na webových prezentacích a dalších marketingových materiálech poradenské skupiny GRANTEX ADVISORY GROUP. Objednatel si vyhrazuje právo tento svůj souhlas kdykoliv v budoucnu odvolat.
- 8.7 Smluvní strana bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany udělovaného pro každý jednotlivý případ nepostoupí (ani jinak nepřevede) svá práva ani nepřenes (ani jinak nepřevede) své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (ať už smluvně, ze zákona či jinak).
- 8.8 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden z nich obdrží Objednatel a druhý obdrží Poskytovatel.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy vzájemně projednaly a že o jejím obsahu i znění dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že text Smlouvy zcela odpovídá jejich vůli, a že nebyl podepsán v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.
- 8.10 Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou Města Přeštice dne 27.5.2019 usnesením č. 351/2019

V Přešticích dne 28.6.2019

V Praze dne 12.7.2019

.....  
**Město Přeštice**

Mgr. Karel Naxera, starosta

*Objednatel*

.....  
**grantEX s.r.o.**



*Poskytovatel*