

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
číslo **2967108211**
uzavřené dne 01. 07. 2011

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: [REDAKCE]
Zastoupena: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: **2967108211**

Adresa pro doručování písemností: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]
Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití majetku
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Petr Lollok

Se sídlem: Dvořákova 1326/17, 405 02 Děčín II – Nové Město
IČO: 69409102
DIČ: CZ6311261792
Plátce DPH: Ano/ae *
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Magistrátu města Děčín, odbor živnostenský úřad
Kontakt: [REDAKCE], E: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01. 07. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 04. 2012, dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 07. 11. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově žst. Děčín hlavní nádraží o rozloze 281,90m²;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují způsob užívání některých pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a tím dochází i k úpravě ceny nájmu.

II. Předmět dodatku

1. Čl. II odst. 1) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Správcovskou činnost na předmětu nájmu vykonává organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem. Kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.“

2. Čl. III odst. 1 a 5 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově výpravní budovy žst. **Děčín hlavní nádraží**, ulice Čsl. mládeže, č.p. 89/4, v obci Děčín, k.ú. Podmokly (CSÚ 625141), která je součástí pozemku p.č. 893 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 4920. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č., objekt v SAP ZDC/42/25244, IC6000388782.“

„5. Specifikace nebytových prostor:

Popis místnosti	Ozn. místnosti (v SAP RE)	Plocha	Identifikace v SAP	
Chodba	OP127	4,14 m ²	ZDC 42	25244
Předsíň	OP128	1,68 m ²	ZDC 42	25244
WC	OP129	1,02 m ²	ZDC 42	25244
Výtah	OP131	1,44 m ²	ZDC 42	25244
Kuchyň	OP132	12,95 m ²	ZDC 42	25244
Restaurace	OP133	15,53 m ²	ZDC 42	25244
Nástupní prostory	OP20	12,00 m ²	ZDC 42	25244
Kiosek	OP77	7,77 m ²	ZDC 42	25244
Restaurace	OP78	80,86 m ²	ZDC 42	25244
Umývárna nádobí	OP79	17,40 m ²	ZDC 42	25244
a) Přípravna	1P111	8,44 m²	ZDC 42	25244
WC ženy	1P69	5,22 m ²	ZDC 42	25244
Předsíň	1P71	3,38 m ²	ZDC 42	25244
Úklidová místnost	1P72	1,98 m ²	ZDC 42	25244
WC muži	1P73	7,47 m ²	ZDC 42	25244
a) Restaurace	1P74	62,08 m²	ZDC 42	25244
Sklad	1S66	20,35 m ²	ZDC 42	25244
Kancelář	1S69	13,14 m ²	ZDC 42	25244
WC	1S71	5,05 m ²	ZDC 42	25244
b) Spoluužívání: OP97, OP98, OP106, OP125, 1S43, 1S44, 1S51, 1S58, 1S64			ZDC 42	25244

Celkem pronajato **281,90 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“).

Položky označené písmenem a) nájemce nově užívá jako komunikační prostory k sociálnímu zázemí, nikoliv pro komerční využití restaurace. Pokud bude nájemce z provozních důvodů požadovat krátkodobé využití těchto prostor pro komerční účely, bude tak na základě objednávky.

Položka označená písmenem b) jsou společné prostory, vymezené v příloze 1. Nájemce tyto prostory spolužívá za úplaty a pro užívání těchto prostor jsou uplatněny přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v nájemní smlouvě.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících."

3. Čl. V odst. 1 a 3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. III. této smlouvy smluvní nájemné, které činí:

CELKEM zaokrouhleně z důvodu měsíčních plateb [] **Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

(slovy: [] korun českých + DPH v zákonem stanovené výši)

Rozklad cen je uveden v **příloze č. 8**, která je nedílnou součástí této smlouvy."

„3. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [] pod variabilním symbolem 2967108211 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku smlouvy a zaúčtování zaplacené jistoty a bude vždy aktualizován samostatně na každé období."

4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 8 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje označení Regionální správa majetku, zkratka RSM, případně Správa osobních nádraží, zkratka SON, má se tím na mysli správce předmětu nájmu, tj. OŘ ÚL.

6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 08. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení (paré) a nájemce jedno (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Rozklad cen nájemného, příloha č. 8 smlouvy.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne **30 .07. 2019**
Za pronajímatele:

V Děčíně dne: **30 .07. 2019**
Za nájemce:

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 352899

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 02807df6-8acd-4198-91b9-884c7928d234

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.08.2019 14:57:02



e00e6e7c-a633-4ad9-b4ab-1d98e10ee839