

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 309146/2019/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 2.8.2019

Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60
351 34 Skalná

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009

Vážení,

dne 27. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této nájemní smlouvy 18N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 153 421,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 3 222,- Kč, slovy: třítisícdevětšestsetdvacet dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 156 643,- Kč/ročně, slovy: stopadesátšesttisícšestsetčtyřicet tři korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 je nutné uhradit částku ve výši 156 768,- Kč (slovy: stopadesátšesttisíc sedmsetšedesát osm korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 20) a je splatné k 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **156 643 Kč**
Datum tisku: 2.8.2019 Účinná od: 1.3.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Horní Lomany												
	292		1		2	2	10002	pc/ha	41 300,00	63 426	2,3024	6 031,00
	292		6		2	2	10002	pc/ha	41 300,00	80 909	2,3024	7 693,42
Celkem za katastr									144 335			13 724,42
Katastr: Horní Luby												
část	4		5		2	7	10002	pc/ha	30 500,00	3 237	2,3024	227,31
část	4		5		2	7	10002	pc/ha	30 500,00	510	2,3024	35,81
Celkem za katastr									3 747			263,12
Katastr: Hrzín u Nového Kostela												
	279		2		2	7	10002	pc/ha	46 300,00	24 241	2,3024	2 584,07
	280				2	7	10002	pc/ha	46 300,00	6 870	2,3024	732,34
	312		7		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	160 049	2,3024	17 061,07
	644		1		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	3 714	2,3024	395,91
	644		2		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 900	2,3024	202,54
Celkem za katastr									196 774			20 975,92
Katastr: Kopanina												
	287		4		2	7	10002	pc/ha	43 500,00	104 243	2,3024	10 440,19
Celkem za katastr									104 243			10 440,19
Katastr: Křižovatka												
	50		12		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	5	2,3024	0,61
	96		1		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	3 653	2,3024	387,72
	218		2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 276	2,3024	241,57
	539		7		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	313	2,3024	38,05
	539		8		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	292	2,3024	35,50
	564		2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 564	2,3024	272,14
	566		4		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	4 154	2,3024	440,90
močál	843		3		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	3 194	2,3024	339,01
	885		2		2	7	10002	pc/ha	46 100,00	934	2,3024	99,13
	971				2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 952	2,3024	207,18
	972		7		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 817	2,3024	298,99

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: 156 643 Kč
Datum tisku: 2.8.2019 Účinná od: 1.3.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Křižovatka												
	987		1		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	5 852	2,3024	621,12
Celkem za katastr										28 006		2 981,93
Katastr: Mlýnek												
	64		1		2	7	10002	pc/ha	43 000,00	17 381	2,3024	1 720,74
	66				2	14	10002	pc/ha	43 000,00	942	2,3024	93,26
	67				2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 162	2,3024	115,04
	74		1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	247 210	2,3024	24 474,10
	75		1		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	334	2,3024	33,07
	80		5		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	103	2,3024	10,20
	149		3		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	2 033	2,3024	201,27
Celkem za katastr										269 165		26 647,68
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	113		2		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	6 917	2,3024	724,61
	141		1		2	11	10002	pc/ha	45 500,00	10 562	2,3024	1 106,45
	141		9		2	11	10002	pc/ha	45 500,00	1 494	2,3024	156,51
	151		8		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	1 215	2,3024	127,28
	151		13		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	93 605	2,3024	9 805,79
	189		3		2	11	10002	pc/ha	45 500,00	4 369	2,3024	457,68
	221		2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 152	1,0465	3 219,11
	221		6		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	71	2,3024	7,44
	223		9		2	2	10002	pc/ha	52 200,00	6 732	2,3024	809,07
	235				2	14	10002	pc/ha	45 500,00	105	2,3024	11,00
	267		2		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	2 147	2,3024	224,91
část	267		3		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	10 994	2,3024	1 151,70
část	277		5		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	40 395	2,3024	4 231,67
část	277		6		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	2 333	2,3024	244,40
	280		8		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	10	2,3024	1,05
	280		11		2	2	10002	pc/ha	45 500,00	2 033	2,3024	212,97
	821		3		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	188	2,3024	19,69
Celkem za katastr										189 322		22 511,32
Katastr: Skalná												
	1272		2		2	7	10002	pc/ha	45 200,00	13 133	2,3024	1 366,70
	1287		5		2	7	10002	pc/ha	45 200,00	75 914	2,3024	7 900,10
Celkem za katastr										89 047		9 266,80

