

# Smlouva o dílo

č. 00213092019

kteřou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

**Objednatel:** Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice II  
Chemiků 128  
530 09 Pardubice  
Zastoupen ve věcech smluvních:  
Mgr. Bc. Radkem Hejným, starostou městského obvodu Pardubice II  
ve věcech technických:  
xxx, xxx,  
IČ: 00274046  
DIČ: objednatel není osobou povinnou k dani  
č. účtu: xxx  
na straně jedné, dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Služby města Pardubic a.s.  
Hůrka 1803  
530 12 Pardubice  
Zastoupené ve věcech smluvních:  
Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva,  
ve věcech technických:  
xxx,  
IČ: 25262572  
DIČ: CZ25262572  
č. účtu: xxx  
na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět smlouvy

1. Rekonstrukce dětského hřiště v ul. Prodloužená před č.p. 231-234. Předmětem rekonstrukce je vybudování nových zpevněných ploch ze zámkové dlažby, dodání a montáž nového herního prvku (dřevěné pískoviště 3x3 m vč. písku), dodání a montáž nových laviček (2 ks litinová lavička s opěradlem, litina černá barva, dřevěné části – Xyladecor tenkovrstvá lazura borovice) a dodání a montáž oplocení kolem části zpevněné plochy s pískovištěm a lavičkou (žárově zinkované svislé a vodorovné ocelové díly, svislé plotové latě z recyklovaného plastu, 1 ks branka). Prostorové uspořádání dětského hřiště bude provedeno dle výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Podrobný rozpis prací je uveden v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v konečném termínu, jak je uvedeno níže:
2. Dokončení a předání díla: **20. 9. 2019**
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. II. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (např. trvalý déšť) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i před sjednaným termínem.

## **III. Cena díla**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran za provedené a předané dílo dle této smlouvy ve výši  
**CELKEM: 234 913,- Kč bez DPH**  
**CELKEM: 284 245,- Kč vč. DPH**
2. Cena zahrnuje veškeré dodávky a práce spojené s úplným a kvalitním dokončením předmětu díla.

## **IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo je splatná na základě faktury po dokončení a předání díla.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.

## **V. Zahájení díla**

1. Prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště (staveniště) nezavazuje zhotovitele povinnosti dodržet všechny sjednané lhůty plnění.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den převzetí díla předat objednateli příslušné doklady v souladu s platnými právními, bezpečnostními, technologickými předpisy a normami.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s technikou v blízkosti zeleně (vzrostlé stromy apod.)

### **VII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
2. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (např. v rozporu s dokumentací, pokyny objednatele, smlouvou, zákonem, atd.), je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel, i když od smlouvy neodstoupí, je rovněž oprávněn sám zajistit odstranění (např. prostřednictvím třetí osoby) těchto vad, a to na náklady zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědného pracovníka (zástupce ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy) kontrolovat průběh provádění díla. Zároveň je tento pracovník zmocněn k jednání o díle ve věcech technických a k převzetí řádně provedeného díla.

### **VIII. Převzetí díla**

1. K převzetí celkového díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 7 dnů předem. O předání a převzetí bude sepsán zápis. Součástí zápisu bude výčet případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. Objednatel však není povinen dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, převzít.

### **IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Za prodlení s předáním díla v konečném termínu sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruční dobu v délce **36 měsíců**, která začíná běžet dnem převzetí díla.
3. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
4. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu, atd.).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
6. Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10 pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10 pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednají smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
8. V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednají smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.

## **XI. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy

- Grafický výkres v měřítku 1:100
  - Rozpočet
2. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
  3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
  4. Zhotovitel je původcem odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací, a je povinen s nimi nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.
  5. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaný „objekt“ není používán k ekonomické činnosti, městský obvod tedy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani a v souladu s § 92a odst. 2 zákona o DPH nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
  6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, zaplatí dodavateli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
  7. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
  8. O konečném předání díla jakož i o důležitých ujednáních ve věcech technických bude prováděn zápis, který podepíše odpovědný pracovník za zhotovitele a odpovědný pracovník za objednatele.
  9. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla. Při poškození travníku je nutno dotčené plochy následně uvést do původního stavu, včetně úprav ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, urovnáním, nakypřením, případně doplněním kvalitní zeminy a osetím travním semenem.
  10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.
  11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
  12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy vyjma jednotkových cen uvedených v příložené cenové nabídce nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

13. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
14. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne

.....  
Zhotovitel  
Ing. Aleš Kopecký  
místopředseda představenstva

.....  
Objednatel  
Mgr. Bc. Radek Hejný  
starosta