

Dodatek č. 3 Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen „budoucí prodávající“ nebo „prodávající“ -

a

na straně druhé: **DETOS, s.r.o., IČO: 274 74 992**
se sídlem č.p. 93, 570 01 Vidlatá Seč
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21153
zastoupena Rostislavem Duškem, jednatelem
- dále jen „budoucí kupující“ nebo „kupující“ -

1.

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 29.9.2010 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ohledně budoucího prodeje stavební parcely p.č.st. 41 v k.ú. Svitavy-město a pozemkových parcel p.č. 1916/21, p.č. 1916/32 a p.č. 1916/33, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, když tato smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 4.12.2013 a dodatkem č. 2 ze dne 23.12.2015 (dále jen „Smlouva“).

2.

S ohledem na žádost budoucího kupujícího o prodloužení termínu pro získání stavebního povolení s právní mocí na stavbu polyfunkčního domu se strany dohodly na změně Smlouvy tak, že stávající znění článku F. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„F.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku G. této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu, že získal pravomocné stavební povolení na stavbu polyfunkčního domu, včetně zpevněných parkovacích ploch (dále jen jako „Polyfunkční dům“) popsaneho v článku B. této smlouvy.

Strany si potvrzují, že v článku G. chybí údaje o stavebním povolení či stavebních povoleních, na základě kterých bude budoucí kupující oprávněn postavit Polyfunkční dům. Dané údaje je do textu kupní smlouvy oprávněn doplnit budoucí prodávající.

V případě, že:

- a) stavební povolení uvedené v prvním odstavci tohoto článku nenabyde právní moci nejpozději do **31.8.2017**, a nebo
 - b) budoucí kupující poruší podmínky dohodnuté v článku B. písm. b) nebo c) této smlouvy, ačkoli byl k odstranění tohoto stavu písemně vyzván a byla mu k tomu poskytnuta přiměřená lhůta v délce alespoň 30 dnů,
- zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé porušení a dále má též budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.

Pokud by budoucímu prodávajícímu vznikl vůči budoucímu kupujícímu nárok na smluvní pokutu za porušení podmínky uvedené v písm. a) předchozího odstavce tohoto článku, zavazuje se, že při uplatňování nároku na smluvní pokutu přihlédne k okolnostem a důvodům nesplnění dané podmínky budoucím kupujícím, zejména pokud by se zdrželo vydání stavebního povolení z důvodů, za které by neodpovídal budoucí kupující.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

3.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i původní smlouva a předchozí dodatky ve svém úplném znění byly zveřejněny v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě, včetně všech dodatků, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy a dodatků podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

4.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodloužení termínu pro nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu Polyfunkčního domu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č.20/D/8 ze dne 14.12.2016.

Ve Svitavách dne 21. 12. 2016

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Rostislav Dušek
jednatel DETOS s.r.o.