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **156 643 Kč**
Datum tisku: 2.8.2019 Účinná od: 1.3.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Suchá u Skalné											
část	68		1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	88 672	2,3024	9 472,77
	222		1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	126 354	2,3024	13 498,31
	222		6	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	251 437	2,3024	26 860,83
Celkem za katastr									466 463		49 831,90
Celkem									1 491 102		156 643

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 2.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka									
	123		4	2	1248	1.4.2010	1.3.2019	151	54,80
	934			2	189	1.3.2009	1.3.2019	151	8,30
	953			2	1993	1.3.2009	1.3.2019	151	87,51
Celkem za katastr					3430				150,61
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	223		7	2	6732	1.4.2017	1.1.2019	92	177,76
Celkem za katastr					6732				177,76
Celkem vydané parcely					10162				328,36

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	292		1	2	63426	1.4.2010		365	6 031,00
	292		6	2	80909	1.4.2010		365	7 693,42
Celkem za katastr					144335				13 724,42
Katastr: Horní Luby									
část	4		5	2	510	1.3.2009		365	35,81
část	4		5	2	3237	1.3.2009		365	227,31
Celkem za katastr					3747				263,12
Katastr: Hrzín u Nového Kostela									
	279		2	2	24241	1.3.2009		365	2 584,07
	280			2	6870	1.3.2009		365	732,34
	312		7	2	160049	1.3.2009		365	17 061,07
	644		1	2	3714	1.3.2009		365	395,91
	644		2	2	1900	1.3.2009		365	202,54
Celkem za katastr					196774				20 975,92
Katastr: Kopanina									
	287		4	2	104243	9.12.2015		365	10 440,19
Celkem za katastr					104243				10 440,19
Katastr: Křižovatka									
	50		12	2	5	9.3.2015		365	0,61
	96		1	2	3653	1.3.2009		365	387,72

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 2.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	218	2	2	2276	1.3.2009	365	241,57
	539	7	2	313	9.3.2015	365	38,05
	539	8	2	292	9.3.2015	365	35,50
	564	2	2	2564	1.3.2009	365	272,14
	566	4	2	4154	1.3.2009	365	440,90
močál	843	3	2	3194	1.3.2009	365	339,01
	885	2	2	934	1.4.2010	365	99,13
	971		2	1952	1.3.2009	365	207,18
	972	7	2	2817	1.3.2009	365	298,99
	987	1	2	5852	1.3.2009	365	621,12
Celkem za katastr				28006			2 981,93
Katastr: Mlýnek							
	64	1	2	17381	1.3.2009	365	1 720,74
	66		2	942	1.3.2009	365	93,26
	67		2	1162	1.3.2009	365	115,04
	74	1	2	247210	1.3.2009	365	24 474,10
	75	1	2	334	1.3.2009	365	33,07
	80	5	2	103	1.3.2009	365	10,20
	149	3	2	2033	1.3.2009	365	201,27
Celkem za katastr				269165			26 647,68
Katastr: Nová Ves u Křižovatky							
	113	2	2	6917	1.3.2009	365	724,61
	141	1	2	10562	1.3.2009	365	1 106,45
	141	9	2	1494	1.3.2009	365	156,51
	151	8	2	1215	1.3.2009	365	127,28
	151	13	2	93605	1.3.2009	365	9 805,79
	189	3	2	4369	1.3.2009	365	457,68
	221	2	2	6152	1.3.2009	365	3 219,11
	221	6	2	71	1.3.2009	365	7,44
	223	9	2	6732	1.1.2019	273	605,14
	235		2	105	1.3.2009	365	11,00
	267	2	2	2147	1.3.2009	365	224,91
část	267	3	2	10994	1.1.2018	365	1 151,70
část	277	5	2	40395	1.1.2018	365	4 231,67
část	277	6	2	2333	1.1.2018	365	244,40
	280	8	2	10	1.4.2010	365	1,05
	280	11	2	2033	1.4.2010	365	212,97
	821	3	2	188	1.3.2009	365	19,69

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 2.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr				189322			22 307,39
Katastr: Skalná							
	1272	2	2	13133	1.3.2009	365	1 366,70
	1287	5	2	75914	1.3.2009	365	7 900,10
Celkem za katastr				89047			9 266,80
Katastr: Suchá u Skalné							
část	68	1	2	88672	1.3.2009	365	9 472,77
	222	1	2	126354	1.10.2014	365	13 498,31
	222	6	2	251437	1.10.2014	365	26 860,83
Celkem za katastr				466463			49 831,90
Celkem stávající parcely				1491102			156 439,35
Celkem							156 768