

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 53N14/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Ekolife – družstvo Orlické Záhoří

Sídlo Orlické Záhoří 8, Orlické Záhoří, PSČ 51764

IČ: 46505857

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 158

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ondřej Hulc – předseda

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 53N14/43 ze dne 10. 7. 2014 a navazujícího dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2017, (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 19. 2. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 3026/1 a p. č. 3377 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří, třetí osoba – Obec Orlické Záhoří, sídlo č. p. 34, Orlické Záhoří, PSČ 51764, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991843.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data mění výše ročního pachtovného na částku 43.306 Kč (slovy: čtyřicettřítisíctřistašest korun českých).

K 1. 10. 2019 je vzhledem k přeplatku pachtovné ve výši 43.085 Kč (slovy: čtyřicettřítisícosmdesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději

do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pachtýř dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29.7.2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královehradecký kraj

propachtovatel

.....
Ekolife – družstvo Orlické Záhoří
Ing. Ondřej Hulc
předseda

pachtýř

Za správnost:

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného