

Dodatek č. 2

**Ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. 2018/3232/OSVZ/031**

uzavřený níže uvedeného dne dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

číslo dodatku č. 2: 2018/3232/OSVZ/031/02

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem

ve věcech smluvních oprávněna k jednání a podepisování místostarostka Mgr. Miriam Kolářová

IČ 44992785

dále jen „**zavázaný**“

a

Revmatologie s.r.o.

Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno

zastoupená MUDr. Leonou Procházkovou, jednatelkou a doc. MUDr. Petrem Němcem Ph.D., jednatelem

IČ 29214319

dále jen „**oprávněný**“

společně jako „smluvní strany“

(dále jen Dodatek)

Dne 21.11.2018 byla mezi zavázaným a oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2018/3232/OSVZ/031 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Obsah nájemní smlouvy, bod 1. se mění a nově zní:

Obsahem nájemní smlouvy je pronájem prostor sloužících podnikání v budově Polikliniky Lesná, Halasovo nám. 1, 638 00 Brno, konkrétně místností 104, 105 a 108 (provozní plocha I, o celkové výměře 85,58 m²) a místností 102, 103, 106, 109, 110, 112 a 113 (provozní plocha II, o výměře 101,11 m²), Oprávněnému za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení – revmatologické ambulance.

II.

Čl. II Obsah nájemní smlouvy, bod 2. se mění a nově zní:

Cena pronájmu za 1 m² provozní plochy I byla stanovena na 2000 Kč/rok, cena pronájmu za 1 m² provozní plochy II byla stanovena na 1200 Kč/rok.

III.

Čl. II Obsah nájemní smlouvy se nově doplňuje o bod 4., který zní:

Oprávněný souhlasí s tím, že nejpozději do 15 dnů od předání prostor sloužících podnikání dle čl. II bodu 1. uhradí zavázanému nájemné formou tzv. předplaceného nájemného, a to na dobu 2 let, tedy ve výši 584 984 Kč.

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

V.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zavázaný i oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/19. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 26.06.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne

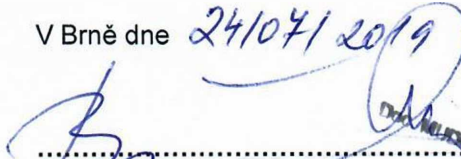
29.07.2019



Mgr. Miriam Kolářová

V Brně dne

24/07/2019



MUDr. Leona Poucházková, Ph.D.

Revmatologie s.r.o.

REVMATOLOGIE
MUDr. Petr NĚMEC, Ph.D.
Revmatologická ambulance